

**- PROCEDURE DE CESSION -**

**Particulier**

Courrier de demande d'acquisition d'une partie de terrain communal :

- Motifs de l'acquisition,
- Plan de localisation,
- Plan cadastral côté,
- Superficie à acquérir,
- 1 ou 2 photos...
- Accord de principe quant à la prise en charge des différents frais.

**MAIRIE – Service Urbanisme**

- \* Etude de la recevabilité de la demande auprès des concessionnaires (réseaux eau potable, éclairage public, voirie, espaces verts...)
- \* Avis de l'association syndicale - copropriétaires

**Durée prévisionnelle**

**2 mois**

**Service Urbanisme :  
Avis défavorable**

**Service Urbanisme :  
Avis favorable**

**Particulier**

- Engagement écrit (promesse d'achat) pour :
- la prise en charge des différents frais,
  - le prix d'acquisition du terrain...

**MAIRIE – Service Urbanisme**

1. Réalisation des travaux par le géomètre.
2. Délibération du Conseil Municipal approuvant la vente, le principe de déclassement du terrain du domaine public et le lancement de l'enquête publique.
3. Sélection d'un commissaire-enquêteur pour l'enquête publique.
4. Enquête publique.
5. Conclusions du commissaire-enquêteur.
6. Délibération du Conseil Municipal actant le déclassement du terrain du domaine public communal.

**1 à 2 mois**

**1 mois**

**1 mois**

**15 jours à 1 mois**

**1 mois**

**1 mois**

**Signature de l'acte notarié**

**1 à 3 mois**

OBJET	Coût estimatif	Prise en charge des frais
Prix du terrain fixé par le Service des Domaines	50 à 250 € / m <sup>2</sup>	Demandeur
Travaux de géomètre (si nécessaires)	400 à 1000 €	Demandeur
Enquête publique	300 à 800 €	Demandeur
Publicité de l'enquête	800 à 1200 €	Demandeur
Acte notarié		Demandeur
Edification d'une clôture (si nécessaire)		Demandeur

**Remarque :** tout dossier incomplet fera l'objet d'une demande de pièce(s) complémentaire(s), ce qui aura pour effet de suspendre le délai d'« instruction ».

**TOTAL = 8 à 12 mois**