

L ACTU **P6**

Trois expos sinon rien

TRAVAUX **P9**

Le point sur la piscine

BIEN VIVRE **P10**

Mon restau. responsable

Rencontre

à Combs

Le magazine des Combs-la-Villaises et des Combs-la-Villais www.combs-la-ville.fr [f](#) @combslaville

n° 207 Mars 2020



Élections

MUNICIPALES
mode d'emploi

VAL D'YERRES IMMOBILIER

Agence partenaire **FORC'IMMO**

Un conseil ? Un projet ?
Faites appel à nous !



vy-immobilier.com

01.60.60.70.85

Estimation
OFFERTE



FENÊTRES ET VOLETS

PORTAILS ALU-PVC

AUTOMATISMES de PORTAILS

PORTES de GARAGE MOTORISEES



DEVIS GRATUITS



www.fermelec91.fr

01 69 39 25 25

contact@fermelec.com

Ouverture du secrétariat: du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 18h

SARL au capital de 7622.45€ - 419 219 548 RCS EVRY



ENTRETIEN
DU JARDIN



TAILLE DES HAIES
ÉLAGAGE,
ABATTAGE ET
DESSOUCHAGE



TONTE DE
LA PELOUSE



CONTRAT
D'ENTRETIEN

Confiez-nous l'entretien de votre jardin
et bénéficiez d'une réduction d'impôt ou crédit d'impôt

35 rue Sadi Carnot 77166 GRISY SUISNES

01 60 34 74 79 • 06 21 05 87 84

mail : sarcentraleservice@orange.fr



50%
de réduction
d'impôts !



**DEVIS GRATUIT
CESU ACCEPTÉ**



La Maison du Grand Chêne EHPAD

Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes

78 places d'hébergement

24 places d'accueil pour personnes atteintes de maladies neurodégénératives (type Alzheimer)

Notre mission première : veiller au bien-être et à la sécurité des personnes accueillies.

- ▶ Personnes âgées de 60 ans et plus
- ▶ Services et accompagnements 24h/24 et 7j/7
- ▶ Tarifs toutes prestations incluses



Informations : **01 64 88 25 00**

La Maison du Grand Chêne - 20 rue de l'Abreuvoir 77380 Combs-la-Ville
combs@adefresidences.com - www.adef-residences.com

L'ESSENTIEL

LES IMAGES DU MOIS P4

L ACTU P6

Trois expos, trois mois, trois lieux
Relations filles / garçons
Cérémonie du 11 mars
En colère
Animations de quartier
Ateliers seniors
L'actu de Trait d'Union

TRAVAUX P9

Le point sur la piscine

BIEN VIVRE P10

Mon restau. responsable
Communes à croquer

GRAND ANGLE P11

Elections municipales

L ÉCONOMIE LOCALE P14

Ateliers Pluriels au Singulier
Station de lavage
Nouveau garage

DU TEMPS POUR SOI P15

Concerts du conservatoire
Fête foraine
Braderie
Dagosport
Spectacle BenH

VIE ASSOCIATIVE P17

BON À SAVOIR P19

Les élections municipales - important rendez-vous démocratique pour nos communes - auront lieu les 15 et 22 mars 2020.

Ainsi que Rencontre l'a toujours fait, pour respecter l'égalité imposée par l'article L. 52-1 du Code électoral, ce numéro paraîtra sans l'éditorial du maire ni les tribunes des groupes représentés au sein du Conseil municipal.



Mairie de Combs-la-Ville - Place de l'Hôtel de Ville - 77385 Combs-la-Ville Cedex. Tél. 01 64 13 16 00 - Site : www.combs-la-ville.fr **Directeur de publication** : le maire, Guy Geoffroy. **Co Directeur de publication** : Marie Martine Salles, maire-adjoint. **Conception-réalisation** :  scoop communication. **Impression** : Le Reveil de la Marne, 4 rue Henry Dunant 51200 Epernay Cedex. **Régie publicitaire** : C.M.P. 7 quai Gabriel Péri - CS 9001 - 94340 Joinville-le-Pont - Tél. 01 45 14 14 40 - **Prix du numéro** : 0,67 euros



23/01 CENTENAIRE

Bougies Jeudi 23 janvier, dans l'après-midi, l'EHPAD Les Patios de l'Yerres a décidé de fêter la centenaire de la résidence, Suzanne Bresson née le 23 janvier 1920. Entourée de sa famille, de l'équipe de l'EHPAD, du maire, Guy Geoffroy, et du maire-adjoint, Patrick Sédard, Suzanne a soufflé ses bougies !

01/02 SPECTACLE

Bien vieillir Lors du spectacle "Et ta mère, on en fait quoi ?", à la Coupole, dans une salle comble, les quatre comédiens ont fait passer un vrai moment de détente aux spectateurs présents sur le sujet pourtant délicat de la vieillesse.



28/01 SPECTACLE

RAM

Mardi 28 janvier, les enfants, assistantes maternelles et parents du Relais Assistants Maternels (RAM) ont pu apprécier un spectacle intitulé "La ronde des saisons" proposé par la Compagnie dans les Bacs à sable.

11/02 VACANCES

Jeunesse Les jeunes de l'Elan et du Tremplin ont pu expérimenter de nouvelles acrobaties et rebondir au "Space Jump" durant les vacances de février. Des ateliers écritures, des soirées débats, des sorties resto / ciné, des après-midis jeux de sociétés... ont également animés les vacances d'hiver.



+ de photos & vidéos sur
www.combs-la-ville.fr



07/02

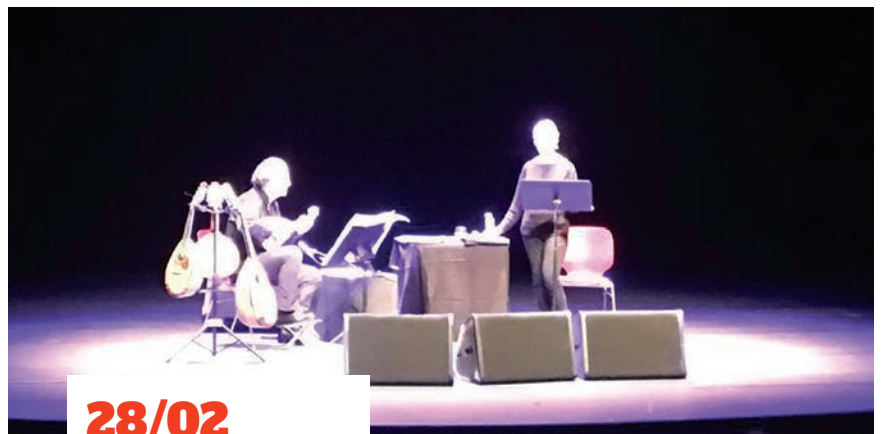
INAUGURATION

Brandons L'opération de reconstruction-démolition des Brandons touche au but. Dans cette première tranche 153 logements sociaux et 15 en accession à la propriété ont été construits par Pitch Promotion et Habitat 77. Viendra ensuite la démolition des Brandons actuels (une dizaine de familles seulement sur les 220 initiales restent à reloger), et la construction de 230 logements en accession à la propriété.

