

L ACTU **P5**

SNCF : refonte de la ligne D

BIEN VIVRE **P12**

Préservons nos mares

L INVITÉE **P13**

Pauline Pigeard, directrice par
interim de la médiathèque

Rencontre

à Combs

Le magazine des Combs-la-Villaises et des Combs-la-Villais www.combs-la-ville.fr @combslaville

n° 195 Janvier 2019

Page 3

Guy Geoffroy :
**"En 2019 les tarifs
des services municipaux
n'augmenteront pas"**



Le recensement
et moi
et toi , nous, vous ...

VAL D'YERRES IMMOBILIER

Agence partenaire **FORC'IMMO**

*Bonne et heureuse
année 2019*



Estimation
GRATUITE !

01.60.60.70.85



vy-immobilier.com

A VENDRE - 253 200€ HAI

Idéal Profession Libérale, venez découvrir ce local commercial de 169m² env. idéalement situé en CENTRE VILLE avec façade 2 vitrines, bureaux, salle de réunion, salles d'archives, agencement intérieur pouvant être modifiable selon la profession ! A VISITER SANS TARDER...

Nbre de lots: 26.

Charges courantes: 2 900€/an.
*Honoraires charge vendeurs.



FENÊTRES ET VOLETS

PORTAILS ALU-PVC

AUTOMATISMES de PORTAILS

PORTES de GARAGE MOTORISEE



DEVIS GRATUITS



www.fermelec91.fr

01 69 39 25 25

contact@fermelec.com

Ouverture du secrétariat: du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 18h

SARL au capital de 7622.45€ - 419 219 548 RCS EVRY



ENTRETIEN
DU JARDIN



TAILLE
DES HAIES



TONTE DE
LA PELOUSE



CONTRAT
D'ENTRETIEN

Confiez-nous l'entretien de votre jardin
et bénéficiez d'une réduction d'impôt ou crédit d'impôt

35 rue Sadi Carnot 77166 GRISY SUISNES

01 60 34 74 79 • 06 21 05 87 84

mail : sarcentraleservice@orange.fr



**DEVIS GRATUIT
CESU ACCEPTÉ**

Toute l'équipe de CMP
vous présente ses meilleurs
vœux pour 2019. !

Contact :
Stéphane CADILHAC 06 87 55 08 32

7, quai Gabriel Péri - CS9001
94340 Joinville-le-Pont

01 45 14 14 40
 groupecmp.fr

L'ESSENTIEL

L ACTU P4

SNCF : refonte de la ligne D
Un nouvel animateur
chez les seniors
Soirée contes et galettes

TRAVAUX P8

GRAND ANGLE P9

Recensement de la
population : utile, simple et sûr

BIEN VIVRE P12

Préservez nos mares

L'INVITÉE P13

Pauline Pigeard, directrice par
interim de la médiathèque

DU TEMPS POUR SOI P14

Adopte un homme .com
Mes tous premiers
burlesques
Rencontres chorégraphiques

VIE ASSOCIATIVE P16



Mairie de Combs-la-Ville - Place de
l'Hôtel de Ville - 77385 Combs-la-
Ville Cedex. Tél. 01 64 13 16 00 -
Site : www.combs-la-ville.fr

Directeur de publication : le
maire, Guy Geoffroy. **Co Directeur**
de publication : Marie Martine

Salles, maire-adjoint. **Conception-réalisation :**
scoop communication. **Impression :**

Le Reveil de la Marne, 4 rue Henry Dunant
51200 Epernay Cedex. **Régie publicitaire :**
C.M.P. 56 bd de Courcerin - 77 183 Crois-
sy-Beaubourg - Tél. 01 64 62 26 00 - **Prix du**
numéro : 0,67 euros

Être responsable, tout simplement

Les « évènements » des der-
nières semaines témoignent
clairement des interrogations,
des inquiétudes et des colères
d'un nombre important de nos conci-
toyens qui expriment ainsi le sentiment
« d'abandon » dont ils s'estiment victimes
dans un pays et une société où les inéga-
lités tendent plutôt
à se creuser qu'à se
résorber.

La réaction de nos
gouvernants, tar-
dive, incertaine et
probablement insuf-
fisante, témoigne
de la conscience
désormais acquise
dans les cercles dé-
cisionnaires de l'État
que la coupe dé-
borde. Et, en ouvrant
la boîte de Pandore
d'un « grand débat » ;
ils témoignent égale-
ment de leur grande

fébrilité devant un mouvement profond
qu'ils peinent à identifier et à mesurer et
que les premières mesures prises, si elles
doivent être considérées avec sérieux et
intérêt, n'endigueront pas, loin de là.

Le Président Pompidou, à l'aube des an-
nées 70, avait résumé son ressenti de-
vant ce qu'il estimait déjà à l'époque être
l'exaspération de nos concitoyens par
la formule devenue célèbre : « Arrêtons
d'emmerder les Français ».

Constatons que cette volonté clairement
énoncée et manifestement assumée
n'a pas connu de prolongements tota-
lement vérifiables et que le maquis des
contraintes et taxes diverses a prospéré
depuis 50 ans au point que, la conjonc-
ture économique de nos sociétés occi-
dentales étant devenue durablement pré-
caire, l'exaspération reprenne des forces
au point de ne pouvoir être ni canalisée ni
conjurée.

Il faut donc agir, simplement et clairement.

La politique budgétaire de la commune,
sous mon impulsion, a toujours été sage.
Elle s'est toujours fondée sur l'affirmation,
suivie d'effets concrets et constatables,
d'une baisse de la pression fiscale locale,
engagée de manière continue en 1996,
poursuivie depuis 2002 par le maintien
des taux de nos 3 impôts communaux.

Nous maintiendrons
évidemment ce cap.
Mais la situation
est grave en ce dé-
but 2019 et nous
nous devons de ne
pas contribuer à
l'aggravation des
difficultés de nos
concitoyens en al-
légant autant qu'il
est possible le point
de leurs dépenses
quotidiennes.

Ainsi, alors que la
prise en compte
« normale » de l'in-
flation aurait dû nous

conduire à ajuster les tarifs de nos ser-
vices municipaux en appliquant la hausse
découlant des indices de l'INSEE, j'ai déci-
dé, pour l'année 2019, de les maintenir au
même niveau que ceux pratiqués en 2018.
Ainsi, par exemple, le prix d'un repas pour
votre enfant n'augmentera pas, pas plus
que les services à nos anciens dont les
ressources sont déjà plutôt maigres pour
un grand nombre d'entre eux.

C'est une décision de bon sens et de res-
ponsabilité, que j'ai tenu à faire connaître
publiquement lors de notre séance du
Conseil Municipal de décembre, et qui a
été clairement et chaudement approuvée
par l'unanimité des membres de notre as-
semblée communale.

Il n'y a pas de petits gestes pour soulager
le fardeau des plus humbles. Il était de
mon devoir de mettre ce principe en appli-
cation concrète : c'est fait !

