



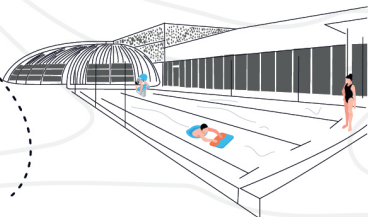
Proximité  
Sécurité



# 2020-2023 Bilan Mi-Mandat

# 3 ans d'actions au service des Combs-la-Villais

Sport



Jeunesse



Depuis 3 ans, l'équipe municipale œuvre sans relâche au service des Combs-la-Villais et des Combs-la-Villaises. Malgré un contexte de crises d'une intensité inédite, la municipalité a su tenir le cap et mener à bien de nombreux projets : des politiques positives pour nos enfants, nos aînés, nos sportifs, pour notre cadre de vie et la vie commerciale qui animent la ville, avec un épanouissement culturel, social sans oublier une vie associative dynamique.

Dans ce document, faites un tour d'horizon des réalisations du début du mandat et découvrez les perspectives de demain.

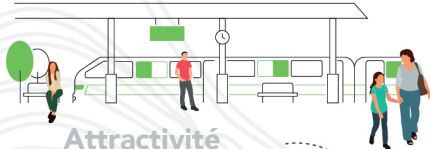
Culture



Transition écologique



Attractivité



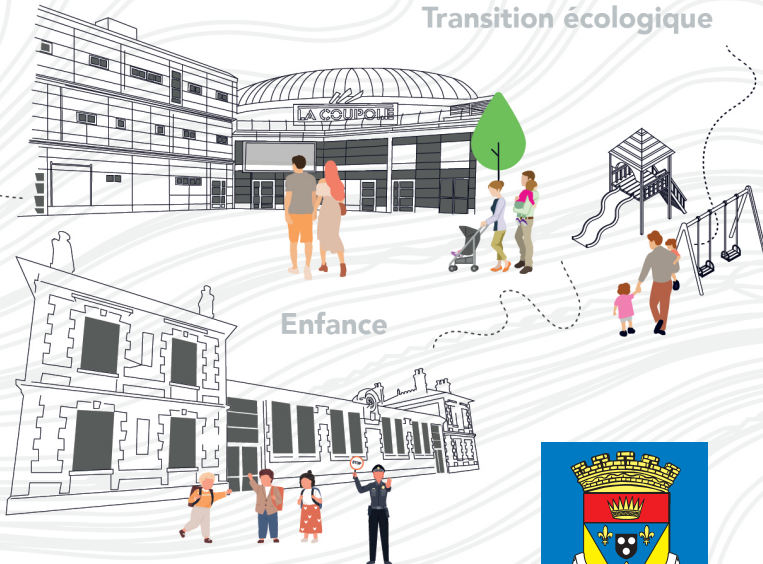
Cadre de vie



Économie



Enfance



# Édito



## LE TEMPS PASSE SI VITE !

Nous sommes déjà à l'approche de 2024 et donc déjà entrés dans la deuxième partie d'un mandat hors norme du fait des circonstances très particulières qui ont accompagné les nouveaux élus de mars 2020.

La crise sanitaire de la COVID 19, qui conduisit au premier confinement à peine 48 heures après la proclamation des résultats du 15 mars 2020, a considérablement modifié les conditions dans lesquelles a pu s'engager la mise en œuvre de notre programme.

Ce n'est pas pour cela que nous n'avons rien fait, bien au contraire !

Et si le mandat actuel n'a pu effectivement débuter qu'en juin 2020, nous avons bien rattrapé ce « retard à l'allumage », sans compter tout ce que nous avons fait et qui n'était évidemment pas prévu comme l'accompagnement de la création d'un centre de dépistage et la tenue, de longs mois durant, de notre centre de vaccination dont la qualité a été très rapidement plébiscitée par les combs-la-villais et bien, bien au-delà !


Le bilan de mi-mandat que vous allez découvrir est incontestable car la vérité des chiffres s'impose à tout esprit honnête et objectif.

La totalité des engagements pris et qui devaient être tenus au plus tôt sont réalisés ou en passe de l'être, l'exemple le plus probant étant le démarrage prochain des travaux de notre nouveau dojo à Beausoleil, chantier qui serait largement en cours si la crise sanitaire n'était pas passée par là.

