



Mairie de Combs-la-Ville  
Esplanade Charles de Gaulle  
B.P. 116 - 77 385 Combs-la-Ville Cedex  
Tel. : 01 64 13 16 00  
Fax : 01 60 18 06 15

DIRECTION DU POLE ELUS, RELATIONS PUBLIQUES ET DE PROXIMITE  
Service Conseils de quartier et dynamique commerciale

Tél : 01.64.13.16.12

**CONSEIL DE QUARTIER OUEST**  
**Le mercredi 22 novembre 2023 à 19h00**  
**Salle des Commissions**

**Présents :**

**Elus :** M. Samingo, M. Alamamy, Mme Massé

**Habitants :** Mme Borys Hipp, Mme Domingues, M. Estarague, Mme Knobloch, Mme Lachasse, M. Leconte, Mme Mansaré-Diaré, M. Mestrinho, Mme Nedelec, M. Poursin, M. Vinot

**Administration :** Mme Boyer

.....

Suite au premier conseil de quartier (12 septembre), et à la balade urbaine (30 septembre), plusieurs thématiques sont ressorties et des groupes de travail ont été créés. Les membres du quartier OUEST sont concernés par 4 groupes de travail :

**1. Parc de la Clavelière : (7 personnes inscrites)**

1<sup>er</sup> groupe de travail réuni le 14 novembre 2023  
Rapporteur du groupe de travail : Mme Knobloch

Résumé du groupe de travail et échanges avec les autres membres :

- Parc méconnu de certains résidents (absence de signalétique ?)
- Volonté de garder ce lieu intimiste, et ne pas en faire une aire de jeux dédiée aux enfants mais un lieu pour tous (hypothèse du château des Marronniers pour l'aire de jeux).
- Volonté de conserver ce lieu sauvage, avec mobilier urbain type solarium, table de pique-nique, quelques jeux pour enfant maternelle.
- Idée de concert musique avec foodtruck via la MJC, chasse aux œufs, arboretum. M. Vinot informe que le festival des cultures avait lieu à la Clavelière avant que cela se passe au parc Chaussy.
- Idée de boîtes à livres
- Questionnement sur qui entretient le potager ?
- Signalement d'un besoin d'entretien des branches pour plus de sécurité.
- A quelle heure ferme ce parc ?

La prochaine réunion se tiendra avec les services techniques

## 2. Les Mobilités douces, pistes piétons cycles, circulation et stationnement (19 personnes inscrites : 12 OUEST et 7 EST)

1<sup>er</sup> groupe de travail réuni le 15 novembre 2023

Rapporteur : M. POURSIN

Résumé du groupe de travail :

- Manque de continuité des pistes cyclables
- Importance d'une cartographie pour recenser les pistes existantes et les points noirs. M. Estarague évoque l'existence d'une carte collaborative que chacun peut faire évoluer : [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org)
- Manque de pistes cyclables dans certaines rue (Sommeville, Sermonoise) et proposition de signalétique au sol qui permettrait aux voitures de prêter plus attention aux vélos
- Dangerosité de la bordure béton pour les cyclistes avenue de Quincy
- Réflexion sur une piste cyclable sur le pont de la gare
- Présence de parkings vélos qui abiment les roues. Les modèles installés à Lidl, Intermarché sont mieux adaptés).
- Proposition d'installation des casiers vélos sécurisés à la Coupole.
- Manque d'accroche vélo place de l'an 2000 (que devant Franprix)
- Signallement du rond-point du marché coupé par les véhicules
- Problématique du stationnement et de la circulation avenue de la République et place de l'an 2000 (places de stationnement pas louées et donc pas utilisées).
- Signallement de vitesse et feux non respectés à proximité de la Noue (contrôle de la police municipale ?)
- La commune peut-elle limiter l'installation de restauration rapide, qui génère des problèmes de stationnement.  
Il est rappelé la liberté du commerce. Toutefois des règles existent dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Les nouveaux commerces doivent justifier d'un certain nombre de places de stationnement privées selon la surface du commerce. Ce nombre de place est encore plus élevé lorsqu'il s'agit d'un restaurant.
- Proposition d'ouvrir le stationnement sur l'esplanade du marché en dehors des jours de marché, et demande d'animer l'esplanade.
- Elagage des arbres en cours avenue de la forêt mais les lampadaires sont toujours dans les arbres.

La prochaine réunion se tiendra en janvier avec les services techniques et la police municipale.

## 3. Aire de jeux et de loisirs (19 personnes inscrites : 9 OUEST et 10 EST)

1<sup>er</sup> groupe de travail réuni le 16 novembre 2023

Rapporteur : M. POURSIN

Résumé du groupe de travail :

- 2 nouvelles aires de jeux seront installées place André Jarlan à côté de l'Eglise (EST), et Esplanade de la paix (rond-point des drapeaux –

OUEST). Il est demandé pourquoi ce dernier endroit, loin de tout et sans stationnement ?