Votre Maire
Guy Geoffroy



**“ NE PAS AUGMENTER
LES TARIFS MUNICIPAUX EN
2019 : UNE NÉCESSITÉ, UNE
RESPONSABILITÉ, UNE RÉALITÉ. ”**

*Mme les bonnes
- à tous !*



05/12

INVESTITURE

Implication Le Conseil Communal des Jeunes Citoyens a été renouvelé. Les dix jeunes volontaires âgés de 11 à 17 ans vont siéger jusqu'en juin 2020. Ils vont collectivement travailler à des propositions au service de l'intérêt général et ainsi faire l'apprentissage de la citoyenneté.

07&08/12

TELETHON

Mobilisation Les Combs-la-Villais se sont mobilisés pour le Téléthon avec 6033,15 euros récoltés. Bravo et merci à la MJC et ses partenaires qui se sont investis et ont proposé de nombreuses animations pour obtenir ce résultat, notamment en tenant des stands dans toute la ville comme ici dans la galerie d'Intermarché.



15&16/12

MARCHÉ DE NOËL

Féerie Artisans, artistes, et services municipaux ont accueilli les visiteurs durant le week-end du 15 et 16 décembre pour un marché de Noël qui réunissait près de 70 exposants. De nombreuses animations pour petits et grands ont ponctué le week-end. Malgré le froid vif et la pluie du samedi, les Combs-la-Villais étaient au rendez-vous et avec le temps plus clément du dimanche on peut dire que ce fut encore une belle édition de notre Marché de Noël. À l'année prochaine.



+ de photos & vidéos sur
www.combs-la-ville.fr et sur
facebook @combslaville



Fabrice Bourdeau,
conseiller municipal délégué
aux transports

Satisfaction client voici le leitmotiv de la SNCF et de la région Île de France, qui a à cœur d'améliorer nos trajets du quotidien.

SNCF : la refonte de la ligne D

Pour une meilleure qualité de service

Redessiner. La SNCF sous l'égide d'Île de France Mobilités, redessine la ligne D pour réduire les retards et ajouter des trains sur le RER D. L'objectif ? 90% de ponctualité sur l'ensemble de la ligne.

Vous prenez le train sur la branche "Combs", vos horaires ont légèrement changé mais la fréquence de vos trains est restée la même. Depuis le 9 décembre, la SNCF a renforcé son offre ce qui permet d'avoir des places supplémentaires vers Paris le matin. Pour cela trois trains ont été dédoublés aux heures de pointe de matinée (trains semi-directs DICA). Ces trains DICA sont omnibus entre Combs-la-Ville et Villeneuve Saint-Georges mais sont ensuite directs jusqu'à Paris. Trois nouveaux trains PICA desservent Melun jusqu'à Lieusaint-Moissy en omnibus puis sont directs jusqu'à Paris. Saviez-vous que plus de 8 000 voyageurs prennent le train à Combs-la-Ville, soit plus de 30% d'augmentation en 10 ans.

DES NOUVEAUX TRAINS PLUS MODERNES DÈS LA RENTRÉE 2019

Initié par Valérie Péresse en 2016, le grand plan de rénovation et de remplacement de 700 trains et RER d'Île-de-France se poursuit avec la décision de rénover 133 trains circulants aujourd'hui sur les lignes D et P



DR Grand Paris Sud / Éric Miranda

afin d'apporter au plus vite aux voyageurs de ces lignes des trains plus confortables. Les rames ainsi rénovées seront mises en service entre le 1er mars 2019 et le 31 décembre 2021. La rénovation consistera à :

- Améliorer le confort thermique en apposant des films athermiques sur les vitres et en augmentant le nombre de fenêtres ouvrantes.
- Apporter des améliorations des aménagements intérieurs.
- Équiper les salles et les plate-

formes de prises USB pour recharger des équipements nomades.

- Améliorer l'information des voyageurs en implantant dans les rames des écrans.
- Faciliter le déplacement des personnes à mobilité réduite en améliorant le contraste de l'ensemble des marches intérieures et en dédoublant les mains courantes des escaliers.



Selon Fabrice Bourdeau, conseiller municipal délégué aux transports, la gare de Combs-la-Ville est sur de bons rails en matière d'accessibilité : "on ne retrouve pas forcément ce degré d'accessibilité dans d'autres gares".



À SAVOIR
Je m'informe grâce à la plateforme dédiée : <https://maligned.transilien.com/sa2019>
Sur Panel, je donne mon avis : <http://mfb.li/offre2019-votre-avis> ou auprès des agents en gare.

AUTOUR DE LA NAISSANCE



Démarrage de la nouvelle session d'ateliers "Autour de la Naissance" pour préparer l'accueil de votre bébé : les lundis 21 et 28 janvier et jeudis 24, et 31 janvier 2019 de 9h à 11h à la salle d'animation du Pré aux Tilleuls (1, allée de Laliq - derrière la crèche Les Moussaillons).
 Tarif : 2,60€ par personne pour l'ensemble des 10 séances (ateliers supplémentaires en février).

+ D'INFOS

Inscription à Trait d'Union
 au 01 60 60 92 44

Le chiffre du mois

60

C'est le nombre de tonnes de sel déjà prévues pour anticiper la période hivernale. 17 personnes des services techniques sont susceptibles d'être mobilisées en cas de gel ou de neige. N'oubliez pas de déneiger ou de saler devant chez vous.

Nouvel animateur chez les seniors

Jean-François Lefranc remplace Damien Cimino parti vivre d'autres aventures professionnelles. Éducateur sportif bien connu de l'École Municipale des Sports, c'est vers l'animation des seniors qu'il se tourne naturellement pour ce nouveau challenge professionnel.

Il fallait trouver un successeur à Damien Cimino ! Qui d'autre que Jean-François pouvait prendre la relève aussi rapidement. L'animation et son excellent relationnel n'ont plus de secret pour ce sportif. Il proposera des activités, tout en sachant être à l'écoute de chacun, dans un rôle bienveillant, il assurera convivialité et solidarité afin de faciliter le lien social entre les seniors et les jeunes. "Il est très important de préserver l'intergénérationnel" affirme-t-il. "Tout comme le travail de transversalité entre les services de la ville, c'est incontournable" poursuit-il. Les rencontres avec son nouveau public ont déjà commencé avec la distribution des colis de Noël (photo ci-dessous) le mercredi 12 décembre 2018 et l'aide des collégiens membres du Conseil Communal des Jeunes Citoyens fraîchement élus, en présence de Juliette Bredas, maire adjoint à la jeunesse et de Maryline Georget conseillère municipale.



Tremplin du coeur

Le prochain Tremplin du Coeur qui réunit le temps d'une soirée, des bénéficiaires des Restos du Coeur et des jeunes du service Jeunesse, aura lieu le 19 janvier 2019 à 19h30 au service Jeunesse avenue de la République. Le repas préparé et offert par les jeunes sera composé d'amuses-bouches suivis d'une tourte au poulet et son accompagnement avec pour finir, un flan portugais. Pour que la soirée soit festive, tous les participants pourront jouer ensemble à "dessiner, c'est gagner !" Pour ceux qui souhaitent participer, il suffit de vous inscrire auprès des Restos du coeur, vous constaterez que les jeunes savent accueillir.