Février 2020

STAND UP

Climat La classe de Mme Véolia Hennequin de la maternelle Sommeville a obtenu le 3^e prix école dans le cadre du stand up pour le climat proposé par GPS. La récompense de 500 euros a été attribuée pour son projet de potager en permaculture. Bravo à eux. En savoir plus sur le projet : www.combs-la-ville.fr



28/02

CAMINOS

Espagne Voyage historique lors de ce spectacle original à la Coupole qui a mis à l'honneur la mandoline pour accompagner les républicains espagnols sur les chemins de l'exil. L'écrivaine, Lydie Salvayre - fille d'un couple de républicains espagnols exilés dans le sud de la France en 1939 - a lu des extraits de son ouvrage "Pas pleurer" qui a reçu le prix Goncourt 2014.

29/02

COURSE DE DRÔNE

Jeunesse Plus de 100 personnes ont assisté en famille au gymnase Allende à cette course de drone originale organisée comme l'an dernier par le service Jeunesse.



+ de photos & vidéos sur
www.combs-la-ville.fr



Philippe Guesdon Artiste

Gravure. Agrégé d'arts plastiques, Philippe Guesdon peint depuis 1970. Ce qu'il peint vient aussi de ses coups de coeurs. « J'aime beaucoup le graveur Dürer. La gravure était extrêmement efficace : les gens devaient pouvoir comprendre l'image simplement. »

Trois expos Trois mois, trois lieux !

Dévoré des yeux ! Trois expositions sont programmées dans trois lieux différents. L'occasion pour les visiteurs de découvrir trois talents officiant dans des styles aussi différents qu'originaux.

Le Chevalier de la Tour Landry exposition de Philippe Guesdon qui aura lieu au Château de la Fresnaye rue Sommeville **du 11 mars au 5 avril 2020**, est unique et n'a jamais encore été présentée en France. À travers cette exposition, Philippe Guesdon revisite le patrimoine culturel et l'histoire de l'art. Il propose ici une relecture des gravures de Dürer. Et présente une technique de travail (peintures sur lin) jamais présentée avec une telle recherche sur le sujet. Il donne à des gravures classiques un ton contemporain en jouant sur les contrastes et en déstructurant les images. Ces toiles montrent à la fois de l'ancien et du moderne, du classique et du contemporain. L'exposition permet de comparer l'oeuvre originale avec sa version colorée et très vivante. Il joue sur la profondeur et la ligne de force. Il joue aussi sur la notion d'effacement et de perte du sujet. De l'image pieuse il en fait une oeuvre abstraite et contemporaine.

JEUNES CITOYENS

Depuis le **19 février et jusqu'au 26 avril** a lieu une exposition destinée aux adolescents sur la citoyenneté au musée situé au cœur du parc

Chaussy. L'exposition « 9-13 Moi, jeune citoyen » permet aux élèves de mieux repérer les acteurs sociaux, de comprendre le fonctionnement de l'institution judiciaire au civil comme au pénal, de prendre conscience de leurs droits et de leurs devoirs, d'être informés des conséquences possibles d'un acte délictueux, d'être capables d'utiliser les moyens légaux d'accès à la justice, de connaître les lieux d'information et d'écoute existants. Le principe est de susciter le débat et l'échange entre les jeunes et l'adulte autour de la loi et du civisme. Alors si vous souhaitez aider vos enfants à comprendre leurs droits, n'hésitez pas à venir au musée de la Maison du Combattant et du Citoyen située au cœur du Parc Chaussy.

DÉCOUVRIR LA FORÊT ET LA CAMPAGNE

Yannick Dagneau est un photographe



Le Chevalier de la Tour Landry, exposition de Philippe Guesdon du 11 mars au 5 avril au Château de la Fresnaye



À SAVOIR
Yannick Dagneau est passionné depuis sa prime enfance par la forêt de Fontainebleau. Educateur spécialisé, il travaille beaucoup avec l'ONF et utilise la forêt à des fins thérapeutiques. car selon lui, le handicap se dilue dans la nature.

animalier autodidacte et très habitué de la forêt de Fontainebleau. L'exposition photographique qu'il propose dans le hall de la Coupole **du 9 au 29 mars** vous fera découvrir les hôtes du massif bellifontin et des campagnes environnantes.

Voilà donc trois expositions, trois ambiances, du jeune citoyen en passant par une explosion de couleurs jusqu'à la nature en photo, venez vous cultiver et apprécier ce que vous voyez !



→ Interactivité, débats, le théâtre forum de la compagnie Ogoa favorise les échanges et la compréhension de l'Autre.

Relations filles / garçons

La compagnie Ogoa travaille depuis longtemps avec le service Jeunesse de Combs-la-Ville pour proposer des pièces de théâtre interactives engagées sur des sujets de société afin de permettre aux adolescents de prendre du recul et de réfléchir aux enjeux de questions de société pouvant parfois avoir un impact dramatique dans leur vie de jeune adulte en devenir.

INTERFÉRENCE

Fin janvier, un théâtre forum a ainsi été proposé dans ce sens aux collégiens des Aulnes en partenariat avec le service Jeunesse de la ville, sur le thème des relations filles / garçons. Un moment intense à la fois ludique et pédagogique qui devrait permettre aux jeunes de prendre du recul et réfléchir sur le sujet.

CÉRÉMONIE DU 11 MARS

Un décret publié au Journal officiel samedi 9 novembre 2019 acte la nouvelle journée nationale d'hommage aux victimes du terrorisme tous les 11 mars. À Combs-la-Ville la cérémonie aura lieu à 9h30 place du Souvenir rue Sommeville. En hommage aux Combs-la-Villais ou parents de Combs-la-Villais victimes du terrorisme, deux salles de l'Hôtel de ville seront baptisées : la salle du conseil municipal prendra le nom d'Aurélia Trifiro décédée à la Préfecture de police de Paris le 3 octobre 2019 et la salle de réception sera nommée Marianne Myriam Lehmann Zaoui et Fredj Lucien Zaoui, en hommage aux parents d'un Combs-la-Villais Bernard Zaoui, tombés le 27 mars 2002 lors d'un attentat au Park Hôtel à Netanya en Israël.

En colère !

