



Mairie de Combs-la-Ville  
Esplanade Charles de Gaulle  
B.P. 116 - 77 385 Combs-la-Ville Cedex  
Tel. : 01 64 13 16 00  
Fax : 01 60 18 06 15

DIRECTION COMMUNICATION, INNOVATION  
ET MOYENS GENERAUX  
Service Conseils de quartier

le 17 Novembre 2021

Tél : 01 64 13 16 76

## COMPTE-RENDU CONSEIL DE QUARTIER EST Le 16 novembre 2021

**Présents :** *Juliette Bredas, John Samingo, Laure Massé, Eric Alamamy, Hakima Beaida, Huguette Benard, Patricia Dupuis, Isabelle Gaulier, Guy Halftermeyer, Jimmy Lafont, Cécile Larchères, Daniel Lassiaille, Fabien Pellet, Steve Paoli, Claire Verret.*

**Administration :** *Céline Lacombe-Cordier*

**Excusée :** *Jessica Mbaya*

**Absents :** *Daniel Roussaux, Mourad Bouandas, Bernadette Bruyère, Angel Cespedes, François Da Piedade, Sylvie Dumesge, Andreia Franck, Michaiel Konate, Sébastien Lamaison, Nicolas Martin, Annie Nonh Vinesh Anandsingh Rookmin, Alain Thiéblemont*

### 1. Résumé sur les groupes de travail :

Les deux groupes de travail constitués lors de la dernière séance ont été réunis :

- Le 19 octobre pour le groupe de travail « parc central »
- Le 26 octobre pour le groupe de travail « rue Albert Einstein »

La séance du conseil de quartier est consacrée à un retour du travail effectué lors de ces premiers groupes de travail. Chaque groupe a désigné un rapporteur chargé de faire un retour aux autres membres du conseil de quartier qui pourront exprimer leurs avis et poser des questions.

L'idée est que le conseil de quartier puisse suivre l'avancée du travail de chaque groupe et que les groupes tiennent compte de l'avis majoritaire du conseil pour poursuivre le travail.

### 2. Retour du groupe de travail « Parc central » :

**Rapporteur :** Isabelle Gaulier

Le périmètre du parc central considéré pour l'action s'entend pour la totalité du parc jusqu'à l'Abreuvoir.

2 groupes d'arbres vont être plantés par la ville (mini-forêts urbaines).

Le groupe de travail a proposé :

- La rénovation des 2 tables de tennis de table et des 3 tables de pique-nique
- De créer un espace dédié aux animations pour faire vivre le quartier
- De clore l'aire de jeux réinstallée
- En ce qui concerne les espaces pour pétanque : il en existe déjà donc il est proposé de consulter les gens qui ont leurs habitudes en ces lieux pour savoir ce qu'ils en pensent.
- Entre le parc central et l'Abreuvoir vers l'Orée du Bois : créer un espace avec des jeux pour des enfants plus grands : tyrolienne, labyrinthe et araignée.
- Coulée verte (vers l'Abreuvoir) : mettre des agrées pour faire un parcours de santé
- Il y a pas mal de bancs installés dans le parc central mais beaucoup sont sans dossier, il est proposé de les remplacer par des bancs avec dossier.
- De créer une zone de jardin partagé

Ces propositions sont encore à affiner. La prochaine réunion du groupe de travail aura lieu avec les services Techniques en janvier.

#### **Avis du conseil de quartier :**

Jardin partagé en quoi ça consiste ? Ou des arbres fruitiers ?

C'est une idée pour le moment, il faut encore la définir.

Est-ce qu'il y a des restrictions ? Non pas pour le moment, le « brain storming » était libre, il faut maintenant construire l'action précisément, en y incluant les aspects techniques et financiers.

### **3. Retour du groupe de travail « Albert Einstein » :**

**Rapporteur :** Jimmy Lafont

L'objectif est de travailler sur l'entrée de ville par la rue Albert Einstein qui amène pas mal de nuisances et donne une mauvaise image de notre commune.

Le stationnement des poids-lourds provoque de nombreux déchets et entraînent d'autres types de stationnement (autocars).

La piste de chantier entre la rue et Kyriad est amenée à disparaître.

Problème d'eau stagnante dans les fossés (les noues) problème de perméabilité. Étude en cours par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA).

Les questions de propreté incombent à l'EPA et à Grand Paris Sud (GPS) : des efforts ont été fait mais il faut rester attentifs.

Voie piétonne à proximité avec problème de l'éclairage : les habitants demandent la possibilité de faire éclairer le passage piéton en attendant mieux.

C'est l'EPA qui gère l'espace et va ensuite le rétrocéder à GPS.

La zone est en cours de finalisation donc tout ne va pas se faire rapidement mais sur du long terme.

À venir : une réunion du groupe de travail avec l'EPA et GPS pour leur poser directement les questions.

**Avis du conseil de quartier :**

Pour l'éclairage : demander un éclairage alternatif, avec un détecteur de mouvement.

Rond-point du point Mac Do : ne pas le tondre, mettre des arbustes mellifères.

La ville peut-elle faire pression sur l'EPA et GPS ?

L'EPA est l'aménageur. Les échanges ne sont pas toujours simples même si le partenariat est bien installé.

Dépôt de pneus près de la voie ferrée : à qui appartient le terrain ?

A priori à l'EPA.

Sur l'Écopôle : l'entretien des espaces verts de chaque parcelle doit être effectué par chaque propriétaire.

Exemple le propriétaire de la légumerie pourrait être sollicité pour un meilleur entretien de sa parcelle.