→ Plongez dans l'univers féérique des contes, le 25 janvier à Trait d'Union

Soirée contes et galettes

Le vendredi 25 janvier 2019 de 19h30 à 22h, le centre d'activités sociales Trait d'Union vous convie (à partir de 3 ans) pour une soirée hors les murs à l'Espace Jeunesse. Venez déguster les galettes réalisées sur place dans l'après-midi et écouter de belles histoires emmenées par notre conteuse passionnée.
Tarif : 2.60 € par personne avec une boisson par

famille. Pour participer il suffit de vous inscrire auprès de Trait d'Union à partir du 10 janvier 2019.

+ D'INFOS

Trait d'Union, Château des Marronniers.
Tél. : 01 60 60 92 44

RÈGLEMENT LOCAL DE PUBLICITÉ

La commune révisé son Règlement Local de Publicité depuis le 9 juillet 2018 afin qu'il intègre les dernières réglementations nationales et les évolutions technologiques et concilie cadre de vie et nécessités économiques. Un diagnostic a été réalisé en 2018. La rédaction du RLP est actuellement en cours. Dans le cadre de ce projet vous êtes conviés à une réunion publique le 24 janvier 2019 à 20h à l'Hôtel de ville. Le projet est mis à disposition du public sur le site de la ville combs-la-ville.fr et à l'accueil de l'Hôtel de Ville entre le 3 décembre 2018 et le 8 février 2019. Vous pouvez déposer vos remarques sur le registre en ligne ou sur le registre papier disponible en mairie.

+ D'INFOS contact@mairie-combs-la-ville.fr ou 01 64 13 16 12

L'Elan 11-14 ans est ouvert toute l'année

Ouvert les mardis et vendredis de 17h à 19h et les mercredis et samedis de 14h à 19h, l'Elan propose des activités variées, des jeux d'accueil (billard, jeux de société, baby foot, tennis de table, console...) et des projets (courts-métrages, préparation d'un tournoi de handball...) encadrés par les animateurs Anthony, Joël, Matthieu, Marion et Stéphanie. Plus d'informations au 01.60.60.96.58 ou au 01.60.34.07.71.



En bref

FERMETURE DES SERVICES

le 11 janvier 2019, la totalité des services municipaux fermera à 16h30 pour permettre aux agents d'assister aux vœux du maire.

Renseignements :
01 64 13 16 00

NOUVEAUX PARENTS, NOUVELLE VIE !

Cet atelier est proposé un mardi sur deux de 9h à 11h. Prochaines dates les 8 et 22 janvier à Trait d'Union au Château des Marronniers.

Renseignements :
01 60 60 92 44

NOËL EST TERMINÉ

Le SIVOM ramassera vos sapins de Noël le 8 janvier 2019.

Renseignements :
www.sivom.com

TOUS À VOS POSTES !

Le 29 janvier 2019, les fréquences de la TNT pour la commune vont changer avec un impact direct sur les téléspectateurs qui reçoivent la télévision par l'antenne râteau. Pour continuer à recevoir les programmes de la TNT rendez-vous sur recevoirlatnt.fr Pour les personnes n'ayant pas un Internet : 0970 818 818 (appel non surtaxé).



① Réfection de la passerelle en bois rue du Breuil réalisée par la régie bâtiment de la ville.



② Cette réfection de la chaussée sur l'allée des Princes a été réalisée de la même manière que dans l'avenue des Tilleuls, les dégâts étaient plus importants encore. Il a fallu procéder à des purges pour renforcer la structure de la chaussée. Coût des travaux réalisés par l'entreprise Jean Lefebvre : 69 000 euros.



En bref

GRUPE SCOLAIRE DE LA TOUR D'ALERON

Remplacement de châssis et portes au primaire

Entreprise Breuzard

Coût : 10 362 €

MAISON DU PETIT CHÊNE

Installation d'une extraction

Entreprise Thermo Clim

Coût : 3192 €



③ Allée des Tilleuls, une importante opération a eu lieu mi décembre pour reprendre l'enrobé. Cette opération s'est faite en deux parties les mercredis pour ne pas gêner les écoles. Les fissures étaient très prononcées. Le coût de cette opération par l'entreprise Jean Lefebvre est de 19 160 euros.



Recensement de la population, utile, simple et sûr !



Utile. Le recensement de la population sera lancé dès le 17 janvier 2019. Les agents recenseurs seront sur le terrain à votre rencontre. Sachez qu'il est obligatoire et utile d'y répondre mais c'est aussi possible par le Web.

A quoi ça sert ? C'est la question que posent souvent les personnes qui se font recenser. Le recensement est une enquête essentielle pour le développement de la commune. Il est important que chacun y participe. Le recensement permet à chaque maire de recueillir deux informations. La première permet de connaître le nombre d'habitants de la

commune, la seconde de connaître la structure familiale de ses habitants. Elle peut ainsi bénéficier de la part de l'État d'aides pour son budget de fonctionnement et réfléchir aux équipements publics dont elle aura besoin demain. Par exemple s'il y a des personnes âgées il faudra des maisons de retraite. S'il y a des familles, il faudra des crèches, des écoles etc.

» suite du dossier
page suivante

Photographie de la population de Combs

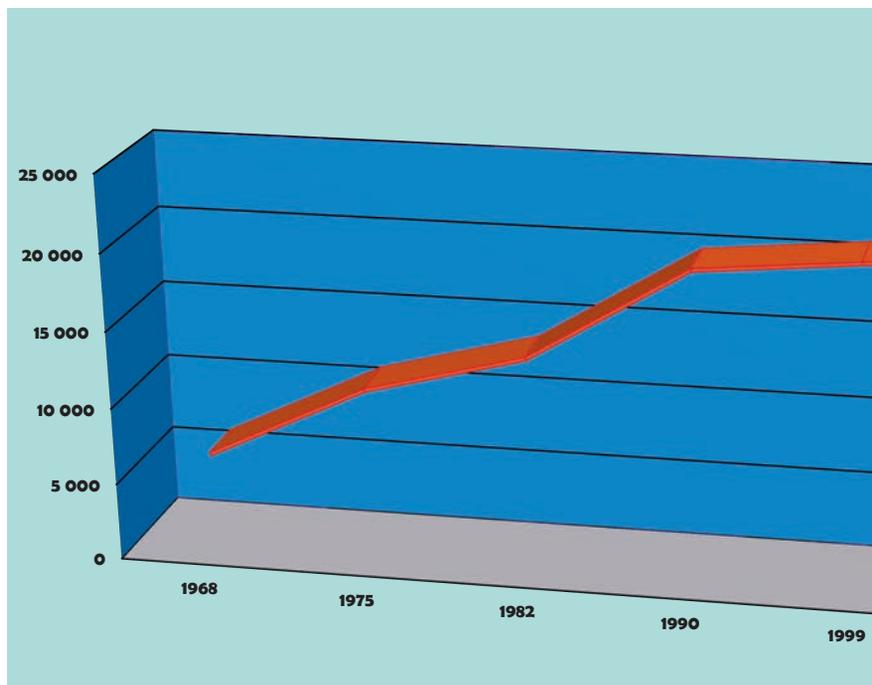
Réalité. Le recensement est une photographie régulière des territoires qui reflète fidèlement les réalités. Il fournit des statistiques finement localisées sur le nombre d'habitants et sur leurs caractéristiques (âge, profession exercée, conditions de logement, déplacements quotidiens, etc.). Il apporte également des informations sur les logements.