Le Relais d'assistants maternels (RAM) propose le samedi 28 mars 2020 de 10h à 12h un exposé débat sur le thème « colère, caprice, opposition, mieux comprendre les émotions de mon enfant ». Parents vous êtes inquiets par le comportement de votre enfant ? Assistez à cet événement qui est également destiné aux professionnels. Il sera animé par Hélène Perrin, psychologue de l'EPE77. L'exposé a lieu au RAM, grande salle de Trait d'Union, 7 rue Pablo Picasso. 01 60 60 67 35.

En bref

MÉTIERS DES ARMÉES

Au PIJ, le mois de mars sera consacré aux métiers des armées. Toutes les informations et la documentation disponibles auprès des agents du PIJ
Rens. 01 60 60 96 60

DON DU SANG

Le 14 mars de 10h30 à 16h à l'Hôtel de ville.
adsbcombs@gmail.com

CÉRÉMONIE 19 MARS

En souvenir du 19 mars 1962, rassemblement à 18h pour le dépôt de la gerbe de fleurs, place du 19 mars puis cortège jusqu'à la place du Souvenir.
Rens. 01 64 13 16 03

CAFÉ DES PARENTS

Prochain café des parents le 31 mars 2020 de 19h à 21h au centre d'activités sociales Trait d'Union 7 rue Pablo Picasso. Le thème : "J'en peux plus, il faut que ça change ! Mon mal être, qu'est-ce que j'en fais !" Animé par Laurence Couriol et Marie-Hélène Moine respectivement psychopraticienne relationnelle et psychologue Gestalt thérapie.
Rens. 01 64 13 45 24
06 82 38 37 09

ANIMATIONS DE QUARTIER



Les animations de quartier accueillent les enfants de 6 à 11 ans (jour de leur anniversaire) en alternance à L'Orée du Bois ou à Sommeville (changement à chaque période de vacances). Ces accueils se font à la carte (journée entière, demie-journée, pas de restauration), il faut souscrire une adhésion à l'année (1,50 euros). Les activités proposées sont généralement gratuites, les sorties quant à elles sont payantes. Les structures ont une capacité d'accueil de 28 enfants.

+ D'INFOS
01 64 13 16 81

Le chiffre du mois

23,7

C'est le pourcentage de logements sociaux sur Combs-la-Ville. La loi Solidarité et Renouvellement Urbain votée en 2000 impose aux communes de plus de 3500 habitants un taux de 25% de logements sociaux d'ici 2025.

Des ateliers pour les seniors

Chaque mois des animations sous forme d'ateliers sont programmées pour les seniors de la commune avec le PRIF en plus des actions habituelles.

Un loto "partagé" aura lieu le 10 mars 2020, salle du Pré aux tilleuls. Ce loto consiste pour chacun à apporter un lot (valeur 3 euros) qui sera mis en commun avec tous les autres et remporté par les personnes lors du jeu. La Ville, en partenariat avec le PRIF (Prévention Retraite Ile-de-France), propose régulièrement des cycles d'ateliers. Cette année, les ateliers proposés : un atelier Tremplin (les 12, 19 et 26 mars) qui consiste à aider les nouveaux seniors dans leurs démarches

administratives. Un atelier Équilibre avec trois sessions prévues. Et un atelier "Bien sur Internet", déjà complet. À venir également le Ciné seniors du 6 avril à 14h30 vous permettra d'assister à la projection du film "L'appel de la forêt" de Chris Sanders, avec notamment Harrison Ford et Omar Sy.

+ D'INFOS
service Seniors
au 01 64 13 45 28



L'actu. Trait d'Union

Le secteur famille propose un atelier "Nouveaux Parents, Nouvelle vie" les mardis 10 et 24 mars de 9h à 11h et des ateliers "Autour de la Naissance" les lundis et jeudis 9, 12, 16, 19, 23 et 26 mars. Pour le secteur enfants, Trait d'union est toujours à la recherche de bénévoles pour le soutien scolaire. Pour le secteur adultes, il reste encore des places pour l'alphabétisation dans les cours qui ont lieu en journée.

+ D'INFOS
Trait d'Union 7 rue P. Picasso ou tél. : 01 60 60 92 44



① À l'extérieur un bassin nordique de 25 mètres avec 3 lignes de nage avec sa cuve en inox plus performante pour résister aux conditions climatiques externes.



② La structure de la Coupole de la piscine Tourneval historique a été conservée en hommage et pour conserver le dialogue entre les deux Coupoles : celle de la piscine et celle de Jean Nouvel, dialogue entre le sport et la culture.



③ À l'intérieur un bassin d'apprentissage scolaire, un bassin ludique et une pataugeoire (0-30 cm). Deux nouveaux espaces : sauna-hammam et une partie fitness et cardio.

En bref

TARIFS DU FUTUR CENTRE NAUTIQUE

Pour les habitants de GPS

Adulte : 3,60 €

Tarif réduit : 2,30 €

Carte de 10 entrées :

tarif unique 25 €

tarif réduit 14 €

Carte annuelle adulte :

120 €

Carte annuelle tarif

réduit : 90 €

Tarif adulte groupe :

2,20 €

Tarif réduit groupe :

1,80 €

Il existe une tarification plus élevée pour les habitants hors GPS.

Cet été, nagez dans le bonheur !

Les travaux du nouveau centre nautique de Combs-la-Ville s'achèveront le 27 avril. Une inauguration sera organisée mi mai pour une ouverture le 18 mai. La piscine de Combs-la-Ville a été déclarée d'intérêt communautaire par délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2019. C'est donc Grand Paris Sud qui va en assurer la gestion. Lors du conseil

communautaire du 7 février 2020, il a été décidé dans le prolongement du travail d'harmonisation sur la politique tarifaire pour l'ensemble des piscines communautaires de maintenir la grille tarifaire existante à la piscine de Combs-la-Ville. L'accès aux piscines de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud est gratuit pour les enfants de moins de 4 ans.



DANS LE CADRE DE DAGOSPORT

qui aura lieu le dimanche 29 mars prochain, une randonnée sur le thème de la faune et de la flore sera proposée en partenariat avec l'Association Pédibus Jambus et le service Développement Durable. Plus de renseignements au 01.64.13.16.10

ECOFESTIVAL DU CINÉMA EN PARTENARIAT AVEC DDNA

Mardi 24 mars 2020 à 14h30 à la Coupole, "Tout est possible", documentaire de John Chester. À l'issue de la projection, un débat sera proposé avec le Groupement des agriculteurs biologiques en Ile de France. Entrée - 3€50 - Quelques places sont à gagner - Renseignements au 01.64.13.16.10

Mon restau responsable

Chasse au gaspi. Le service Restauration / Entretien ménager a mis en place un projet de lutte contre le gaspillage alimentaire et espère bien obtenir le label "Mon restau responsable".