Et tout ce que vous allez pouvoir constater est mené dans le strict respect de mon engagement de toujours de ne pas aggraver la pression fiscale, surtout que la forte évolution des bases, décidée par l'État, met déjà lourdement à contribution ceux qui ont à s'acquitter de la taxe foncière. A l'heure où l'inflation est de retour et fragilise tous les porte-monnaie, avoir tenu cet engagement fondamental est bien la preuve que notre cap est bon et qu'il peut être tenu grâce à notre gestion sérieuse et responsable de vos deniers.

Les pages qui suivent, entrant dans le détail des résultats de notre action des 3 dernières années, vous aideront, je n'en doute pas, à vérifier qu'en cette période où la suspicion est partout et où la confiance dans l'action des responsables publics est lourdement entamée votre commune est bien gérée en « bon père de famille » et qu'elle continuera à l'être, dans le respect qui vous est dû !

Bonne lecture !



Votre maire,  
Guy GEOFFROY



## Des finances saines et un budget maîtrisé

### Evolution du taux d'imposition communal à Combs-la-Ville depuis 1995



Après avoir diminué le taux d'imposition entre 1995 et 2000, Guy Geoffroy et ses équipes ont fait le choix, depuis 2002, de ne pas augmenter la pression fiscale sur les Combs-la-Villais, en ne votant **aucune augmentation du taux communal**, et ce, malgré les baisses drastiques des dotations de l'État, réduisant la marge de manœuvre de gestion de la Ville et de ses investissements. La hausse de la taxe foncière est due aux augmentations des bases cadastrales votées par le Parlement, et non aux décisions du Conseil municipal.

Une gestion sérieuse, raisonnable et prudente a permis de **maîtriser le budget communal, tout en conservant une capacité d'investissement** dans les projets importants pour la commune, programmés dans le plan pluriannuel d'investissement. Ce plan permet de "lisser" les investissements dans le temps afin de conserver un niveau de dette faible. En effet, l'endettement communal de Combs-la-Ville s'élève à 714,60€ par habitant, contre 999€ par habitant pour les villes de la même strate. Entre 2023 et 2026, le Conseil municipal continuera de ne voter aucune augmentation du taux communal d'imposition.

### Combs-la-Ville a le taux de taxe foncière sur le bâti le moins élevé des communes de 20 à 30 000 habitants de Seine-et-Marne en 2023 (du plus au moins élevé)

Savigny-le-Temple	65,1
Bussy-Saint-Georges	64,32
Montereau-Fault-Yonne	53,83
Champs-sur-Marne	47,5
Dammarie-les-Lys	47,28
Roissy-en-Brie	47,15
Lagny-sur-Marne	46,78
Ozoir-la-Ferrière	46,71
Torcy	45,08
Le Mée-sur-Seine	44,62
Villeparisis	44,1
Mitry-Mory	43,44
<b>Combs-la-Ville</b>	<b>42,63</b>



# Combs-la-Ville amie des enfants

ENFANCE  
JEUNESSE



## + de bio et de local dans l'assiette !

Un minimum de 25% de produits bio a été introduit dans les menus des petits Combs-la-Villais à la restauration municipale. 1 800 repas sont préparés "maison" chaque jour par la cuisine centrale municipale.



Des aires de jeux **rénovées !** Les aires sont progressivement rénovées, et de nouvelles seront installées à l'instar d'une aire de jeux inclusive au parc central en 2024. Cette aire sera adaptée aux personnes handicapées selon une proposition des conseils de quartier.



## Des locaux neufs et repensés

pour l'accueil de loisirs le Chêne.

La Ville a investi 548 000 € en 2021 pour réaliser 200m<sup>2</sup> de locaux neufs, plus proches et mieux adaptés, avec une capacité d'accueil augmentée à 45 places, pour améliorer le confort des enfants et du personnel.



## La fibre déployée

dans toutes les écoles de la Ville et dans les centres de loisirs, avec du Wifi à la demande dans toutes les classes pour un budget de 480 000 €. Fin des travaux en 2025.