Ouvrir une crèche, installer un commerce, construire des logements ou développer les moyens de transports... autant de projets qui nécessitent une connaissance fine de la population de chaque commune. C'est grâce au recensement que son évolution peut être mesurée. Il fournit également des informations sur les caractéristiques de la population : âge, profession, moyens de transport utilisés, conditions de logement... La connaissance de ces statistiques est un des éléments qui permettent de définir les politiques publiques

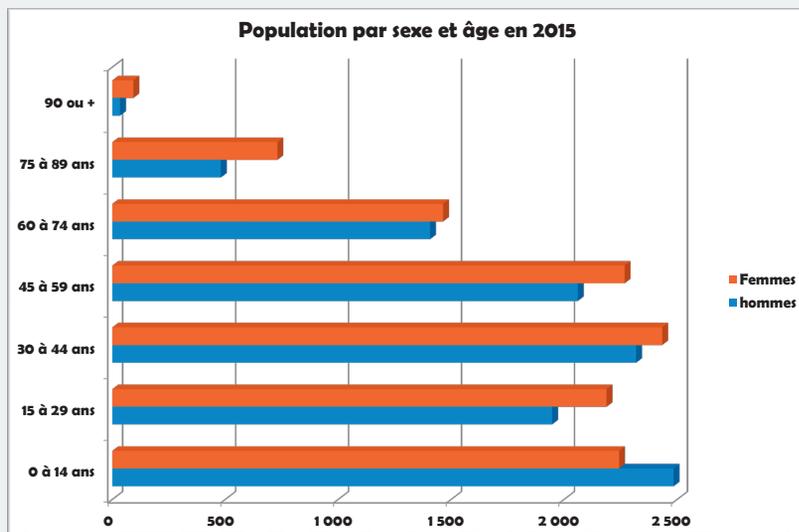
« **LE RECENSEMENT, CE SONT DES CHIFFRES AUJOURD'HUI POUR CONSTRUIRE DEMAIN ET CELA NE PREND QUE QUELQUES MINUTES AVEC INTERNET SUR LE-RECENSEMENT-ET-MOI.FR.** »

nationales et locales. Le recensement est obligatoire et il est pratiqué chaque année sur un échantillon de 8% de la population par des agents recenseurs désignés par la mairie.

Population de 1968 à aujourd'hui



Population par sexe et âge en 2015



22 341

Combs-la-villais lors du dernier recensement

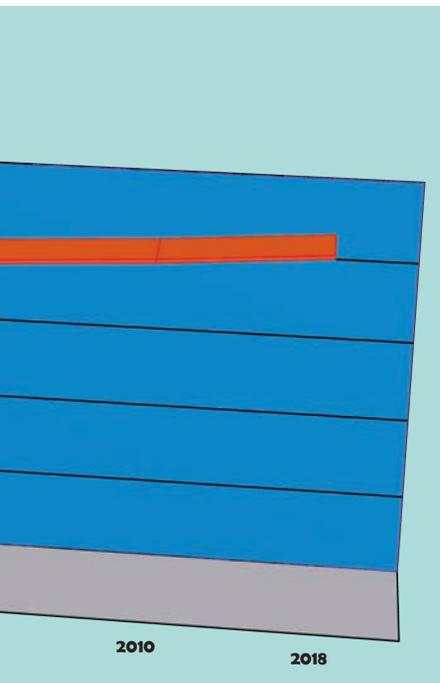
46 %

C'est le taux des familles avec enfants sur la commune

8,6 %

C'est le taux de chômeurs sur la commune

rd'hui



EVOLUTION ET STRUCTURE DE LA POPULATION

En 2010, Combs-la-ville comptait 21 554 habitants, 22 154 en 2015, et 22 341 en 2018. La population par sexe en 2015 était la suivante : 10 733 hommes et 11 421 femmes. 52,7 % des Combs-la-Villais ne sont pas mariés. La population par tranche d'âge en pourcentage se répartissait de cette façon : environ 40% a moins de 30 ans, 40% a entre 30 et 60 ans et 20% a plus de 60 ans.

Dans la catégorie Couple, Familles, Ménages on constate plus de 46% de familles avec enfants et un peu plus de 10% de familles monoparentales.

+ D'INFOS

www.le-recensement-et-moi.fr

PAS D'ÂGE POUR CLIQUER

31,6% c'est le taux de réponse par internet dans les communes de plus de 10 000 habitants (58,20% à Combs-la-Ville en 2018). 5% des plus de 80 ans ont répondu par Internet l'an passé ! Vos informations personnelles sont protégées, et le recensement en ligne n'a que des avantages : efficace, gain de temps, moins de papier, résultats de qualité.

Vos agents recenseurs

Recensement 2019, il se déroulera du 17 janvier au 23 février 2019.

Les 6 agents recenseurs seront présents dans tous les quartiers de la ville mais ne recensent à chaque fois que 8% des adresses. À votre demande, ils devront vous présenter leur carte officielle tricolore d'agent recenseur signée par le maire.

Attention aux faux démarchages !

En cas de doute, téléphoner à la mairie au 01 64 13 16 00.



↑
Virginie, Françoise, Gabriel, Malika, Lilian et Eva les agents recenseurs frapperont à la porte de 8% des Combs-la-Villais entre le 17 janvier et le 23 février 2019.



Bon à savoir

Qui sont les Combs-la-Villais ?

Selon les statistiques INSEE à Combs-la-Ville, le profil type d'un(e) combs-la-villais(e).

C'est une femme dont l'âge se situe entre 30 et 44 ans. Mariée avec des enfants, elle occupe un statut d'employée et travaille en dehors de la commune. Elle utilise son véhicule pour se rendre sur son lieu de travail. À Combs-la-Ville, elle vit dans une maison de 5 pièces ou plus construite entre les années 70 et 90, elle y réside depuis plus de 10 ans et en est propriétaire.

Les diplômes des Combs-la-Villais en 2015



Les sources

Les données de ce dossier sont principalement issues du dossier publié en octobre 2018 par l'INSEE. Sauf précision contraire, les chiffres de population et de logement sont basés sur le recensement de 2014. Les données économiques sont de 2015.