L'objectif de la démarche était de diagnostiquer le gaspillage alimentaire sur chacun des restaurants scolaires pour trouver ensemble des pistes de réduction. Une longue phase d'analyse a donc eu lieu jusqu'à aujourd'hui. Les résultats révèlent que le gaspillage est important et que notamment l'accompagnement (légumes ou féculents) ressort le plus

dans les déchets.

Le travail consiste maintenant à continuer d'améliorer la qualité de nos repas en intégrant des produits de l'agriculture biologique ainsi que des produits labellisés dits : "produits de qualités" ainsi référencés dans la loi EGALIM, de soigner la présentation des plats et de veiller à adapter notre programmation par convive afin de limiter ce gaspillage alimentaire. Il est prévu également un travail avec la diététicienne sur l'évolution du Plan alimentaire afin de proposer un menu végétarien par semaine.



LE LABEL "MON RESTAU RESPONSABLE"

Il s'inscrit dans une démarche de valorisation et d'axes d'amélioration de la cuisine centrale sur les quatre thèmes suivants : Bien être, assiette responsable, éco-gestes, engagement social et territorial.

↓ Le verger du Parc Chaussy



Communes à croquer !


Combs-la-Ville fait partie de l'initiative lancée en 1980 par Bernard Moitessier : "les communes à croquer". Objectif : lister les communes ayant déjà mis à disposition de leurs habitants, des animaux, des insectes et de tous les visiteurs, les fleurs, les fruits et l'ombre d'arbres fruitiers. Combs-la-Ville possède un verger municipal doté de pommiers, de poiriers, de vignes et de quelques ruches. Il est ouvert ponctuellement pour la collecte des fruits. À partir de 2014, un travail sur la biodiversité a

été mené, et depuis 2015, les 300 mètres de coulée verte bordant la promenade piéton-cycle sont progressivement replantés de cognassiers, pommiers, poiriers, etc. La ville a coopéré avec l'association Les Croqueurs de pommes et avec l'Agence de la biodiversité pour le choix des espèces, des variétés locales estampillées du label Végétal local. 720 pieds de végétaux ont ainsi été plantés début décembre par une association d'intégration.

www.communesacroquer.fr

Elections municipales

le vote mode d'emploi



Élus. *Tous les électeurs sont appelés à voter pour les élections municipales les 15 et 22 mars 2020, que ce soit en métropole ou outre-mer. Lors de ces deux tours, les Français vont élire pour six ans plus de 500.000 conseillers municipaux, qui désigneront ensuite leur maire.*

Destinées à renouveler l'ensemble des conseillers municipaux et des conseillers communautaires, les élections municipales sont organisées les 15 et 22 mars 2020 de 8h à 18h. Mode de scrutin, rôle du maire conseillers communautaires, ... le dossier a vocation à vous informer jusqu'à la date des élections. Moment important de la

vie démocratique, les élections municipales sont toujours un temps fort dans la vie des services municipaux et en particulier pour le service des Formalités administratives chargé de les organiser. Pilote de l'évènement, il est également aidé par les services techniques, la restauration, la police municipale et le service Informatique pour le bon déroulement des opérations.

» suite du dossier
page suivante

Aux urnes citoyens !

Qui fait quoi ? Les 15 et 22 mars prochains, les électeurs seront appelés aux urnes à l'occasion des élections municipales organisées dans 34 970 communes de France. Ils éliront leurs conseillers municipaux et leurs conseillers communautaires. Les conseillers municipaux eux éliront le maire. Quel est le rôle de chacun ?

Les communes ont été créées par une loi du 14 décembre 1789. Chaque commune, quelle que soit sa taille, est administrée par, d'une part, un conseil municipal et, d'autre part, le maire et un ou plusieurs adjoints élus par le conseil municipal en son sein.

LE RÔLE DU MAIRE

Les Français sont très attachés à leur maire. De ce fait la participation est généralement forte lors des élections municipales. Avec les différentes intercommunalités leurs compétences diminuent mais le maire reste encore investi de nombreuses missions. Le maire est à la fois exécutif de la commune et agent de l'Etat. Ces deux types de fonctions

“ LES ÉLECTIONS MUNICIPALES PERMETTENT DE DÉSIGNER LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DE CHAQUE VILLE, C'EST UN SCRUTIN DE LISTE AU SUFFRAGE UNIVERSEL DIRECT. LES CONSEILLERS MUNICIPAUX ÉLISENT ENSUITE LE MAIRE EN LEUR SEIN. ”

s'exercent dans des conditions différentes. Le maire représente la commune à l'égard des tiers. Il est chargé de préparer et d'exécuter le budget et les dé-



libérations du conseil municipal. Il peut également être chargé en tout ou partie, de certaines de ses compétences par délégation de l'assemblée délibérante. Il est seul chargé de l'administration municipale, mais il peut procéder à des délégations de fonctions ou de signature. Le maire est aussi en charge de l'ordre public, la sécurité et la salubrité publiques. Pour le compte de l'État, il est aussi officier d'état civil, de police judiciaire. Il lui revient d'organiser les élections et les cérémonies patriotiques. En mars, les citoyens éliront à l'aide d'un même bulletin de vote leurs conseillers municipaux et leurs conseillers communautaires (dans les communes de 1 000 habitants et plus).

RÔLE DU CONSEILLER MUNICIPAL ET DU CONSEILLER COMMUNAUTAIRE

Le conseiller municipal représente les

habitants de la commune. Depuis la loi de 1884, le conseil municipal se charge de régler "par ses délibérations les affaires de la commune". Cette compétence s'étend à de nombreux domaines. Il émet des vœux sur tous les sujets d'intérêt local, il vote le budget, approuve le compte administratif (budget exécuté). Il est compétent pour créer et supprimer des services publics municipaux, pour décider des travaux, pour gérer le patrimoine communal, pour accorder des aides favorisant le développement économique. Sachez que vous pouvez assister à un conseil municipal, sauf si l'assemblée décide le huis clos ou si le maire exerce son pouvoir de "police des séances", notamment en cas d'agitation. L'élection du maire a lieu entre le vendredi et le dimanche suivant l'élection de l'ensemble des conseillers municipaux.

Les conseillers communautaires, repré-

17%
des maires sont des femmes

35
C'est le nombre de conseillers
municipaux que vous allez élire

5
C'est le nombre de conseillers
communautaires que vous élirez également



ÉLECTIONS MUNICIPALES 2020

sentent la commune au sein de l'agglomération Grand Paris Sud. Ils ont pour mission d'élaborer des projets communs de développement au sein des communes concernées. Cette coopération peut porter sur certaines prestations (ramassage des ordures ménagères, assainissement, transports urbains, traitement des eaux...) ou l'élaboration de projets de développement économique, d'aménagement du territoire ou d'urbanisme. À noter que pour être élu conseiller communautaire, il faut impérativement être conseiller municipal. Les conseillers communautaires sont élus pour la même durée (six ans) que les conseillers municipaux de la commune et sont renouvelés en même temps qu'eux.