## Les activités jeunesse

dynamisées pour les 11-25 ans. Un accompagnement vers l'autonomie, l'emploi ou la formation et des actions de prévention sont aussi proposés. Les jeunes peuvent bénéficier de bourses BAFA, permis de conduire, séjour à l'étranger ou vacances en autonomie. Le service jeunesse organise aussi des chantiers internationaux qui regroupent des jeunes Combs-la-Villais avec des jeunes de pays différents pour des projets concrets utiles à l'intérêt général.



## Le label "Ville amie des enfants"

renouvelé par l'UNICEF, salue la place importante accordée aux enfants dans la vie municipale et pour leur cadre de vie.



200m<sup>2</sup> de locaux neufs et repensés pour l'accueil de loisirs le Chêne

L'aire de jeux du parc central rénovée



**Cyril Delpuech, Juliette Bredas, Maryline Georget**  
ADJOINTS AU MAIRE DÉLÉGUÉS

**NOTRE OBJECTIF : TOUT METTRE EN PLACE POUR PERMETTRE À NOTRE JEUNESSE DE S'ÉPANOUIR DE LA PETITE ENFANCE À L'ADOLESCENCE !**

## En chiffres

**2 654**

enfants scolarisés dans les 16 écoles maternelles et élémentaires de la Ville

**100%**

de produits frais dans les repas des crèches : tout est fait maison !

**8**

aires de jeux pour tous, auxquelles s'ajouteront 2 nouvelles dans les prochains mois

**3,6 millions €**

investis dans l'entretien des écoles, des crèches et des accueils de loisirs en 3 ans





# Un cadre de vie préservé



Le PLU en cours de révision pour devenir plus protecteur de notre cadre de vie



La rénovation des pistes piétons/cycles et des voiries communales suit un plan pluriannuel d'investissement précis



**Jean-Michel Guilbot,  
Claude Luttmann**

ADJOINT AU MAIRE ET CONSEILLER MUNICIPAL

“ **NOUS VOULONS PRÉSERVER NOTRE PATRIMOINE ARBORÉ ET BÂTI, POUR UNE VILLE À TAILLE HUMAINE, BIEN DANS SON TEMPS.** ”



Les **espaces verts** renouvelés et développés : plus de 2 700 arbres ont été plantés. Cette amplification de notre trame verte et son entretien représentent un budget de 2,7 millions d'euros en 3 ans.



Un **Plan local d'urbanisme** (PLU) en cours de révision pour devenir plus protecteur de notre cadre de vie : meilleure maîtrise du développement urbain et de son équilibre, plus de protection de notre patrimoine bâti, arboré et de notre trame brune, et enfin, un nouveau zonage pour réaffirmer et conforter la vocation et les spécificités des quartiers de la ville.



La **réhabilitation** du secteur des Brandons en cours, après avoir été confrontés pendant plusieurs années à des problèmes de salubrité et de sécurité. Une résidence à taille humaine de logements neufs verra le jour en 2024, avec des logements en accession à la propriété et en logement locatif intermédiaire.



20 km de **voiries communales** rénovées en 3 ans. Chaque année, le programme de réfection des voiries est mis en œuvre dans le cadre du plan pluriannuel d'investissement et prévoit la réfection des chaussées, la mise en accessibilité de l'espace public ou encore des réparations diverses.



**8 stations de charge** pour voitures électriques déployées à Combs-la-Ville en 2022. Le déploiement de 5 autres stations est prévu à l'horizon 2024.

## En chiffres

**20 km**

de voiries rénovées, sur les 65 km de voiries que compte la ville

**21 657**

habitants en 2020, contre 20 953 en 1999, une démographie contenue

**3 947**

arbres et végétaux plantés depuis 2020 par le service public municipal

**5,6 millions €**

investis dans l'entretien et la rénovation de nos voiries communales



# Des services au plus près de vos besoins



Des **horaires adaptés** pour la police municipale afin de mieux correspondre à vos besoins. Les agents de police municipale et les ASVP sont désormais sur le terrain de 8h à 20h les jours de semaine, de 10h30 à 18h le samedi ainsi que sur les différentes manifestations municipales.



La structure **France services** installée. Inaugurée en 2022, les agents de France Services apportent une aide pour les démarches administratives du quotidien au sein d'un guichet unique, en lien direct avec 9 partenaires nationaux (CAF, assurance maladie, DGFIP, Pôle Emploi...). Ce service permet de sanctuariser l'accès aux droits et de lutter contre l'isolement et la précarité.



