

PROMESSE D'ACHAT

Nous soussignés.....

Demeurant.....

Nous engageons à acquérir un lot qui sera prochainement détaché de la parcelle cadastrée..... (..... m²), pour une superficie approximative de m².

Cette cession se fera aux conditions suivantes :

- Prix de vente principal de € / m², conformément à l'estimation produite par le Service des Domaines* en date du
- Les frais suivants seront exclusivement à notre charge ** :
 - Les frais liés aux travaux de géomètre, soit un montant de, correspondant au devis produit par le cabinet.....en date du
 - Les frais relatifs à l'enquête publique (rémunération du commissaire-enquêteur et 4 annonces légales dans « Le Parisien » et « La République de Seine-et-Marne »),
 - Les frais relatifs à l'établissement de l'acte notarié,
 - Les frais liés au défrichement du terrain,
 - Les frais liés à l'édification d'une nouvelle clôture.

Fait à Combs-la-Ville, le.....

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé ») :

* *Cette estimation est valable 1 an. Si l'acte notarié n'est pas signé dans ce délai, une nouvelle estimation sera demandée au Service des Domaines. Une nouvelle promesse d'achat devra également être signée.*

** *Dans le cas où je renoncerais à l'acquisition dudit terrain, et ce qu'elle qu'en soit la raison, alors qu'une ou plusieurs étapes de la procédure de cession sont terminées (travaux de géomètre, enquête publique), les frais correspondants m'incomberont exclusivement.*