+ D'INFOS
service des Formalités
administratives au 01 64 13 16 00



Infos pratiques et dates

*A voté ! Les quinze bureaux de vote de la ville seront ouverts de 8h à 18h les 15 et 22 mars 2020 lors des deux tours. Si vous n'êtes pas présent ces jours là, pensez au vote par procuration.
www.interieur.gouv.fr/Elections/Comment-voter/Le-vote-par-procuration*

La plus petite et la plus grande en superficie !

À Castelmoron-d'Albret vivent une cinquantaine d'habitants sur 3,54 hectares. Elle est située à quelques kilomètres de Bordeaux et ne s'étend que sur 3,54 ha, soit autant que la place Charles-de-Gaulle, à Paris. Il n'y a ni champ ni grande forêt sur son territoire, mais huit petites rues... La commune de Maripasoula (Guyane) avec 18 360 km² est la plus grande commune de France. Sur le territoire métropolitain, Arles (758,93 km²) et Val-Cenis (408 km²) sont les deux communes les plus étendues.



Quiz !

Qui peut voter ?

Tous les citoyens français et les citoyens d'un pays membre de l'Union européenne de la commune. Les citoyens britanniques sont radiés d'office des listes électorales par l'INSEE depuis le 1er février 2020 suite au Brexit.

Qui élit le maire ?

Les conseillers municipaux éliront le maire qui désignera ensuite ses adjoints par délégation.

Quelle est la durée du mandat ?

Six ans.

Comment est fixé le nombre de conseillers municipaux ?

Le nombre de conseillers municipaux varie selon la taille de la commune : de 7 conseillers pour les communes de moins de 100 habitants, à 69 pour les communes de 300 000 habitants ou plus. À Combs-la-Ville il y en a 35.

Comment le maire doit-il porter l'écharpe tricolore ?

Selon l'article D2122-4 du code général des collectivités territoriales, l'écharpe tricolore peut se porter soit en ceinture soit de l'épaule droite au côté gauche. Lorsqu'elle est portée en ceinture, l'ordre des couleurs fait figurer le bleu en haut. Lorsqu'elle est portée en écharpe, l'ordre des couleurs fait figurer le bleu près du col, par différenciation avec les parlementaires.

Quid des conseillers communautaires ?

Ils représentent les communes au sein des organes délibérants des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI), pour Combs-la-Ville il s'agit de l'agglomération Grand Paris Sud. Selon la loi du 17 mai 2013, dans les communes de 1 000 habitants et plus, les conseillers communautaires sont élus au suffrage universel direct via un système de fléchage dans le cadre des élections municipales. L'électeur désigne le même jour sur le même bulletin de vote les élus de sa commune et ceux de l'intercommunalité.

ATELIERS

PLURIELLES AU SINGULIER



Et si vous le faisiez vous-même ? Découverte, création, convivialité, partage, écoute autour des arts créatifs. Laissez libre cours à votre imagination avec nos ateliers créatifs ! Créer ou recycler des objets par soi-même au lieu de l'acheter tout fait en magasin, quelle satisfaction ! Avec les ateliers créatifs PAS, retournez à des valeurs que beaucoup estiment perdues. Faites de la récupération, donnez une 2e vie à vos objets, créez des pièces uniques. Donnez une place aux loisirs créatifs dans la vie de vos enfants mais aussi dans votre vie : nos ateliers sont ouverts à tous et abordent différentes thématiques pour satisfaire le plus grand nombre. Laissez-vous tenter, surprendre par les arts créatifs avec Plurielles Au Singulier ! Suivez-nous sur notre page Facebook : Les Ateliers Créatifs PAS. Au plaisir de vous retrouver !

+ D'INFOS *Plurielles au Singulier*
Agence de conseil en communication
Tél : 09 81 26 14 12 / 09 81 26 14 24
contact@pluriellesausingulier.fr

BIENVENUE À...

Sylvina Raymond

Contact par téléphone
au 06 52 77 76 38

Activité : *Infirmière libérale*

WATER JET

STATION DE LAVAGE



Christophe Provost a repris il y a 11 ans maintenant, la station de lavage Water Jet située Zac de l'Ormeau. Hormis quelques travaux de rénovation entrepris auparavant, le propriétaire est en ce moment en train d'agrandir sa station de lavage. « C'était nécessaire : la structure avait plusieurs années, tout sera remis aux normes, traitements des eaux, des boues et des hydrocarbures », commente Christophe Provost. Cette dernière passera de quatre pistes couvertes à six plus deux pistes pour portique de lavage à rouleau (automatique). Elle comprendra également une zone d'aspiration, une borne de gonflage et, un distributeur de jetons qui fonctionne à carte bleue. L'ouverture est prévue pour fin avril. Pour redonner plus de cohérence au parking, les sens de circulation seront changés, toutes les entrées se feront par la rue Pierre et Marie Curie.

+ D'INFOS *Sur place, ZAC de l'Ormeau face à Grand Frais*

Green Concept BLF

11 rue de la Grande Ferme
Contact au 01 74 59 40 46

www.greenconcept-blf.fr

Activité : *Salon de coiffure, beauté des ongles, institut de beauté, spécialisé en produits naturels.*

GARAGE

MAYEUR



Situé à l'entrée de la zone de l'Ormeau, le Garage Mayeur a ouvert début janvier 2020. La société, auparavant installée en centre ville de Moissy-Cramayel, est spécialisée dans la réparation automobile depuis 2006 (carrosserie, mécanique, dépannage, vitrage). "La clinique de la réparation automobile", comme la surnomme son gérant, M. Benkaci, compte 49 salariés et accompagne les jeunes vers une insertion professionnelle par le biais d'alternance des contrats d'apprentissages et de stages aux différents métiers de l'automobile. L'idée est de les accompagner dans la formation de leur métier afin de leur permettre un avenir professionnel. Liste complète des garages automobiles de la commune sur le site www.combs-la-ville.fr

+ D'INFOS Tél. : 01 70 33 90 10 ou 01 60 60 63 26



Suivez-nous !

sur notre page Facebook
« **Les Artisans, Commerçants et Entreprises de Combs-la-Ville** »
ou sur notre site Internet
« **www.c-a-combs.fr** ».

DU TEMPS POUR SOI

— p.15 —

Deux concerts en public !

Les 20 et 28 mars 2020, le conservatoire M. Ohana propose deux concerts qui permettent aux musiciens de se produire sur scène en groupe et en famille.