L'ATLAS DE LA BIODIVERSITÉ COMMUNALE EN PAPIER

Après la mise en ligne de l'Atlas de la Biodiversité Communale, l'ouvrage est disponible en version papier. Vous pouvez l'acquérir auprès du service Développement Durable au prix de 12 €.

CHANTIER D'ARRACHAGE DU LAURIER CERISE AU BOIS L'ÉVÊQUE

Après une campagne en 2018 qui a permis d'arracher près d'une tonne de lauriers-cerises, un chantier aura lieu le samedi 26 janvier à partir de 13h30 avec l'atelier biodiversité de la MJC. Rendez-vous au parking du collège les Cités Unies pour éviter la propagation de cette espèce exotique envahissante dans ce lieu.

Préservons nos mares !

Mares. Dans le cadre de l'Atlas de la Biodiversité Communale, des préconisations relatives à la préservation des mares ont été présentées par les associations naturalistes et ce afin d'en assurer leur pérennité.

D'origine naturelle ou artificielle, privées d'entretien, les mares peuvent se fermer. Ce phénomène résulte de processus s'influençant mutuellement : le comblement, l'atterrissement et l'envahissement. Les mares sont des milieux relativement clos, à eaux stagnantes où s'accumulent divers matériaux organiques ou non (végétaux morts, cadavres d'animaux, déchets, ...) au fond de l'eau : c'est le phénomène de comblement. Il peut s'accélérer en

cas d'eutrophisation du milieu, c'est-à-dire d'enrichissement en éléments minéraux (nitrate, phosphates, ...) dû, par exemple, à la pollution par les effluents domestiques et agricoles, qui se traduit ici par une prolifération des végétaux.

Les mares peuvent être progressivement colonisées par la végétation aquatique (roseaux, joncs...) qui s'organise en ceintures progressant vers son centre, diminuant fortement les zones d'eaux libres au fil du temps : c'est le phénomène d'envahissement.

Au-dessous, l'eau est privée de lumière, la photosynthèse ne se réalise plus. La mare manque ainsi d'oxygène et les décomposeurs sont asphyxiés, la matière morte s'accumule plus vite : c'est l'atterrissement.

Les mares n'ont certes plus les mêmes usages qu'autrefois, mais elles constituent des éléments essentiels : elles participent à la préservation des zones humides et de la biodiversité, permettent de retenir les eaux de pluie, empêchent les inondations, peuvent avoir un usage récréatif....

DES INTERVENTIONS SUR LES MARES DU BOIS L'ÉVÊQUE

La gestion d'une mare nécessite quelques précautions pour perturber au minimum la vie s'y développant, tout en la stimulant. L'idéal est de garder un aspect naturel en évitant



les aménagements trop artificiels, tout en limitant au strict minimum les interventions nécessaires pour assurer sa pérennité.

C'est dans ce cadre que certaines mares du Bois l'Évêque vont faire l'objet d'interventions, afin de les approfondir et de permettre à la faune et à la flore de continuer à vivre. Certaines berges pourront ainsi être reprofilées. Le travail se fera en plusieurs étapes (curage réalisé par tiers sur chacune des mares) afin que la faune et la flore aquatique se trouvant dans le substrat puissent survivre.

Des interventions concertées avec des associations naturalistes partenaires seront proposées fin 2019 pour assurer le maintien de ces milieux.

+ D'INFOS

service Développement durable au 01 64 13 16 16

↓ Quelques espèces d'amphibiens ont été inventoriées : grenouille agile, triton ponctué (sur la photo) et triton palmé peuvent être présents dans les mares entre février et juillet pour s'y reproduire.



“ EN TANT QUE PROFESSIONNELLE JE SUIS RAVIE CAR CES TRAVAUX VONT PERMETTRE D'ÊTRE EN ADÉQUATION AVEC LES ATTENTES DU PUBLIC ”

→ L'équipe de la médialudothèque, conduite par la directrice par interim Pauline Pigeard, est prête à accueillir les Combs-la-Villais à la Coupole durant la période de travaux.



Dates clés

1989

Inauguration de la Coupole

2012

Ouverture de l'espace multimédia

2016

Transfert de la médialudothèque à la communauté d'agglomération de Sénart devenue Grand Paris Sud

Pauline Pigeard Directrice de la médialudothèque

Peau neuve. La médialudothèque, équipement intercommunal, va connaître une période de fermeture afin de faire peau neuve et offrir aux usagers un confort renouvelé.

Grand Paris Sud prévoit de faire des travaux à la médialudothèque, quels en sont les objectifs ?

Il s'agit de travaux de réhabilitation du bâtiment entraînant une restructuration complète des espaces. L'idée est de créer une médiathèque dite « 3e lieu » où il est agréable de passer du temps et surtout où l'on s'y sent bien. Le premier lieu étant la maison et le deuxième le travail. Nous misons sur un nouvel espace chaleureux avec des assises confortables, des ambiances chaudes, des espaces de travail mieux exploités, de nouveaux supports comme les jeux

vidéo, des automates de prêt, une boîte de retour des documents, ... Aujourd'hui, la médialudothèque est très ancrée dans un fonctionnement vieillissant qui ne traduit plus les demandes actuelles des usagers. Il est important pour l'établissement de faire peau neuve et de répondre au mieux aux pratiques de notre époque.

Ces travaux vont-ils entraîner une fermeture de l'équipement ?

L'équipement fermera juste avant l'été 2019 jusqu'à l'hiver 2020.

Y a-t-il une solution prévue pour que les Combs-la-Villais ne perdent pas le lien avec leur médiathèque durant les travaux ?

Grand Paris Sud va se doter d'Ideas Box qui serviront à garder le lien avec nos usagers. Ces modules mobiles, créés par Bibliothèque Sans Frontière et, à l'origine, utilisés dans des zones de conflit, ont été adoptés par les médiathèques il y a quelques an-

nées, afin de pouvoir se déplacer hors de leurs murs. Nous allons utiliser ce moyen afin de nous déployer dans le hall de la Coupole et dans les parcs et jardins de la ville afin de ne pas casser les habitudes des Combs-la-Villais et continuer à leur apporter un service.

Où iront les agents durant les travaux ?

Ils travailleront à Savigny le Temple dans des locaux affectés à la direction culturelle de Grand Paris Sud.

Un avis sur les travaux ?

Je suis ravie des travaux qui se profilent car j'entends parler de ce projet depuis plusieurs années et il devient concret. Nos pratiques de travail seront bousculées mais au profit de nouveaux usages qui, j'en suis certaine, feront de ce lieu un établissement agréable et novateur. Il est important en tant que professionnel de se remettre en question et d'être en adéquation avec les attentes du public qui, je l'espère, trouvera plaisir à investir ce nouveau lieu de partage.

Spectacle

Adopte un homme.com

Divertissant. En cette rentrée d'hiver, retrouvez une comédie désopilante pour vous réchauffer à la Coupole le 26 janvier 2019.