Cette installation rue Jean Moulin fait suite à une demande des habitants du secteur.

- Une habitante indique qu'il y a également une forte demande des habitants du secteur des Brandons où ont disparu l'aire de jeux et le terrain de sport. Elle fait part de la problématique du manque d'espace disponible quartier OUEST.
- Y aura-t-il des espaces verts entre les nouveaux bâtiments des Brandons ?

Le PLU en vigueur impose un minimum de surface d'espace vert en pleine terre pour toute construction. Le permis de construire a été accordé, il respecte donc les règles imposées en termes d'espaces verts. La révision du PLU en cours renforce cette obligation de végétalisation.

- Constat général du quartier EST plus fourni en parcs et équipements
  - Questionnement autour du square Idalion qui est peu attrayant. L'équiper davantage ne générera-t-il pas des nuisances auprès des riverains qui donnent directement sur le square ?
  - Proposition d'aire de jeux dans le jardin du château des marronniers qui apparaît comme un espace proche des logements collectifs du quartier OUEST où les familles ne disposent pas de jardin.
  - Suggestion de repenser la place de l'an 2000 et d'installer des jeux.
  - Manque de signalisation des aires (où se situent t'elles et pour quelles tranches d'âges sont-elles ?
  - Parc Jacques Chirac : signalement du manque d'entretien des agrès du parcours santé et des sols situés autour des agrès (trous, flaques...).
- A quand la réinstallation du jeu pour enfant qui a été retiré ?
- Le terrain de cross est-il vraiment utilisé ? les habitants répondent favorablement.
  - Le circuit VTT dans la forêt (au bout de l'avenue de la forêt) est-il toujours d'actualité ?
  - Une proposition concrète d'installation d'une aire de sport type « Street work out » a été faite quartier EST par l'un des membres.
  - Mme Massé cite l'exemple de l'installation d'une aire de jeu à Brunoy en plein centre place Saint Médard, entourée d'une clôture.

La prochaine réunion se tiendra après les fêtes avec les services techniques.

#### 4. Parcours fleuris

Un groupe de travail « parcours fleuris » avait été proposé mais une seule personne s'est inscrite, Louisa Domingues. Il n'y a pas encore eu de rencontre.

Mme Borys Hipp souhaite se rajouter au groupe de travail.

Une rencontre sera programmée avec les services techniques.

La commune a candidaté au concours des villes et villages fleuries pour obtenir de nouveau une « 3<sup>ème</sup> fleur ». Le dossier de candidature qui a été complimenté par le jury du concours sera adressé aux membres des conseils de quartier (disponible sur le site de la ville). Il met en valeur les atouts de la commune et la démarche de préservation des ressources engagées par la municipalité et les services.

## 5. Informations diverses

Le mois de novembre est consacré à **la lutte contre les violences faites aux femmes**, avec plusieurs actions, expositions et spectacles.

**Téléthon** : du 1er au 8 décembre 2023

**Marché de Noël** : le week-end du 9 au 10 décembre 2023 au kiosque place Jean Baptiste Clément, présence du petit train.

**Tombola des commerçants du marché** qui offriront 4 vélos électriques (du samedi 2 au samedi 16 décembre).

Tirage au sort sur le marché le samedi 16 décembre.

### Travaux prévus :

**Les travaux du DOJO à Beausoleil démarrent en décembre avec le désamiantage**, puis la construction de l'agrandissement qui commencera début 2024 pour 1 an.

Le parking Beausoleil sera fermé durant les travaux (sauf le parking face à la restauration qui reste ouvert).

Une signalétique sera en place pour l'accès piéton au centre associatif Beausoleil.

Création en cours d'un **parking rue du bas de la couture** (le long du stade) qui sera réservé les mercredis matin et samedi matin aux commerçants du marché, (pour le stationnement de leurs camions en remplacement du parking Beausoleil).

**Rue de la clairière** : travaux de réfection de voirie à partir du 22 novembre pour 1 semaine à 15 jours (sauf intempéries)

**Parking de l'ancienne police municipale rue Sommeville** : Réfection et végétalisation du parking. Démarrage fin novembre pour 1 semaine à 15 jours (sauf intempéries)

**Contact police municipale** : La ligne fixe de la police municipale est en dérangement depuis les émeutes du mois de juin. La police municipale est joignable au 06 07 06 59 00

### Dates des prochains Conseils de Quartiers à l'Hôtel de ville

- mardi 19 mars 2023 à 19h
- mercredi 19 juin 2023 à 19h
- mardi 15 octobre 2023 à 19h

Entre ces réunions plénières des conseils de quartier se réuniront les groupes de travail.

*Compte rendu dressé par le service Conseils de quartier le 23/11/23*