Ambiance musicale garantie, le 20 mars à 20h30 salle Traviata du conservatoire pour ce concert des familles dont le principe est de rassembler les élèves musiciens et/ou danseurs du conservatoire qui appartiennent à une même famille !

Le 28 mars à 20h30 à la Coupole : c'est devenu un rendez-vous incontournable, ce concert donne la possibilité à plusieurs formations orchestrales et chorales du conservatoire intercommunal de se produire sur scène et face au public. Venez voir et

écouter les orchestres juniors chorales ainsi que les danseuses et danseurs rejoints par l'orchestre du Réseau des Musiques 77
Réservation au 01 64 88 77 00.

OU ?

Théâtre de la Coupole et Conservatoire

QUAND ?

20 et 28 mars

SAMEDI
28 MARS 2020
20H30

CONCERT DES CHORALES ET ENSEMBLES CHORÉGRAPHIQUES

DU CONSERVATOIRE MAURICE OHANA

réservations : 01 64 88 77 00
coupole-combs.fr



FÊTE FORAINE

Jusqu'au 22 mars, la fête foraine est à Combs-la-Ville. Les mercredis, samedis et dimanches de 14h à 19h sur le parking de l'ancien Intermarché dans la zone de l'Ormeau. Manèges, barbes à papa, attractions diverses, n'hésitez pas à venir avec vos enfants, les forains vous y attendront pour un bon moment en famille.

+ D'INFOS

Service Animation et vie locale au 01 60 34 27 59 / 63

LA BRADERIE

La braderie aura lieu le dimanche 17 mai 2020. près de 250 emplacements sont répartis sur 2 zones :
▪ Esplanade du 14 juillet
▪ Parking de Lidl
Inscriptions en ligne sur combs-la-ville.fr uniquement pour les résidents de Combs-la-Ville et des 7 communes limitrophes dès le 25 mars 2020 (deux dossiers d'inscription maximum par exposant). Tarifs emplacements : 16 € les 2,5 ml et 31 € les 5 ml.

+ D'INFOS

01 60 34 27 59/63 ou www.combs-la-ville.fr

Semaine de la petite enfance à la médialudo !

Du mardi 24 au samedi 28 mars, la médialudo propose des animations pour les plus petits ! La mezzanine de la ludo accueillera les enfants de 2 mois à 5 ans avec un aménagement dans une ambiance snoezelen. Les 25 et 28 mars à 10h30, des heures du conte sont programmées dès 2 ans à partir de tapis narratifs prêtés par la Médiathèque départementale de l'Essonne. Ces mêmes jours, les petits pourront

jouer sur un parcours moteur dans la rue de la Culture dans la Coupole. Et pour les bébés, une animation éveil des sens sera organisée le vendredi 27 mars à 14h dans le secteur ludothèque de la médialudo. Enfin, n'oublions pas les parents ! Pour eux, une animation Petits Débats est prévue le samedi 7 mars, en amont de la semaine de la petite enfance, pour évoquer l'importance du jeu et le plaisir de jouer chez les enfants.



OU ?

Médialudo La Coupole

QUAND ?

du 24 au 28 mars 2020

Evènement

Dagospport !

Médiéval ! Pour sa 3e édition, le dimanche 29 mars de 10h à 18h30, venez retrouver votre fête médiévale, au Parc des Sports Alain Mimoun.

Esteros et Westeros, deux compères, ont dérobé un oeuf à un mercantile. Sans connaître l'origine de cet œuf, ils l'ont laissé dans un coin de leur chaumière, près du foyer de cheminée... quand en pleine nuit un vacarme retentit soudainement.

Un intrus dans la demeure de nos deux acolytes !... Au milieu des décombres ils découvrent un animal extraordinaire qu'ils décident d'élever et d'éduquer... mais pas sans mal ! Celui-ci grossit de jour en jour et en quelques semaines pèsent environ 400 kg, mesure plus de 4 m de long pour une envergure d'environ 2,50 m ! Quelle aubaine pour nos deux personnages, car personne en ce jour et sur terre ne possède un magnifique et véritable dragon... Mais attention c'est le dragon qui désigne son maître et il n'en fait qu'à sa tête !

La situation est loin d'être maîtrisée quand "Vikthor" notre "Draco Philaes Arvor", le dragon de pierre, décide de partir à la découverte du monde des Hommes accompagné de nos soi-disant mestres dragonniers...

UNE JOURNÉE MÉDIÉVALE RICHE EN ANIMATIONS

Pour en savoir plus sur les mestres dragonniers, rendez-vous au Parc des Sports Alain Mimoun le dimanche 29 mars de 10h à 18h30.

Le village médiéval des Regrattiers d'histoire vous attend pour vous transporter dans l'univers de la fin du Moyen-Age. Le saviez-vous ? Les regrattiers étaient des personnes qui récupéraient les restes des repas gargantuesques des seigneurs pour les revendre à des prix accessibles



aux plus pauvres.

Avez-vous déjà assisté à une déambulation d'oies ? Vos enfants ont-ils déjà eu envie de capturer et de dresser un dragon ou encore de s'initier aux manèges d'une épée ? C'est le moment de venir faire un tour à Dagospport...

Vous trouverez tout sur place y compris de la restauration... médiévale ! Le programme complet de cette journée extraordinaire est distribué avec ce numéro de Rencontre. N'hésitez pas à faire un saut dans le temps en retournant au Moyen-âge !

OU ?

Parc des sports Alain Mimoun

QUAND ?

Le 29 mars de 10h à 18h30



OU ?

Au théâtre de la Coupole

QUAND ?

Le 21 mars à 20h30

TARIFS ?

19 € (Plein)
12 € (Réduit)



BenH, "Si j'étais..."

"Dans la grande loterie de la vie, tu aurais pu naître femme en Afghanistan ou noir-américain au Texas ! Tu aurais pu aussi naître Beyoncé ou Georges Clooney."

Après un premier spectacle récompensé dans de nombreux festivals, BenH revient avec une nouvelle création sans-filtre, drôle et impertinente entre un stand-up ciselé et une vraie performance théâtrale. BenH est également chroniqueur tous les jours sur Europe 1 aux côtés d'Anne Roumanoff. Vous pouvez d'ores et déjà l'écouter !