Adopte un homme.com est une pièce écrite et mise en scène par Eric Marty. Si vous cherchez une pièce légère, actuelle, drôle et bien écrite les acteurs Edith Thebault, Jean-Michel Pirot, Claude Hélène Cordonny et Eric Marty vous proposent de vous embarquer dans leur univers le temps d'une soirée.

Nicole, est une belle femme, pétulante et souriante, à l'humour ravageur. Mais à 58 ans elle vit toute seule. Son fils Marc décide de l'inscrire sur le site de rencontres "Adopte un homme.com".

Elle devient non sans mal "Brune Sensuelle" accroc au tchat. Mais pas autant que sa vieille copine coincée

Jacqueline qui va rencontrer "gros matou", spécialiste des acrobaties érotiques et culinaires...

En quelques jours, la vie de Nicole va basculer et les révélations de son fils, le voisin grincheux du dessus, un commercial envahissant ne vont pas arranger les choses, bien au contraire...

Surprises, rebondissements et qui-proquos sont au programme de cette très belle comédie où le rire se mêle avec habileté à l'émotion.

La pièce se joue actuellement au Théâtre Les Feux de la Rampe dans le 9ème arrondissement de Paris, mais elle se délocalise le 26 janvier à Combs-la-Ville !



POUR SE RESTAURER

Comme pour chaque spectacle de la Coupole, le food truck "Le Cousin Mouton" se tiendra dans le hall de la Coupole avant et après le spectacle pour vous permettre de vous restaurer de quelques hamburgers dans une ambiance décontractée. Pour ceux qui réserveront leurs menus avant le 21 janvier auprès de la Coupole ou au 01.60.34.27.58, le café sera offert. N'hésitez pas à venir en famille passer une bonne soirée !
Tarifs : 19 et 15 euros.

OU ?
La Coupole

QUAND ?
samedi 26
janvier 2019
à 20h30

RENS ?
01 64 88 99 36



OU ?
Château de la
Fresnaye

QUAND ?
Du 23 janvier
au 17 février
2019

VERNISSAGE
le 24 janvier à
18h



Nouvel an Chinois

À l'occasion du Nouvel An Chinois le 5 février, le Château de la Fresnaye vous propose une exposition qui retrace l'histoire de cette fête dans la religion et son déroulement en Chine et au sein de tous les pays qui la célèbrent. Les mises en scène, les costumes, les dragons, la nourriture, les lanternes, cet univers fait de rouge et or, à la fois magique et, parfois, un peu terrifiant, vous mèneront directement vers l'Empire du Milieu. Spectacle pour enfants et lecture d'un conte asiatique le samedi 2 février à 15h à la Fresnaye.



Plus de dates

Retrouvez toutes les animations culturelles de la Ville et les informations complémentaires sur le site Internet :
« combs-la-ville.fr » ou sur coupole-combs.fr ou encore sur Facebook @combslaville

Mes tous premiers burlesques

Ciné-concert original avec le burlesque pour thème, le samedi 16 février 2019 à la Coupole

AVEC LES ENFANTS

Dans les burlesques tout se passe bien... Jusqu'à ce que Charlot, Fatty ou Laurel débarquent. Jean-Carl Feldis relève le défi d'une composition en musique et en bruitages sur de courts films de Laurel et Hardy ou Charlot. Gags, chutes et courses-poursuites sont bruités et mis en musique en live. Cette formule inventive, pédagogique et ludique permet de (re) découvrir la magie des burlesques, et de percevoir l'envers du décor. Comment les bruitages se font ? Des sacs plastiques agités pour faire le vent, de la pellicule froissée pour la neige, ou encore un doigt qui tape dans le creux de la main pour faire clapter la pluie... toutes les bidouilles de Jean-Carl Feldis seront dévoilées. N'hésitez pas à venir en famille.



OU ?

La Coupole

QUAND ?

Le samedi 16 février 2019 à 16h

RENS ?

01 64 88 99 36



FÊTE DE LA MUSIQUE

La Coupole recherche des apprentis musiciens pour jouer bénévolement lors de la fête de la musique. Quel que soit votre niveau, quel que soit votre instrument, la fête de la musique est un moment festif destiné aux amateurs, aux amoureux de la musique et de la fête. N'hésitez pas à vous faire connaître.

+ D'INFOS

La Coupole 01 64 88 99 36

LISONS FUTÉ

Lisons Futé ! est un club de lecture. Une thématique est définie pour une séance. Pendant un mois, la médiathèque propose des romans autour de ce thème. Lors de ladite séance, chacun parlera d'un livre qu'il aura apprécié ou non traitant de la thématique. Tous les livres sont acceptés, dès lors qu'ils sont dans le thème. Prochaine séance le 25 janvier à 19h sur le thème : Fantastique, Fantasy et Science-fiction.

+ D'INFOS 01 64 88 61 53

Rencontres chorégraphiques

Un rendez-vous traditionnel pour les amoureux de la danse le 18 janvier 2019.

Organisé chaque année par Caroline Somme, professeur de danse jazz au conservatoire Maurice Ohana, les Rencontres chorégraphiques permettent à plusieurs écoles de danse de la région parisienne de se retrouver sur la scène de la Coupole. Ainsi, ces jeunes danseuses

et danseurs se rencontrent, échangent et dansent afin d'offrir au public le meilleur d'eux-mêmes au travers d'un spectacle chorégraphique varié et haut en couleurs où plusieurs styles de danse se mélangent (classique, jazz, contemporain, urbain, oriental...).



OU ?

La Coupole

QUAND ?

vendredi 18 janvier 2019 à 20h30

RENS ?

01 64 88 77 00

VIE ASSOCIATIVE

— p.16 —



Restos du Coeur

SPECTACLE SOLIDAIRE

Le 6 avril 2019 les Restos du Coeur organisent un grand spectacle solidaire à la Coupole à 15h et à 20h30 avec en première partie les Vinyls pour un show de Rock'n'roll et en seconde partie, Vigon (The Voice 2012), chanteur de Soul musique et de Rythms&Blues. N'hésitez pas à réserver en ligne : <https://www.helloasso.com/associations/restaurants-du-coeur/evenements/spectacle-des-restos-du-coeur>

Scène Art Danse

Téléthon : merci !



Un grand merci à nos élèves, professeurs (Hélène Ganther, Audrey Grene et Alexandra Leblans) et au public d'avoir participé à notre spectacle à l'occasion du Téléthon. Moment de partage, de convivialité autour de la danse pour cette belle cause.

Toute l'équipe de Scène Arts Danse vous souhaite une merveilleuse année 2019 ! Que la danse reste un moyen d'expression, de communication, de plaisir et de partage. Au plaisir de vous retrouver sur nos événements et nos cours.

+ D'INFOS

www.sceneartsdanse.fr ou notre page Facebook ou 07 82 30 48 68 (du lundi au vendredi).

ADSB

DON DU SANG

La prochaine collecte de sang aura lieu à l'Hôtel de ville le 19 janvier 2019 de 10h30 à 16h. Il n'est pas nécessaire d'être à jeun, venez comme vous êtes. Ce petit geste qui ne vous prendra que quelques minutes peut sauver des vies.