Vos **signalements facilités**. Vous constatez un problème dans l'espace public ? Un nid de poule ? Un éclairage public éteint ? Vous pouvez le signaler directement depuis votre téléphone ou votre ordinateur, en quelques clics seulement. Les services municipaux en sont informés et font le nécessaire rapidement.



Les **démarches en ligne** multipliées : pour simplifier votre vie administrative et vous permettre de réaliser un maximum de démarches en quelques clics et à tout moment, la dématérialisation des démarches se poursuit : inscriptions en crèche et halte jeux, autorisations d'urbanisme...



Le service **médiation** citoyenne apaise et facilite la résolution des conflits de voisinage. Depuis 2020, le médiateur a traité 80 dossiers.



L'**opération tranquillité vacances** permet une surveillance des domiciles par des patrouilles en cas d'absence.



Les horaires de la police municipale adaptés pour correspondre à vos besoins



**Marie-Martine Salles**  
PREMIER ADJOINT AU MAIRE

**“ NOUS ŒUVRONS AU QUOTIDIEN POUR CONTINUER À PROPOSER DES SERVICES TOUJOURS PLUS PERFORMANTS AUX COMBS-LA-VILLAIS. ”**

## En chiffres

**8 161**

accompagnements réalisés par les agents France Services depuis 2022

**22**

policiers et agents municipaux assurent la sécurité et l'ordre public (police municipale, ASVP et points école)

**+ de 2 000**

signalements effectués en ligne depuis 2020 et traités par les services

**31 579**

titres d'identité ont été remis par les services municipaux depuis 2020



# Une Ville pour toutes les générations



Le centre social **Trait d'Union**, qui a intégré de nouveaux locaux en 2020, poursuit ses permanences sociales, juridiques, médicales, psychologiques et familiales, ainsi que des animations pour tous les âges. C'est aussi un lieu de soutien et d'entraide, d'échanges et de rencontres pour rompre l'isolement et créer du lien social. Des projets sont menés autour de la parentalité, de l'éducation, de la culture, du mieux vivre ensemble, du développement durable et de la lutte contre la fracture numérique.



L'**action sociale** du CCAS accompagne les habitants au quotidien, du traitement de l'urgence à l'accompagnement social, pour permettre l'accès aux droits et garantir l'accès aux besoins fondamentaux. Des aides financières, ponctuelles et subsidiaires, sous condition d'éligibilité, peuvent être accordées pour répondre à des besoins alimentaires ou faire face à un accident de la vie.



Un **trporteur** permet depuis le mois de mai de proposer aux seniors des sorties et balades sur les pistes cyclables de la commune et en forêt de Sénart, afin de rompre avec l'isolement.



Les animations pour **Octobre rose** proposées par les services municipaux et les associations pour sensibiliser à la prévention du cancer du sein rencontrent un succès renouvelé.



Le **café des parents** propose des outils et des réponses aux interrogations des parents sur différents thèmes : écrans, enfants dys, émotions...



Les **animations seniors** développées du cours de gym à l'atelier tablette tactile, en passant par les ateliers culinaires, chant, mémoire ou les sorties, nos seniors ont un emploi du temps chargé !



Point d'orgue des animations seniors : le thé dansant de la Semaine bleue !



Des activités pour tous : Trait d'Union crée du lien social.



**Murielle Gotin et Christiane Lafont**  
ADJOINTE AU MAIRE ET CONSEILLÈRE MUNICIPALE DÉLÉGUÉE

**COMBS-LA-VILLE PORTE UNE ATTENTION TOUTE PARTICULIÈRE AUX PLUS FRAGILES, ET NOUS CONTINUERONS À ŒUVRER DANS CE SENS. ”**

## En chiffres

**80**

seniors assistent toutes les semaines aux cours de gym de l'animation seniors

**52**

sorties du triporteur depuis son lancement en mai dernier

**7**

cafés des parents proposés par le service municipal de la prévention

**34 800**

doses de vaccins administrées par le centre de vaccination durant la crise COVID



# Une Ville animée, dynamique et ouverte

CULTURE SPORT  
ANIMATION



**Toute l'année**, des animations sont proposées au plus grand nombre par les services municipaux : Hivernales et marché de Noël, Estivales, Dagosport, carnaval, Halloween, concerts... Au total, ce sont 27 journées complètes d'animations qui sont proposées chaque année aux Combs-la-Villais.