Plus de dates

Retrouvez toutes les animations culturelles de la Ville et réservez vos spectacles en ligne sur le site Internet : www.coupole.combs-la-ville.fr ou sur Facebook @combslaville

VIE ASSOCIATIVE

— p.17 —

Cyclo Club

Rando de printemps

Le Cyclo club vous invite à participer aux 43e Randonnées de Printemps le 22 mars 2020. Rendez-vous au gymnase Jacques Cartier où nous vous accueillerons autour d'un café à partir de 7h pour les cyclos routiers et 8h pour les vététistes. Nous vous suggérons des parcours de vélo route de 40, 68, 90, 110 km et parcours VTT de 31, 53, 75 km sur des routes peu fréquentées pour découvrir le patrimoine seine-et-marnais comme la collégiale de Champeaux, le Château du Vivier, le moulin de Gastins, voire le chemin des roses ou autre pont romain qui enjambe l'Yerres. De nombreuses haltes de convivialité s'échelonnent sur les différents circuits afin de vous permettre de vous ravitailler pour mieux poursuivre votre route. La randonnée se



terminera au gymnase Cartier autour de boissons et sandwiches. Une tombola gratuite vous permettra de gagner des lots significatifs en récompense de vos efforts physiques et de votre visite. Une marche de 10 km sera également organisée et encadrée par l'association de lutte contre la mucoviscidose, à la découverte de notre environnement forestier, avec un départ prévu à 9h du gymnase Jacques Cartier.

+ D'INFOS

Tél. : 06 85 72 07 90 ou
cycloclub.combs@free.fr
Site : <http://cycloclub.combs.free.fr>

Compagnons d'Irminon

Vente de vin chaud au profit de l'UNICEF



Comme chaque année les Compagnons d'Irminon participaient au Marché de Noël mi décembre pour une œuvre caritative. Et cette année les bénéfices de la vente de vin chaud et de chocolat chaud ont été reversés à l'UNICEF.

Un chèque de 1 400 € a été remis à la déléguée de l'Unicef de Seine et Marne, Madame Monique Magnin dans les locaux de l'association, en présence du « Grand Argentier » Alain Fourgeux, et du « Grand Maître » Didier Charles de la Confrérie des Compagnons d'Irminon.

La Pie Verte Bio 77

ORNITHOLOGIE

Sorties d'initiation à l'ornithologie et à la biodiversité au parc Central et au parc de l'Abreuvoir chaque samedi des mois de mars, avril, mai et juin, de 9h30 à 12h. Dates à venir donc : 7, 14, 21 et 28 mars puis 4 avril. Inscription en téléphonant auprès de Charley Sifaoui au 07 88 25 19 66.



UNICEF

Le comité Unicef 77 recherche un ou une délégué(e) basé(e) à Combs-la-Ville. La personne aura pour missions de coordonner le fonctionnement de la délégation et ses 3 antennes ainsi que d'assurer la représentation de l'Unicef sur le département.

+ D'INFOS au 01 60 60 14 81
Unicef77@unicef.fr ou Monique Magnin au 06 47 13 47 48

MJC

SOIRÉE LATINO

Le 20 mars à 21h à la MJC
l'Oreille Cassé avec les groupes
Banda Akokan et Latino
Orchestra fêtez le printemps
sur des rythmes chaloupés.
Tarif : 8€ / 5€
Rens. : 01 60 60 76 98

VIE ASSOCIATIVE

— p.18 —

RMCS 77

ÉCOLE DE RUGBY : L'ACTU

Les équipes U8, U10 et U12 sont qualifiées directement dans la poule élite du sud Francilien. À venir : le tournoi départemental 77 et le tournoi national de Cognac à la Pentecôte. L'ensemble de l'équipe de bénévoles remercie Carrefour Sénart et l'agence Axa de Combs-la-Ville pour leur engagement sociétal. Vous aussi venez nous rejoindre nous sommes une association loi 1901 reconnue d'utilité publique. De ce fait, votre engagement donne lieu à un reçu pour don que vous pouvez déduire des impôts. Nous sommes fiers de réaliser sur cette saison 2019/2020 un dossier de labélisation de l'école auprès de notre fédération (FFR). L'examen du dossier sera réalisé au printemps avec un résultat attendu début juillet 2020.

Les coquelicombs

Les Coquelicombs Quésaco ?

Qui sommes nous ? Un collectif citoyen apolitique qui a créé une association loi 1901, militant pour la transition écologique afin de préserver efficacement et durablement le droit à un environnement sain pour toutes et tous. Notre association se veut dynamique pour tisser un réseau de citoyens sensibilisés, alertés et volontaires.

Quels sont nos objectifs ? Nous souhaitons aller vers l'interdiction des pesticides de synthèse, une tragédie pour la santé et l'environnement. Nous voulons lutter contre le réchauffement climatique et l'effondrement de la biodiversité car nous ne pensons pas que ce soient des fatalités. Nous avons conscience de la nécessité de promouvoir une alimentation saine et en circuit court pour tous ou encore de réduire les déchets... Nous voulons travailler avec les associations ainsi que les citoyens pour impulser une évolution positive locale impactant la vie quotidienne car il est grand temps de prendre conscience de l'urgence !

Nos dernières actions ? Sur notre



commune, "Dessine la Nature" au printemps dernier, participation active en octobre à Alternatiba (Village des Alternatives), ramassage des déchets sur la commune ("Ramassons-trions"), un rassemblement tous les 1er vendredi du mois devant l'Hôtel de ville à 18h30, (depuis septembre 2018 et cela jusqu'en septembre 2020) pour échanger sur nos actions futures et les actualités du moment.

Comment se tenir informé ? Visitez notre site internet qui permet à tous de trouver des informations et de réfléchir aux bonnes pratiques.

Vous voulez faire partie de ceux qui se bougent ? Alors rejoignez-nous ! C'est l'affaire de tous, car nous sommes tous concernés !

+ D'INFOS www.lescoquelicombs.fr
contact@lescoquelicombs.fr
Facebook : Nous voulons des Coquelicots-Combs la Ville

Restos du coeur

ZUMBA FLUO PARTY

Le 27 mars de 19h30 à 23h à la salle des fêtes André Malraux. 3h30 de danse (zumba, danse en ligne, combo dance) en partenariat avec Curves. 1 sac de denrées non périssables en guise d'entrée.

manifestation, il est préférable de faire une préinscription à l'adresse suivante : claudette.sibert@hotmail.fr

Cette année, pour éviter une attente à l'arrivée au parc, nous organisons deux journées d'inscription :

- mercredi 18 mars 10h à 12h / 14h à 18h.
 - samedi 21 mars 10h à 12h / 14h à 16h.
- Dans nos locaux 4, rue des Vallées (anciennement bâtiment de la police municipale) situés entre la mairie et le château de la Fresnaye.

Une participation de 2 € par enfant sera demandée. Bien entendu, les enfants seront sous la responsabilité de leurs parents. Venez nombreux !