+ D'INFOS

adsbcombs@gmail.com

Entraide Scolaire Amicale

UN TREMPLIN POUR RÉUSSIR

- Proposer un accompagnement scolaire individuel au domicile de l'enfant
- Aider les parents à comprendre l'importance du travail scolaire et les rendre acteurs de la réussite

L'ESA recherche des bénévoles pour aider les enfants.
06 82 20 89 42 ou xavier.dore@sfr.fr



APCV

Salon des collectionneurs

L'Association Philatélique de Combs-la-Ville (APCV) donne rendez-vous à tous les collectionneurs de la région dimanche 20 Janvier 2019 de 9h à 18h au gymnase Paloisel de Combs-la-Ville.

Les occasions de compléter votre collection sont de plus en plus rares... Une possibilité de trouver la pièce qui « manque » ou l'information qui « explique », à ne pas rater !

Toutes les collections seront représentées : timbres, cartes postales, pièces de monnaies, flacons de parfum, revues, jouets, muselets de champagne, et bien d'autres...

Convivialité, bonne humeur, organisation sont nos mots d'ordre.

+ D'INFOS

01 64 05 61 82

Mairie

Café des associations

Très utile aux associations pour être bien informées sur les sujets techniques et pratiques qui les concernent, le café des associations continue régulièrement d'égréner les différents thèmes. Après le RGPD (Règlement Général sur la Protection des Données) en novembre, le prochain café aura pour thème "la fiscalité des associations" avec une intervenante spécialisée. Il se tiendra fin janvier à l'Hôtel de ville. Les inscriptions sont conseillées auprès du service Animation, Vie locale et Associative.

+ D'INFOS
01 60 34 27 63 / 59



Bouts d'Chou

NOËL ENSEMBLE

Nous avons fêté Noël le 14 décembre à la maison de quartier le Soleil avec nos Bouts d'chou. Un intervenant musique est venu animer notre matinée suivi du Père Noël chargé de cadeaux pour tous nos petits bouts très sages ! Le tout suivi d'un goûter confectionné par nos assistantes maternelles.

L'assemblée Générale des Bouts d'chou aura lieu le vendredi 25 janvier à 20h à la maison de quartier le Soleil 46 rue Georges Brassens. Toutes les assistantes maternelles agréées sont les bienvenues. Pour celles qui ne sont pas inscrites à notre association c'est l'occasion de nous rencontrer et de prendre connaissance de nos activités et de nos projets. À l'ordre du jour : bilan financier, rapport moral, évènements à venir, questions diverses. Bonnes fêtes de fin d'année à toutes et à tous.

+ D'INFOS
Béatrice SABY
06 70 19 02 64
beatricesaby.bdc@gmail.com

MJC

En janvier, soirée rock à la MJC



Le Vendredi 25 janvier, L'Oreille Cassée ouvre ses portes au Rock avec un concert réunissant deux groupes dont la réputation n'est plus à faire. Un événement à ne pas manquer ! L'univers du troisième album des Midnight Rovers, "Hang On" nous fait voyager

dans les influences de l'univers cinématographique de Tarantino et Rodriguez. Le trio explosif nous fera le plaisir d'ouvrir la soirée avec une sélection exclusive de leur répertoire unique. Suivront pour le plus grand plaisir de nos oreilles Les Washington Dead Cats : 34 années

de scène, groupe de rock'n'roll mythique et infatigable en marge de toute tendance né de la vague du rock alternatif en France. C'est l'un des premiers groupes européens de psychobilly (et le premier en France !). Sans pour autant se laisser enfermer dans cet unique style qu'ils ont su faire évoluer au fil du temps en élargissant leurs influences.

Le Rock à l'honneur pour cette soirée qui promet de bonnes vibrations et une ambiance assurée !

+ D'INFOS
01 60 60 76 98
Tarifs : 8 et 5 euros (préventes et adhérents)

UNE TRÈS BELLE ET HEUREUSE ANNÉE 2019 !



À l'aube de cette nouvelle année, nous vous souhaitons tous nos vœux de bonheur, de santé, et de réussite dans vos projets !

L'année 2018 fut une année riche et prometteuse pour Combs-la-Ville, avec notamment la poursuite de la réalisation de projets sur la commune. Les travaux de réhabilitation et d'extension de la piscine municipale, portés par la majorité se poursuivent. Le nouveau centre nautique sera opérationnel dès 2020. Le centre d'activités sociales Trait d'Union bénéficiera également de la reconstruction de logements neufs du programme immobilier de l'OPH, dont les travaux ont déjà commencé. Et, le site des Brandons poursuit sa métamorphose, pour permettre aux habitants de bénéficier de logements décents et salubres. L'année 2018, n'a pas été qu'une année de chantiers. Elle a aussi été l'année des jumelages avec la célébration des 50 ans de jumelage avec Duderstadt en Allemagne, les 40 ans de celui avec Salaberry de Valleyfield au

Québec et les 20 ans du soutien de la commune à Idalion, à Chypre.

Ces différents projets se sont inscrits dans une gestion toujours saine et prudente des finances de la commune. L'année 2019 sera d'ailleurs, tout comme l'année 2018, une année de nouveaux défis budgétaires pour les collectivités. Si l'exonération totale de la taxe d'habitation ne sera effective qu'en 2020, elle vient déjà réduire la marge financière des communes. Et, le maintien d'un objectif de 13 milliards d'économies attendues d'ici à 2022, avec un effort considérable demandé aux collectivités, n'est guère plus rassurant. Malgré ces perspectives inquiétantes, les élus de la majorité continueront de veiller à maintenir le cap sur la gestion des finances de la commune pour poursuivre la concrétisation des projets communaux !

Autour de Guy Geoffroy, les 29 élus du groupe « J'aime Combs-la-ville »

BONNE ANNÉE 2019 À TOUS



Les élus du groupe d'opposition vous souhaitent une très bonne année 2019.

Nous formons le vœu que cette nouvelle année soit, pour l'ensemble des Combs-la-Villais, faite de bonheur, de joie et d'allégresse

Espérons également que cette nouvelle année soit plus fraternelle, que le « vivre-ensemble » et la solidarité perdurent malgré les difficultés quotidiennes de la vie.

Espérons, enfin que cette nouvelle année soit plus reposée et que les futurs échanges qui viendront au cours de l'année seront constructifs dans l'intérêt du bien commun.

Bonne année

**P. Sainsard, M-C. Barthès, M. Gotin,
J. Samingo, combsavenir@gmail.com**

Principales délibérations du 17 déc.