Les sièges de la Coupole **remplacés** pour plus de confort lors des spectacles proposés toute l'année dans le cadre de notre saison culturelle.



## La rénovation des équipements sportifs

se poursuit : les courts de tennis couverts ont été rénovés, des sols aux toiles de toiture, en passant par les éclairages. Le complexe Allende a été rénové et agrandi. Une extension subventionnée à 80% par des partenaires extérieurs dans le cadre des JO 2024. Grâce à cette rénovation, Combs-la-Ville sera la base arrière des JO de Paris pour la gymnastique féminine. Des délégations internationales viennent s'y entraîner, participant à notre rayonnement dans le monde entier, à l'instar de l'équipe australienne qui a choisi d'y établir son camp de base pendant les JO 2024.



Le **cinéma** plébiscité. Depuis sa reprise suite à la crise COVID, la salle municipale a retrouvé son public et a accueilli 23 174 spectateurs en 2 ans.



Combs, Ville du **sport pour tous**, propose des accès libres sur certains équipements (citystades, terrains de tennis, pétanque, paniers de basket, tennis de table, parcours santé...) et des séances de sport en accès libre dans ses parcs dès le printemps prochain.



La **laïcité** au cœur de l'action globale de la Ville, comme ce programme proposé en 2023 : "Croyances et République : mieux vivre ensemble".



Extension du complexe sportif Allende



Des animations tout au long de l'année



**Lisa-Marie Lode-Demas,  
Fabrice Bourdeau,  
Dominique Vigneulle,  
Gilles Alapetite, Bernard  
Zaoui et Françoise Savy**  
ADJOINTS ET CONSEILLERS DÉLÉGUÉS

**“ NOUS CONTRIBUONS À L'ANIMATION DE NOTRE VILLE  
ET NOUS POURSUIVONS NOTRE ENGAGEMENT EN FAVEUR DE  
L'ACCÈS DE TOUTES ET TOUS À LA CULTURE ET AU SPORT. ”**

## En chiffres

**150**

associations sont  
présentes à Combs-la-Ville

**8 954**

spectateurs à la  
Coupole de septembre  
2021 à juin 2023

**7**

communes jumelles de  
Combs-la-Ville du Québec en  
passant par la Roumanie.

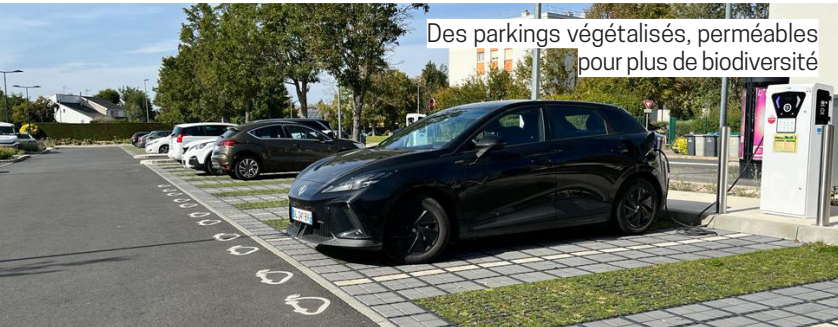
**122 000 €**

coût du remplacement des sièges de la  
Coupole (dont 80 600€ de subventions  
du CNC, de la Région et du territoire)





# Un environnement protégé



Des parkings végétalisés, perméables pour plus de biodiversité



Préservation des mares de Bois l'Évêque

**Yvon Leray et Jérémy Ranque**  
CONSEILLERS MUNICIPAUX DÉLÉGUÉS



“ LA RESTAURATION DE LA BIODIVERSITÉ, LA LUTTE CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE ET CONTRE LE GASPILLAGE SONT AU CŒUR DE NOS ACTIONS. ”

## En chiffres

**4 536 m<sup>2</sup>**

de parkings ont été végétalisés depuis 2020

**2 610**


végétaux ont été plantés entre 2021 et 2022 pour les mini forêts

**90 000 m<sup>2</sup>**

d'espaces verts définis en zone de fauchage tardif pour plus de biodiversité

**12**

carrés potagers installés dans les écoles avec l'accompagnement du service développement durable

 La **restauration des mares** du Bois l'Évêque achevée avec la création d'un chantier d'interprétation et un parcours pédagogique. 4 mares ont été restaurées et reprofilées, l'espace forestier valorisé pour mettre en valeur notre patrimoine naturel.