Bénévolement Vôtre

Chasse aux oeufs de Pâques



Venez fêter Pâques en famille avec un véritable festival d'animations pour petits et grands. L'association Bénévolement Vôtre organise sa traditionnelle «Chasse aux œufs de Pâques» le dimanche 12 avril 2020 de 14h à 18h au parc Arthur Chaussy. Un jeu de l'oie géant, une course en sac, une chasse au trésor, un chamboule tout et, bien entendu, la traditionnelle chasse aux œufs seront au programme. Divers autres jeux seront également à la disposition de tous, parents et enfants, dans une ambiance conviviale et des récompenses seront attribuées aux participants. Comme d'habitude, une buvette sera sur place (gâteaux, crêpes, boissons, bonbons). Afin d'organiser au mieux cette

Rencontre à Combs N°207 Mars 2020

État civil

Février 2020



NAISSANCES

Kéziah van Santen
Aryanna Da Silva Ferreira
Keyann Eclar
Kalyan Goulamougaidine
Myers
Alhan Inci
Anishka Jatooa
Léona Mollet Fidelaire
Rafaël Mvouama
Lyana Scheneider



MARIAGES

Rizwaana Noorhamed
et Rajiv Ramchurn



DÉCÈS

Henriette Burkler 68 ans
Gilberte Collemine Veuve
Fautras 94 ans
Daniel Mazaniello 80 ans
Jean Treyner 70 ans

PRINCIPALES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 MARS 2020

- Approbation du compte de gestion 2019 - Budget principal
- Approbation du Compte administratif 2019
- Affectation du résultat de l'exercice 2019
- Fiscalité locale 2020 : maintien des taux d'imposition
- Vote du Budget primitif 2020
- Mise en oeuvre du télétravail
- Actualisation complète de la carte des secteurs scolaires
- Engagement de la ville sur les principes et mesures proposées dans le cadre du pacte pour la Transition (...)



De nouveaux jeunes citoyens

Une vingtaine de jeunes étaient présents le 25 février pour la cérémonie citoyenne.



Chaque année lors de cette cérémonie, le Maire remet aux jeunes ayant eu 18 ans et donc nouvellement inscrits sur les listes électorales, leur carte d'électeur et le livret du citoyen. L'objectif est de les sensibiliser aux principes fondamentaux de la République et de la démocratie en leur rappelant que le vote est un droit mais aussi un devoir. Un moment à la fois solennel et convivial pour les nouveaux citoyens combs-la-villais.

✚ D'INFOS 01 64 13 16 00

FERMETURE

Le vendredi 22 mai en raison du pont de l'Ascension, les accueils de loisirs seront fermés.

Rens. 01 64 13 16 81

BRADERIE

L'association les Bouts d'chou organise sa Braderie Printemps / été le samedi 28 mars 2020 à la maison de quartier le Soleil. Dépôt le vendredi 27 mars de 19h à 21h30. Vente le samedi 28 mars de 8h45 à 15h. Reprise des invendus le dimanche matin de 10h30 à 11h. À cette braderie nous prenons 25 vêtements, 25 articles de puériculture et 25 jouets. Toutes

les personnes souhaitant déposer doivent s'inscrire.

Rens. Béatrice Saby
07.85.63.49.92.
beatricesaby.bdc@gmail.com
<http://associationlesboutsdchou.wordpress.com>

PROCHAIN CONSEIL

La première réunion du conseil municipal se tient de plein droit au plus tôt le vendredi et au plus tard le dimanche suivant le tour du scrutin à l'issue duquel le conseil a été élu au complet (article L. 2121-7 du CGCT). Elle a pour objet principal de procéder à l'élection du maire et des adjoints.

PRATIQUE

Hôtel de Ville de Combs-la-Ville - Place de l'Hôtel de Ville 77 385 Combs-la-Ville Cedex
Tél. : 01 64 13 16 00

Ouverture des services municipaux

- du lundi au vendredi de 8h45 à 11h45 et de 13h30 à 17h15 (accueil de la mairie ouvert jusqu'à 17h30)
- le samedi de 8h45 à 11h45.

Les services enfance, scolaire, urbanisme, et Formalités administratives sont fermés les mardi et jeudi après-midis. La régie municipale n'est ouverte que le matin. Le service Urbanisme ouvre le dernier samedi de chaque mois.

Services de garde

Médecins : deux services de garde de médecins généralistes fonctionnent la nuit de 19h à 7h, les dimanches et les jours fériés en l'absence de votre médecin traitant :

- Médecins d'Urgence 77 : 0 825 826 505
- SOS Médecins : 0 820 077 505

Pharmacies : Pour connaître les pharmacies de garde la nuit, contacter le commissariat. Pour les dimanches et jours fériés, la liste des pharmacies de garde est inscrite sur la vitrine des pharmacies.

Retrouvez Rencontre à Combs sur www.combs-la-ville.fr

S.K.S

PEINTURE & RENOVATION

Peinture intérieure et extérieure
Revêtements sols et murs
Aménagement intérieur
Isolation intérieure et extérieure
Carrelage et parquets
Ravalement de façades
Petits travaux de maçonnerie

29, rue Boris Vian - 77380 Combs la Ville
06.24.89.15.67 - 06.14.19.52.33
skspeinture@gmail.com
www.skspeinture.fr



Fenêtres - Portes - Volets - Portails



Besoin de remplacer votre porte de garage ?

Consultez-nous, nous trouverons la porte adaptée à vos besoins.

ZAC de l'Ormeau
22 rue Pierre et Marie Curie
COMBS LA VILLE
01 64 13 66 13



contact@ipf-renovation.fr - www.ipf-renovation.fr



NOUVEAU À COMBS-LA-VILLE



UNE MARQUE DU GROUPE ALTAREA COGEDIM



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU CŒUR DE VOTRE NOUVEAU QUARTIER

- Des appartements neufs du studio au 5 pièces
- Balcons, terrasses, ou jardins privatifs pour la plupart des appartements
- Jardins paysagers en cœur d'îlot et promenades piétonnes végétalisées

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT :

0 800 123 123
Service & appel gratuits

osmose-combs.fr



Construire l'avenir ensemble®

(1) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve. Attribution du prêt soumise à conditions notamment de ressources, voir Décret n° 2015-1813 du 29 décembre 2015. (2) Réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicis du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et en fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location nue à titre de résidence principale pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12% (pour 6 ans de location) 18% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix d'achat de 5 500 €/m². Cette réduction d'impôt s'applique aux contribuables fiscalement domiciliés en France et est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Faire un investissement immobilier présente des risques (ex : non respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. LE NON RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DES INCITATIONS FISCALES. (3) La résidence « Osmose » à Combs-la-Ville est conforme à la réglementation NF habitat - Pitch Promotion - 6, rue de Penthièvre 75008 Paris - SNC au capital de 75 000 000 € - RCS Paris 422 989715 - Illustrations et plans non contractuels, à caractère d'ambiance. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Illustrateur : Visual-FL - ibiza - Février 2020