



Mairie de Combs-la-Ville  
Esplanade Charles de Gaulle  
B.P. 116 - 77 385 Combs-la-Ville Cedex  
Tel. : 01 64 13 16 00  
Fax : 01 60 18 06 15

DIRECTION DU POLE ELUS, RELATIONS PUBLIQUES ET DE PROXIMITE  
Service Conseils de quartier et dynamique commerciale

Le 15 septembre 2023

Tél : 01.64.13.16.12

**Compte rendu de la réunion d'installation du  
CONSEIL DE QUARTIER EST (session 2023-2025)**

**Les 13 septembre 2023 à 19H à la maison de quartier des Quincarnelles**

Présents :

**Elus :**

Guy GEOFFROY (Maire),

John SAMINGO (Maire-Adjoint délégué au développement de la proximité  
citoyenne et à l'animation des conseils de quartier),

Éric ALAMAMY (conseiller municipal délégué à l'égalité femme-homme, à la  
lutte contre toutes les formes de discrimination et à l'accompagnement de la  
démarche des conseils de quartier),

Laure MASSE et Daniel ROUSSAUX (conseillers municipaux)

**Habitants :** BENARD Huguette, BURBAN SCHLOMKA Arlette, CHAPUT  
MESTROT Estelle, DAILLY Laurence, GARNY Clémence, GODIER Nathalie,  
KERRAND SARCY Blandine, LOPES Laurine, PERRIN Muriel, VERRET  
Claire, DA PIEDADE François, LAFONT Jimmy, MASSAOUDI Badr,  
MONTFORT Dominique, ROBERT Cédric.

**Administration :** Christel MARTIN, Aurélie BOYER

Excusées :

**Habitants :** DELAPORTE Aude, HOUILLIER Valérie, CONTINI Xavier,  
COTTAIS Clément, HALFTERMEYER Guy, KONATÉ Michaiel.

.....

Le Maire installe la nouvelle session des conseils de quartier. Il a confié à John Samingo leur animation dans le cadre de sa délégation de maire adjoint. Il sera accompagné de M. Éric Alamamy, conseiller municipal. Le Maire se tient informé de la démarche et a comme principe que les séances se fassent hors de sa présence, sauf si sa présence est jugée utile durant certaines séances.

## 1. Composition du conseil de quartier :

- M. le Maire, président de droit.
- John Samingo, Maire-adjoint dont c'est la délégation.
- Éric Alamamy, Conseiller municipal qui animera les groupes de travail du quartier EST.
- Laure Massé et Daniel Roussaux, élus de chaque groupe du conseil municipal.
- Habitants candidats ou ayant été tirés au sort sur les listes électorales

Le 1<sup>er</sup> avril au 9 mai 2023 a eu lieu l'appel à candidature.

Le 23 mai 2023 a eu lieu le tirage au sort sur les listes électorales.

- **Le conseil de quartier OUEST est composé de 20 habitants**
- **Le conseil de quartier EST est composé de 21 habitants**

## 2. Fonctionnement des Conseils de quartier :

*La charte de fonctionnement qui a été votée en conseil municipal le 19 octobre 2020 a été envoyée par courrier à tous les membres cet été.*

Depuis ce mandat électoral, les conseils de quartier s'inscrivent désormais dans le cadre d'une « **charte de proximité** » plus globale qui comprend d'autres outils à disposition des habitants :

- L'outil « signalements » sur le site Internet,
- Les permanences des élus un samedi matin par mois,
- Le Facebook live du Maire,
- Les opérations citoyennes (type opération de nettoyage).

Les conseils de quartier ont pour objectif d'aider les habitants à mieux connaître la vie municipale, d'associer les habitants qui souhaitent travailler sur des actions concrètes, donner des idées. Il s'agit d'un lieu d'échange, d'initiative, de proposition. Les conseils de quartier ne se substituent pas au conseil municipal qui a le pouvoir de décision (ou le maire directement quand il s'agit d'une compétence propre au maire).

Les actions doivent être :

- Concrètes
- Avec un objectif précis
- Évaluables
- Avec un début et une fin
- Pérennes ou suivies dans le temps
- Chiffrables

**Périodicité des réunions :** Les conseils de quartier se réunissent en 3 réunions plénières par an pour faire le point sur les actions. Entre ces réunions, les actions sont travaillées en groupe de travail avec les habitants puis présentées en commissions municipales puis au Conseil municipal pour examen.