#### **4. Informations diverses données par la mairie :**

**Travaux :**

- Réfection de la couche de roulement de la rue Sommeville du 29 novembre au 3 décembre de la place de l'An 2000 à la rue E. Herriot, travaux de nuit (entre 21h et 5h du matin). Coût : 84 300 € TTC

**Manifestations à venir :**

Tous les détails de ces infos sont sur le site de la ville et Facebook

- Téléthon les 3 et 4 décembre essentiellement au gymnase Paloisel (programme distribué dans les boîtes aux lettres le week-end du 20 novembre)
- Deux semaines de fêtes à Noël appelées les Hivernales avec le Marché de Noël les 11 et 12 décembre en ouverture et plein d'autres animations notamment du 18 au 23 décembre au gymnase Cartier (programme distribué dans les boîtes aux lettres le week-end du 4 décembre)
- Les membres des conseils de quartier vont être invités aux vœux du Maire qui auront lieu à la Coupole le lundi 10 janvier 2022 à 19h.

**Projet :**

- **Plantation des mini-forêts : le 4 décembre vous êtes invités à participer à la plantation des mini-forêts urbaines dans le parc central sur plusieurs créneaux : 9h-11h / 11h-13h / 14h-16h.**
- **Inscription possible maintenant ou par téléphone au 01 60 60 95 77 ou par mail à [melanie.chevssou@mairie-combs-la-ville.fr](mailto:melanie.chevssou@mairie-combs-la-ville.fr) ou [laura.floch@mairie-combs-la-ville.fr](mailto:laura.floch@mairie-combs-la-ville.fr)**

- Ce concept vient du Japon. On parle de forêt urbaine ou méthode Miyawaki. Il s'agit d'une méthode consistant à créer des mini-forêts en ville.
- Cette action constitue un moyen efficace et pertinent pour recréer de petits éco-systèmes végétaux qui vont fonctionner selon les mécanismes d'une forêt naturelle, et restaurer les sols en milieu urbain.
- La plantation est 30 fois plus dense par rapport aux méthodes plus traditionnelles de plantation. Elle pousse également bien plus vite, et abrite une biodiversité riche. Elle limite la propagation des maladies car tous les arbres n'ont pas les mêmes sensibilités et permet de mieux climatiser les environs, d'enrichir les sols et l'eau qu'il y a sous terre, de fixer le carbone. Elle résiste mieux aux différents aléas climatiques et améliore le cadre et la qualité de vie des habitants.
- Enfin, les mini-forêts urbaines permettent aussi d'accélérer la prise de conscience de chacun sur les enjeux des forêts et à l'importance de préserver celles qui existent.
- Deux espaces dans le parc central ont été retenus pour installer ces mini-forêts. Près de 1200 végétaux seront plantés sur site lors d'une première opération le 4 décembre conjointement par les services municipaux et les habitants.
- Le projet prévoit :
  - De favoriser les végétaux locaux
  - De répartir les végétaux selon leur forme / taille : arbres de hauts et moyens jets, arbustes et buissonnants.
  - De donner une place aux végétaux comestibles
- Le premier espace de 219 m<sup>2</sup> (en forme de serpent) est principalement dédié à la plantation d'une mini-forêt comestible.
- Pour le second espace de 222 m<sup>2</sup> (en forme de cœur), des variétés locales très intéressantes pour la biodiversité ont été favorisées, pour ou de par leur intérêt dans l'adaptation au changement climatique

**Prochain conseil municipal :**

Le lundi 22 novembre avec débat d'orientation budgétaire

Puis vote du budget primitif lors du conseil municipal du 13 décembre 2021.

**Charte de proximité :**

- Facebook live le jeudi 16 décembre à 18h30
- Permanence des élus le samedi 20 novembre à 10h dans la galerie commerciale d'Intermarché puis le samedi 18 décembre à 10h à l'Hôtel de ville

## 5. Questions diverses

Rue des Bois l'Evêque dernière place avant le virage, quand on arrive à gauche à la rue du Bois des Limosins :

- A l'intersection : demande d'un panneau priorité à droite.
- Problème avec la dernière place de stationnement gênante pour la visibilité, une photo va être envoyée pour mieux situer le problème.

Dans ce même virage rue du Bois l'Evêque en allant vers le kiosque, il manque un marquage au sol et les voitures se déportent au milieu.

Proposition d'installation d'une boîte à livres au niveau du marché soit dans le marché soit à l'extérieur. La demande sera transmise à l'autre conseil de quartier puisque le marché est sur le périmètre du conseil de quartier Ouest, afin de l'envisager comme une action future.

Demande d'installation d'accroche-vélos à la Coupole pour les gens qui vont au spectacle le soir.

Peut-il y avoir un contact entre le conseil de quartier Est et Ouest ? La réponse est bien entendu positive et on verra comment organiser un temps de bilan convivial au printemps.

Problème de taille de haies dans la rue Auguste Renoir. Photos envoyées au service Espaces verts.

Préoccupation par rapport à la rue Cassini : vitesse excessive alors que des enfants jouent à cet endroit. Pouvoir installer un dos d'âne ou une signalisation.

Tous ces points vont être transmis aux différents services pour étude.

Il est rappelé que ces signalements peuvent être aussi effectués au moyen de l'outil signalement prévu à cet effet sur la Une du site Internet sans attendre les conseils de quartier.

### **Prochain conseil de quartier le 15 février 2022 :**

Un Doodle sera envoyé rapidement aux membres des groupes de travail pour fixer les prochaines réunions en janvier.

La séance s'achève à 20h20.

**Dressé par Céline Lacombe-Cordier**