

NOM / Prénom : .....  
Adresse .....  
.....  
77380 COMBS-LA-VILLE  
Tél. (obligatoire) : .....

**Monsieur le Maire**  
Hôtel de Ville  
Esplanade Charles de Gaulle  
BP 116  
**77380 COMBS-LA-VILLE**

**Service Urbanisme**

Le .....

*Objet : Demande d'acquisition d'une partie du domaine public.*

Monsieur le Maire,

Par la présente, je tiens à vous faire part de mon souhait de procéder à l'acquisition d'une partie d'un terrain communal.

- Il s'agit de la parcelle cadastrée : .....
- La superficie que j'envisage d'acquérir est d'environ : .....m<sup>2</sup> (dimensions : .....
- Objet de l'acquisition :
  - Projet de réaliser une construction ou une extension (nature des travaux envisagés) : .....
  - Agrandir ma propriété tout en conservant le caractère constructible du terrain acquis,
  - Agrandir ma propriété mais le terrain acquis sera grevé d'une servitude *non aedificandi* (cette servitude figurera dans l'acte notarié) : aucune nouvelle construction ne pourra être édifée sur ce terrain (abri de jardin...).
- Nature du terrain à acquérir :
  - Espace vert
  - Espace vert comportant des plantations
  - Cheminement piétonnier
  - Autres : .....

Je certifie avoir contacté, au préalable, le Service Urbanisme afin de prendre connaissance du règlement du Plan Local d'Urbanisme qui s'applique à mon terrain (parcelle cadastrée .....d'une superficie de .....m<sup>2</sup>), à savoir le règlement de la zone .....du Plan Local d'Urbanisme.

En cas d'avis favorable de votre part quant à cette demande d'acquisition, je m'engage à respecter les conditions suivantes :

- J'achèterai le terrain au prix fixé par le Service des Domaines (cette évaluation est valable une année et dans le cas où la vente n'aurait pas lieu dans ce délai une nouvelle évaluation devra être réalisée),
- Si le règlement du PLU rend obligatoire la réalisation d'une clôture, je la réaliserai entièrement à mes frais, conformément au règlement d'urbanisme et je ferai mon affaire personnelle de l'autorisation administrative nécessaire à son édification,
- Je prendrai en charge la totalité des frais liés au défrichage du terrain,
- Je prendrai en charge la totalité des frais de géomètre (dans le cas où je renoncerai à l'acquisition dudit terrain alors que les travaux de géomètre sont terminés, les frais de géomètre m'incomberont exclusivement), et d'acte notarié.

**Les pièces suivantes sont jointes à ce courrier (obligatoires) :**

- Un plan de masse coté sur lequel figure clairement la partie de terrain à acquérir,
- 2 photographies du terrain à acquérir (état existant).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

**Nom :** .....

**Signature :**