**Découpage géographique :** Les 5 anciens quartiers de la commune ont été fusionnés en 2020 en 2 quartiers, EST et OUEST, pour un travail plus global sur

la commune. Les quartiers sont séparés via l'axe nord/sud rue de Lieusaint, avenue Paloisel puis avenue Picasso.

Les habitants ne doivent pas hésiter à faire part de leurs remarques aux élus et services municipaux afin que la démarche s'effectue de façon souple. Il y a la possibilité de réunions inter quartiers, dans une logique de flexibilité.

M. Samingo est heureux de voir d'anciens membres qui ont reconduit leur participation ainsi que de nouveaux habitants qui ont adhéré à la démarche.

Il est rappelé que la charte prévoit que les actions chiffrées jusqu'à 2500€ peuvent être réalisées durant l'année en cours.

Entre 2500 et 5000€, le projet pourrait être réalisé sur l'année n ou n+1

Au-delà de 5000€ le projet sera proposé sur l'année n+1

### **Rappel des projets de la session précédente (en ligne sur [combs-la-ville.fr](https://combs-la-ville.fr)) :**

#### **Quartier EST :**

- Une aire de jeu inclusive au parc centrale sera installée en 2024. L'action comprenait aussi le remplacement de tables, et poubelles, réalisé en 2022.
- Entrée de ville rue Albert Einstein (stationnement poids Lourds, éclairage, noues, déchets).

#### **Quartier OUEST :**

- Installation de 2 bancs et d'une table de pique-nique sur les bords de l'Yerres (réalisé en 2022)
- Travail sur l'amélioration de la rue Sommeville (des propositions ont déjà été réalisées)
- Communication sur le thème de la sécurité et l'incivilité (affiches et tracts réalisés et distribués aux habitants en 2023)

Les Conseils de Quartier ont également été associés à la révision du Plan Local d'Urbanisme qui est toujours en cours.

### 3. Tour de table pour que les membres puissent mieux se connaître

Prénom et Nom	Ancienneté dans la ville	Secteur	Candidat ou tiré au sort sur listes électorales	Nouveau ou ancien membre des CQ
Estelle MESTROT	13 ans	Rue du Gatinais	Tirée au sort	Nouvelle
Laurine LOPES	15 ans	Rue Sermonoise	Tirée au sort	Nouvelle
Dominique MONTFORT	20 ans	Rue du Bois l'Evêque	Candidat	Nouveau
Blandine KERRAND-SARCY	14 ans	Rue Michel Debray	Tirée au sort	Nouvelle
Badr MASSAOUIDI	30 ans	Rue des Platanes	Candidat	Nouveau
Jimmy LAFONT	45 ans	Rue Galilée	Candidat	Ancien Membre
Huguette BENARD	37 ans	Quartier du Bois l'Evêque	Candidature et tirée au sort lors de la dernière session	Ancienne Membre
François DA PIEDALE	9 ans	Rue de la Mare aux Poiriers	Candidat	Ancien Membre
Nathalie GODIER	2 ans	Rue Multien	Candidate	Nouvelle
Cédric ROBERT	20 ans	Place de l'Eglise	Candidat	Nouveau
Muriel PERRIN	41 ans	Allée des Princes	Candidate	Nouvelle
Clémence GARNY	2 ans	Maurice couve de Murville	Tirée au sort	Nouvelle
Arlette BURBAN SCHOLOMKA	40 ans	Rue du Bois l'Evêque	Tirée au sort	Nouvelle
Laurence DAILLY	10 ans	Rue des Ecureuils	Tirée au sort	Nouvelle
Claire VERRET	35 ans	Rue du chêne	Candidate	Ancienne membre

#### 4. Les propositions d'actions

Il est proposé aux habitants de faire part de leurs propositions d'action. L'échange est guidé par les thématiques suivantes :

- Cadre de vie, environnement
- Enfance, jeunesse
- Mobilité, transport
- Sécurité, stationnement
- Animation

**À la suite des échanges avec les habitants, les grands thèmes qui sont ressortis sont les suivants :**

- **Entrée de ville côté avenue André Malraux (sortie 24 de la Francilienne)**
- **Le bois l'évêque (le bois, la piste piétons cycle rue du Bois l'Evêque)**
- **La réhabilitation des terrains de jeux pour ados (terrain de sport à l'abandon), des terrains de pétanque, ou création de jeux d'ados (skate parc ou autres)**
- **La place de l'Eglise (zone bleue, sens interdit, place livraison...)**