 Les parkings sont **végétalisés** progressivement pour permettre l'infiltration naturelle des eaux pluviales et lutter contre les îlots de chaleur.

 L'espace de la Couture **aménagé** pour restaurer la biodiversité présente et proposer une promenade découverte des milieux naturels face au parc des Sports.

 Les **mini forêts** plantées en chantier participatif, notamment celle du parc de l'Abreuvoir qui a réuni plus de 150 "planteurs" combs-la-villais. Une troisième mini forêt verra le jour en décembre.

 Le **café des bricoleurs** lancé : il réunit plus de 30 participants par édition et permet, avec l'aide de bricoleurs bénévoles, de réparer vélos, petit électroménager ou même doudous et bijoux !

 La lutte **contre les gaspillages** renforcée : des ateliers de récupération sont mis en place (créer ses tawashis, cuisiner ses restes alimentaires...), les eaux de pluie sont récupérées pour le nettoyage des voiries et l'arrosage des parterres ou encore l'opération "à vos sacs, prêts, triezy" avec le SIVOM et la Fondation Perce-Neige.

 La végétalisation **des cours d'école** étudiée : la Ville a signé une convention avec les étudiants de l'IUT de Sénart pour mener une étude sur la végétalisation de l'ensemble des cours d'école afin de créer des îlots de fraîcheur.



# Une attractivité renforcée

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Le Centre commercial Pablo Picasso renoué et redynamisé



Le **centre commercial** Pablo Picasso entièrement renoué. Inauguré en mai 2023 après de longs mois de travail de concertation initié par la municipalité, ce centre commercial en cœur de ville a été entièrement renoué : Lidl, mais aussi la galerie commerciale avec la renouation des vitrines, la création d'un local supplémentaire qui accueille désormais un boucher et la renouation complète du parking végétalisé.



L'Écopôle **développé** : de nouveaux locaux d'activités et commerciaux se sont installés sur le site de l'Éco Pôle, et notamment la brasserie Parisis qui a fait le choix de Combs-la-Ville pour son implantation et son développement sur près de 2 500 m<sup>2</sup>.



Le centre commercial de l'Abreuvoir **dynamisé** avec la réfection complète du parking et sa végétalisation. La Ville a accompagné la recherche d'un repreneur pour le supermarché.



Le **marché** compte 25 commerçants présents 2 jours par semaine, les mercredis et samedis, sous la halle renouée en 2014. La Ville a pris des dispositions pour la mise en sens unique de la rue de Varennes le samedi matin pour faciliter le stationnement.

Les commerçants du marché vous accueillent 2 jours par semaine



**Laure-Agnès Mollard-Cadix,  
Catherine Kozak**  
CONSEILLÈRE RÉGIONALE, ADJOINT AU MAIRE ET  
CONSEILLÈRE MUNICIPALE

“ LE COMMERCE DE PROXIMITÉ EST FONDAMENTAL À COMBS, NOUS VEILLONS À EN CONSERVER LA QUALITÉ ET À LE FAIRE PROSPÉRER. ”

Le parking de l'Abreuvoir végétalisé



## En chiffres

6

pôles commerciaux sont répartis dans chaque secteur de la ville

160

commerces de proximité à Combs-la-Ville

60%

des achats alimentaires des Combs-la-Villais sont réalisés à Combs

25

commerçants sont présents dans le marché, les mercredis et samedis



# Une Ville à l'écoute de ses habitants



Renouvellement des conseils de quartier



Les élus du Conseil municipal à votre rencontre chaque mois

**John Samingo et Éric Alamamy**  
ADJOINT AU MAIRE ET CONSEILLER MUNICIPAL

**“ NOURRIR CE LIEN QUI NOUS UNIT AVEC VOUS EN VOUS PROPOSANT DES TEMPS RÉGULIERS D'ÉCHANGES, C'EST CE QUI CONSTRUIT UNE VILLE À VOTRE IMAGE ! ”**



Des **conseils de quartier** renouvelés autour de deux quartiers. Ils sont à l'origine de nombreux projets dans la ville : aires de jeux, aménagements, campagne de lutte contre les incivilités... De nouveaux habitants ont rejoint les conseils de quartiers cet automne et fourmillent déjà d'idées pour leur ville.



