

PROMESSE TENUE : LE NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL PABLO PICASSO

Avec la réouverture du LIDL, le site renaît de ses cendres. Qui aurait parié sur le renouveau de ce centre commercial ? Pas l'opposition assurément qui était vent debout (ils s'opposent à tout, mais vraiment tout !!) pour la transformation du parking en un parking perméable et végétalisé. À une époque où chaque Combs-la-Villaise et Combs-la-Villais cherche des îlots de fraîcheur et ont une fibre écologique, savez-vous que lors des fortes chaleurs qu'il fait moins chaud sur un parking perméable par rapport à un parking classique et que toutes les eaux tombées vont directement dans la nappe phréatique ? Et il faut le dire le parking attire l'œil, il est beau, il embellit le centre commercial.

Le groupe majoritaire a soutenu le Maire lorsqu'il a fallu mettre le « holà » quand les attermoissements se poursuivaient entre le propriétaire, l'enseigne LIDL qui voulait partir sur un autre site, et les commerçants individuels du centre. Nous avons réuni tout le monde autour de la table. Nous avons exigé que les commerçants existants qui le souhaitent soient maintenus sur le site et que la question de la rénovation complète cesse d'être remise à plus tard.

Il était hors de question pour nous que ce centre disparaisse.

De ces réunions est sorti un beau projet et il s'est réalisé et il était normal que nous les accompagnions.

Groupe majoritaire "Tous ensemble pour Combs" avec Guy Geoffroy

LE PADD DE LA MAJORITÉ RETOQUÉ

En septembre dernier, après présentation publique, la majorité votait le Projet d'Aménagement et de Développement durable (PADD) définissant les grands principes du futur Plan Local d'Urbanisme (PLU). La majorité voulait créer une zone d'activités de plus, sur le plateau d'Egrenay, qui aurait artificialisé et imperméabilisé 40 hectares des terres agricoles. N'oublions pas que nous avons déjà de vastes zones d'activités (Parisud, Ormeau, Ecopole...). Après le retrait par Chronopost de son projet, il reste toujours 20 hectares à aménager en plus de la zone d'activités des Charmes. Il y a 7 mois, nous étions le seul groupe à voter contre. En effet, nous pensions que cela allait à l'encontre de la loi Climat et Résilience de 2021 qui vise à interdire progressivement toute nouvelle artificialisation des sols. Nous avons vu juste. La région Ile de France a retoqué le projet, le considérant comme contraire aux orientations de la loi et du futur Schéma Directeur de notre région. Le président des éco maires a été contraint de faire machine arrière et de présenter un nouveau PADD plus conforme aux défis qui nous attendent. Un revers de plus, 10 ans pour modifier le PLU, des mois de retard qui laissent plus de temps aux promoteurs. Nous attendons de voir les nouvelles règles du PLU pour nous prononcer sur ses qualités. À lire sur ensembleautrement.org

**Le groupe d'opposition "Agissons pour Combs" :
L. Massé, G. Prilleux, S. Rouillier, A. Adjeli**

COMBS À GAUCHE, ÉCOLOGIQUE ET CITOYENNE

LA FIBRE À COMBS

Nous constatons sur notre commune un nombre important de malfaçons du réseau, "fibre haut débit" de l'armoire de rue ou de l'abonnement. Ce n'est que des déceptions pour obtenir un abonnement à haut débit correct, voire la réception de la télévision.

Le même constat se fait sur l'ensemble du Grand Paris Sud quel que soit l'opérateur et cela malgré les différentes interventions des élus locaux, rien ne semble y faire.

C'est toujours des jours, voire des semaines sans réseau pour de nombreux abonnés, logements anciens ou nouveaux, les délais de raccordements sont insupportables.

Le constat semble très clair, il suffit de regarder l'état des armoires de rues des quartiers de Combs, pour s'apercevoir du mauvais entretien de ce réseau : armoires techniques grandes ouvertes, des fils raccordés mais sans aucun soin, des fils pendants dans l'armoire de quoi faire des toiles d'araignées à tous les niveaux de raccordement.

Cet état de fait conduit de jeunes combs-la-villais à quitter le territoire de leur enfance soit pour travailler en télétravail, ou soit pour jouer en ligne.

La situation de notre territoire demande une réaction globale sur ce sujet si nous ne voulons pas nous retrouver en zone en décadence.

Combs, à gauche, écologique et citoyenne : Daniel Roussaux, Anne Mejias, Paul Pelloux

PROCHAINS CONSEILS MUNICIPAUX

les 19 juin et 3 juillet à 19h30 à l'hôtel de ville
Diffusion en direct sur www.combs-la-ville.fr