**Les éléments suivants ont été abordés :**

- Entretien de la butte du mail de l'allée des Princes. Qui en a la charge ?
- Barrière qui n'empêche pas le passage des voitures au bout du mail de l'allée des Princes (véhicules incendiés dans les champs).
- Existe-t-il une étude sur l'impact sonore de la francilienne ?
- Demande de ligne discontinue rue du Bois l'Evêque dans le grand virage entre la rue des Foins et du Bois des Limosins, permettant aux véhicules de sortir de leur rue, tout en séparant les deux voies de circulation dans le virage.
- Piste cyclable rue du Bois l'Evêque (candélabres au milieu de la piste)
- Terrains de pétanque à l'abandon secteur Bois l'Evêque
- Amélioration de la problématique des trafics rue Icare mais déplacement vers l'intérieur du Bois l'Evêque
- Proposition de garage à vélos
- Entretien du Bois l'Evêque pas finalisé. Problématique soulevée des Caniveaux. Présence de grands arbres le long des maisons qui cachent le soleil, présence d'arbres malades et questionnement sur le risque de chute et d'incendie.
- Problématique de la traversée des piétons au rond-point de Mc Donald depuis la rue Albert Einstein
- Pas d'éclairage dans le parc central alors qu'il est emprunté par les enfants qui rentrent de l'école (entre les Quincarnelles et Pablo Picasso par exemple). Suggestion d'éclairer en fin de journée (exemple des lampadaires rue du Chêne dont l'intensité diminue en soirée).
- Problématique de l'aire de livraison devant la Tabatière rue Sommeville
- Sortie des véhicules en sens interdit place André Jarlan
- Demande de macaron résident pour permettre le stationnement des résidents en zone bleue du fait notamment du télétravail qui s'est amplifié.

- Suite à l'action sur la rue Albert Einstein lors de la précédente session des conseils de quartier, la commune a-t-elle eu un retour de l'EPA sur les actions demandées par les habitants ?

La commune fait le point sur toutes ces thématiques et revient vers les habitants pour la mise en place de prochains groupes de travail.

Il peut être mis à disposition des membres des conseils de quartier une salle pour qu'ils puissent se réunir avec ou sans les élus et l'administration. Ils peuvent également échanger par mail, groupe WhatsApp, etc. Les coordonnées de chaque membre seront envoyées au groupe.

La commune propose aux membres du conseil de quartier **une balade urbaine** dans leur quartier afin de visiter ensemble les lieux avant de commencer les actions :

**Quartier EST : Samedi 7 octobre de 10h à 12h**

### **5. Informations diverses données par la mairie :**

#### **Manifestations à venir :**

- **16 septembre** : Journées du Patrimoine le 16 septembre (visite de la Coupole et nuit du cinéma avec une trilogie de Sergio Leone)
- **Du 13 septembre au 8 octobre** : Exposition à la Fresnaye sur les 100 ans du cinéma Pathé
- **Du 16 septembre au 15 octobre** : Exposition au parc Chaussy sur la vigne et le vin, à l'occasion des 35 ans de la confrérie des Compagnons d'Irminon
- **19 septembre** : Atelier auto-défense des séniors avec la PM
- **29 septembre** : Prochain spectacle à la coupole - Turbulences (mis en scène par un ancien Combs-la-Villais)
- **Week-end du 23 et 24 septembre** : les virades de l'Espoir, pour lutter contre la mucoviscidose. Nombreuses animations, loto, randonnées, spectacles...)
- **14 octobre** : marche solidaire au parc Jacques Chirac au profit d'Octobre rose
- **15 octobre** : Salon de la miniature à la salle de fêtes
- **Du 16 au 20 octobre** : Semaine bleue pour les Seniors (thé dansant, élection miss et mister Sénior, etc...)

#### **Permanence des élus un samedi par mois de 10h à 12h :**

- Samedi 16 septembre dans la galerie d'Intermarché
- Samedi 14 octobre Place Clément Ader
- Samedi 18 novembre au centre commercial de l'Abreuvoir
- Samedi 16 décembre au marché

#### **Calendrier des dates pour 2023 :**

**Prochain conseil de quartier EST**  
**le mardi 21 novembre à 19h (maison de quartier Quincarnelles)**