Des **permanences citoyennes** proposées pour renforcer le lien élus/habitants : tous les mois les élus vous retrouvent dans différents secteurs de la ville pour un meilleur dialogue : des élus à l'écoute, ça change tout !



Votre Maire connecté **en direct** sur Facebook pour répondre à vos questions avec Facebook live. 8 sessions ont été organisées depuis le début du mandat. Le Maire apporte des réponses précises sur tous les sujets sur lesquels il est interrogé.



Le **Conseil municipal** a lieu tous les mois. Tous les conseils sont retransmis en direct sur Youtube : toutes les décisions de notre vie locale sont retransmises en direct sur le site internet, en toute transparence.



La lutte **contre les incivilités** continue ! Une campagne de communication, demandée par les conseils de quartier, a été diffusée en 2021 pour sensibiliser chacun à l'importance de préserver notre cadre de vie. Près de 15 000 personnes ont été atteintes par les vidéos publiées.

## En chiffres

**41**

habitants composent les conseils de quartier Est et Ouest 2023-2026

**240**

questions ont trouvé des réponses auprès du Maire lors des directs Facebook

**27**

permanences d'élus depuis le début du mandat

**+ de 1 000**

internauts visionnent les directs du Maire à chaque session





# TRIBUNES

---

## PLU - Le pouvoir des habitants

Au conseil municipal, le maire s'est agacé de l'agitation. A l'origine de son mécontentement : une pétition des habitants rue Claude Monet. Avec le nouveau PLU, des bâtiments de 16 m de haut pourront être construits. Les habitants se sont émus de cette décision inattendue : « 16 mètres ici et 11m tout autour ! Quelle idée saugrenue ! ». En quelques jours, ils ont obtenu plus de 200 signatures dans le quartier. Présents au conseil municipal, ils ont attendu, la réponse du Maire. « C'est comme avant ! » a dit le Maire, inventant pour se dédouaner une fable selon laquelle des « crétins » auraient imaginé une vente par la commune de terrains privés. La vérité se trouve pourtant dans les documents que vous avez fait voter à votre majorité. Bien loin d'être des crétins, ceux qui on dit que le classement en zone UB de la rue Claude Monet donne la possibilité d'édifier jusqu'à 16 m de haut tandis que tout autour la zone UC s'arrête à 11m ont tout simplement bien lu. En contestant cette décision, c'est simplement leur cadre de vie que les habitants de la rue Claude Monet ont voulu défendre. On ne saurait le leur reprocher à la vue des aberrations commises dans d'autres quartiers. Soyez sûr que le commissaire enquêteur, prochainement nommé, recevra leurs arguments que peut-être vous entendrez.

**Le groupe d'opposition "Agissons pour Combs" : L. Massé, A. Adjeli, S. Rouillier, B. Vrignaud**

---

## Le PLU

La révision du PLU dans les instances municipales tourne à sa fin. « COMITES DE QUARTIERS CONSEIL MUNICIPAL ET REUNION SPECIFIQUE ». Depuis maintenant plus d'une année. La suite des travaux, relève maintenant du « COMMISSAIRE ENQUETEUR » et des remarques que tout Combs-la-Villais fera en mairie soit pour des situations particulières ou collectives.

Sommés-nous devant une nouvelle situation ? en bien ou en mal ?

Le regard que nous pouvons porter à ce jour n'est pas déterminant, Combs-la-Ville, reste aujourd'hui dans l'esprit de sa création une « VILLE NOUVELLE » qui se voulait être à l'horizontale. Ville de pavillons de petite structure ne dépassant pas les quatre étages, avec ses coulées vertes, ses pistes cyclables, le « centre-ville » est resté depuis l'origine une identité dépourvue de recherches, idem pour la périphérie de la gare. Les lois ayant évolué les promoteurs ont trouvé les moyens de construire et de défigurer : l'avenue de Quincy, l'avenue de la République et la rue Sommeville ainsi que d'autres situations comme le Breuil...etc. Pouvons-nous considérer, être à la fin de ces exactions, de la défiguration arbitraire de notre ville ?