- **Approbation** du Plan Local d'Urbanisme
- **Transfert** de la compétence « gestion des eaux pluviales urbaines » à la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud
- **Convention de prestations de services relative au déneigement et à la viabilité hivernale** avec la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud
- **Conventions de gestion transitoire relatives aux compétences facultatives et supplémentaires passées avec la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud**
- **Actualisation tarifaire des emplacements et de la redevance du marché communal**

PROCHAIN
CONSEIL
MUNICIPAL

le 28 janvier 2019 à
20h à l'hôtel de ville

État civil

Janvier 2019



NAISSANCES

André Seiller
Emma Gilbert
Maricia Samba sabh
Anna-Hli-Ci Martin
Joshua Guerekando
Marlène Da silva marques
Kelyan Martino
Elsa Boireau sanchez
Ethan Delarue
Aby Sy
Léonore Strazel
Damla Polat
Seyonn Nirubakaran
Priya Pernot
Kalia Ohue
Lucas Gourmelon
Erica Samba
Charlie Venisse
Gabin Loosvelt Marie
Jayden Mariyathasan



MARIAGES

Laure Ndouna et Pepi
Boutoukanayo
Yagmur Turk et Onurhan
Sari



DÉCÈS

Memet Gülmez 71 ans
Arlette Marthe épouse
Ganivet 90 ans
Eliane Nicolas veuve
Chevasson 86 ans
Jacky Péna 71 ans
Elif Colak veuve Colak 80 ans
Santiago Navarrete
Aalvarez 86 ans
Nicole Rueff 71 ans
Claude Stammeler 82 ans
Daniel Tortochaux 70 ans

LE POINT
SUR

Elections : s'inscrire est encore possible

La loi change ! Et permet à ceux qui ne s'étaient pas inscrits sur les listes électorales avant le 31 décembre 2018 de pouvoir encore le faire.



La loi qui entre en application le 1er janvier 2019 permet désormais aux citoyens de s'inscrire sur les listes électorales jusqu'à 30 mars 2019 pour pouvoir voter lors des élections européennes du 26 mai 2019. Finie donc la limite du 31 décembre mais n'attendez pas la dernière minute pour autant. Vous pouvez vous inscrire sur le site de la ville. Il suffit de scanner les documents demandés (titre d'identité, un justificatif de domicile de moins de trois mois et le livret de famille pour les femmes mariés).

+ D'INFOS www.combs-la-ville.fr

RESPECT DU CODE DE LA ROUTE : L'AFFAIRE DE TOUS, POUR LE BIEN DE TOUS !

Si je bois, je ne conduis pas !

À l'approche des fêtes, il est bon de se rappeler quelques règles. Le conducteur est en infraction s'il conduit avec un taux d'alcool supérieur ou égal à 0,5 gramme par litre de sang (0,2 g/l pour les permis probatoires) ou 0,25 mg par litre d'air expiré. L'alcool est en cause dans un accident mortel sur quatre et un sur deux les nuits de week-end.

Après avoir consommé une boisson alcoolisée (vin, bière, apéritif...), l'alcool passe dans le sang et dans le système nerveux (cerveau).

Les effets de l'alcool apparaissent sur le conducteur dès 0,3 g/l par litre de sang, c'est-à-dire en dessous du seuil réglementaire. L'alcoolémie peut légèrement varier en fonction du poids, de la taille, du sexe, de l'âge, si l'on est à jeun ou non... mais le temps d'élimination de l'alcool demeure en toutes circonstances d'au moins une à deux heures par verre d'alcool (dose bar). Rien ne permet d'accélérer ce processus (par exemple : une alcoolémie de 1,5 g/l dans le sang à minuit est encore de 0,6 g/l le lendemain à 9h). Alors, le plus simple c'est encore de ne pas prendre le volant si on a bu !



PRATIQUE

Hôtel de Ville de Combs-la-Ville - Place de l'Hôtel de Ville 77 385 Combs-la-Ville Cedex
Tél. : 01 64 13 16 00

Ouverture des services municipaux

- du lundi au vendredi de 8h45 à 11h45 et de 13h30 à 17h15 (accueil de la mairie ouvert jusqu'à 17h30)
- le samedi de 8h45 à 11h45.

Les services enfance, scolaire, urbanisme, et Formalités administratives sont fermés les mardi et jeudi après-midis. La régie municipale n'est ouverte que le matin. Le service Urbanisme ouvre le dernier samedi de chaque mois.

Services de garde

Médecins : deux services de garde de médecins généralistes fonctionnent la nuit de 19h à 7h, les dimanches et les jours fériés en l'absence de votre médecin traitant :

- Médecins d'Urgence 77 : 0 825 826 505
- SOS Médecins : 0 820 077 505

Pharmacies : Pour connaître les pharmacies de garde la nuit, contacter le commissariat. Pour les dimanches et jours fériés, la liste des pharmacies de garde est inscrite sur la vitrine des pharmacies.

Retrouvez Rencontre à Combs sur www.combs-la-ville.fr



PEINTURE & RENOVATION

Peinture intérieure et extérieure
Revêtements sols et murs
Aménagement intérieur
Isolation intérieure et extérieure
Carrelage et parquets
Ravalement de façades
Petits travaux de maçonnerie

29, rue Boris Vian - 77380 Combs la Ville
06.24.89.15.67 - 06.14.19.52.33
skspeinture@gmail.com
www.skspeinture.fr

RGE
QUALIBAT
IPF Rénovation
depuis 1981

INSTALLATION PAR NOS SOINS

FENÊTRES PORTES VOILETS PORTAILS

ZAC de l'Ormeau - 22 rue Pierre et Marie Curie
COMBS LA VILLE
01 64 13 66 13
contact@ipf-renovation.fr - www.ipf-renovation.fr

meilleures vœux

119
Sommeville

SUR RENDEZ-VOUS, VENEZ DÉCOUVRIR VOTRE APPARTEMENT À COMBS-LA-VILLE



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN PLEIN CENTRE-VILLE

- Appartements neufs du studio au 4 pièces
- Balcons et terrasses plein ciel*
- Des prestations de qualité
- Proche des commerces
- Gare de Lyon en 33 min⁽⁴⁾ via le RER D
- Habitez dès juin 2019

Prenez rendez-vous dès à présent et établissez
votre **plan de financement personnalisé**

pitchpromotion.fr

0 800 123 123

Service & appel
gratuits

PITCH
PROMOTION

Construire l'avenir ensemble®

* Disponibles selon les appartements. (1) Le bénéfice du PTZ+ est réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale. (2) Loi Pinel : Réduction d'impôt de 18% du prix d'acquisition retenu dans la limite de 300 000 € construit selon la RT 2012 situé dans certaines zones géographiques destinées à la location pendant 9 ans à un loyer plafonné, à des locataires sous plafonds de ressources (conditions détaillées disponibles dans notre espace de vente). Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. (3) Cette réglementation thermique, obligatoire à partir du 1er janvier 2013, a été mise en place par les pouvoirs publics afin de concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie. (4) Source Mappy. Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste. Perspectiviste : ANAWA, Pitch Promotion SNC au capital de 75 000 000 € RCS Paris 422 989 715 - 6 rue de Penthièvre, 75008 Paris. Document non contractuel. AGENCE JFKA 12/2018