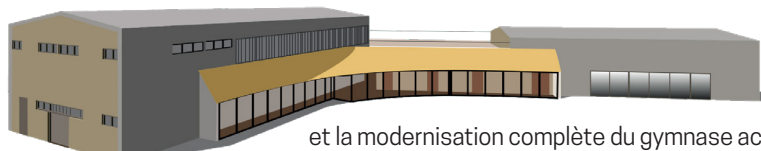
Il nous faudra rester vigilants les lois évoluent et sont supérieures à notre PLU.

Aujourd'hui nous sommes toujours à un taux de population inférieur aux prévisions.

**Combs à gauche, écologique et citoyenne : Daniel Roussaux, Anne Mejias, Paul Pelloux**

# 2023 - 2026 : Le travail **se poursuit !**

Depuis 3 ans, la municipalité est à pied d'œuvre dans un objectif commun : l'amélioration de votre cadre de vie et du bien vivre ensemble. De nombreux projets se sont déjà concrétisés. L'équipe municipale et le service public municipal poursuivent leur action au service des Combs-la-Villais. Ainsi, de 2023 à 2026, d'autres réalisations verront le jour. Vous trouverez sur ces pages un panorama des grands projets qui sont en cours ou qui prennent bientôt forme.



Le projet du **dojo** est lancé ! Ce nouvel équipement, qui deviendra le centre des arts martiaux de Combs-la-Ville, prendra appui sur l'ancien gymnase Beusoleil. Outre la réhabilitation

et la modernisation complète du gymnase actuel, une extension de 400 m<sup>2</sup> verra le jour, permettant la création d'une salle polyvalente dédiée aux arts martiaux ainsi que des vestiaires adaptés et accessibles à tous. Les travaux, d'un montant de 2,5 millions d'euros, débuteront à la fin de l'année et sont financés à 70% hors budget communal.



La Ville poursuit son travail sur le projet d'une **maison médicale**, après avoir accueilli et mis en place un centre de vaccination pendant près de 10 mois. Cette maison sera à disposition des praticiens de médecine générale, de spécialités ou de soins, afin de faciliter l'accueil de nouveaux acteurs médicaux et paramédicaux. La Ville bénéficie du soutien total de l'Agence Régionale de Santé.



Les travaux du **premier centre** d'Île-de-France pour le suivi, l'emploi et l'hébergement de personnes épileptiques sévères commenceront en 2024 sur l'ancien terrain du Chêne, en partenariat avec la Fondation Bellan. Ce programme multidisciplinaire comprend la construction d'un hôpital de jour, d'une Maison d'Accueil Spécialisée, d'un Etablissement et Service d'Aide par le Travail et d'un centre de ressources spécialisé en épilepsie. L'installation de ce centre permet la création de 60 emplois salariés et plus de 120 emplois adaptés pour des personnes en situation de handicap.



Les locaux du **foyer "les Roses"** rénovés pour accueillir des logements à caractère social : pension des familles, résidence sociale et logements inclusifs. La Ville a trouvé un repreneur pour ces locaux restés longtemps vides, pour un projet qui verra le jour fin 2024.



De **nouveaux locaux** pour la MJC.

La MJC est un partenaire privilégié de la Ville, qui la soutient vigoureusement, et propose tout au long de l'année de nombreuses activités pour petits et grands, notamment le Téléthon, des concerts, des cours de langue, de musique ou des activités culturelles. La structure est à l'étroit dans ses locaux actuels, dans l'ancienne mairie de Combs, et a besoin de meilleures conditions pour accueillir ses adhérents et développer ses partenariats.



## Mais aussi...

Le travail de la municipalité se poursuit également dans les instances intercommunales dans lesquelles la Ville est représentée. La collecte et le traitement des déchets est gérée par le SIVOM, dans lequel Guy Geoffroy, en tant que Président, et Jérémy Ranque en tant que conseiller municipal délégué, représentent les intérêts des Combs-la-Villais. Le Syage traite des questions concernant la gestion de l'eau. Combs-la-Ville y est représentée par Christian Ghis, en sa qualité de vice-président. À l'agglomération Grand Paris Sud, Monique Lafforgue et Gilles Alapetite, conseillers communautaires délégués, sont les porte-paroles des Combs-la-Villais auprès des 23 communes du territoire.