



Compte-rendu Conseil de quartier Prévert Mercredi 23 mars 2016

Collège Habitants :

Présents : M ALAMAMY (Co-Vice-Président), M. DEVINAT, M. DIALLO, M FENDRI, Mme LONDY,
Excusés/ Absents: Mme GAUTHIER, Mme GOUOT, Mme NANSE, Mme OYA YAUCAT GUENDI

Représentant du monde professionnel coopté :

Absente / Excusée : Mme ROUSSELOT

Collège élus :

Présents : M. PERIDON (Vice-Président), Mme BREDAS, M. GUILBOT, M. SAMINGO
Excusés/ Absents : M. HAMDANI,

Administration : Mme LACOMBE, Mme BOYER

Le compte rendu de la dernière réunion du conseil de quartier est validé.

- **Visite du Maire dans les quartiers :**

La visite du quartier avec Mr le Maire aura lieu le dimanche 29 mai 2016, l'horaire sera communiqué ultérieurement. Le collège habitants peut suggérer des zones à intégrer dans le parcours.

- **Projets de rénovation de voirie prévus en 2016 dans le quartier :**

Le budget 2016 venant d'être voté le 21/3/16, l'arbitrage des rues devant être rénovées n'est pas arrêté définitivement. A savoir que le quartier Prévert n'a pas été oublié en 2015 (réfections des rues Pablo Picasso, Jean-François Millet, et du Parking à l'entrée de la rue de la Théroüane).

Un trou important est signalé au niveau du 10 rue Hector Berlioz. Des interventions pour des rebouchages sont à venir.

- **Accompagnement de la démarche des « incroyables comestibles ».**

Cette démarche, portée par un collectif d'habitants bénévoles, a pour objet d'installer des bacs potagers sur la commune où chacun peut planter et cueillir des produits gratuitement.

Un bac est déjà installé derrière la Fresnaye, il faut quand même un certain recul pour donner un avis sur le bienfait de cette opération. Les Carnaux sont peut-être intéressés dans l'avenir pour l'installation d'un bac.

Pour plus d'information, le collège habitants peut prendre contact avec Mr Eric BERGUA ou sur le site <https://iccombslaville.wordpress.com/>

- **Le cinéma de plein air.**

Bonne initiative afin de créer des moments de rencontre entre les habitants du quartier, mais ce projet doit faire l'objet d'une étude préalable quant à son organisation dans une perspective 2017, le budget 2016 venant d'être voté.

Le coût d'une projection en plein air est d'au moins 3000€ pour la location du matériel et la projection du film.

Le rôle du conseil de quartier est aussi de réfléchir à ce qu'on crée autour de cette animation pour favoriser l'échange et le lien social.

- **Limitation de vitesse rue Hector Berlioz.**

Effectivement un panneau de limitation à 30Km/H est installé à l'entrée de la rue, mais après vérification des services compétents, ce panneau ne concerne que le passage piétons car la limitation de vitesse prend fin à l'intersection suivante. Au-delà la vitesse est réglementée à 50Km/H.

Redéfinir une zone délimitée à 30Km/H n'est pas chose facile, et nécessite un nouvel arrêté, de nouveaux panneaux et une signalisation nouvelle. Une réflexion d'ensemble est en cours concernant la réalisation d'aménagements pour une zone 30 dans cette rue.

- **Construction de la maison communautaire du culte musulman.**

Un permis de construire a été déposé, validé, et les délais de recours sont purgés pour la construction de la nouvelle maison communautaire. Il faut savoir que les travaux de construction sont à la charge de l'association, qui a un délai de 3 ans pour les démarrer. Effectivement la parcelle est dégagée et close. Un nouveau permis de construire a été déposé pour le transfert du bungalow actuel (rue Hector Berlioz) ou la construction d'une structure modulaire sur le nouveau site à l'Ormeau, mais aucune réponse de l'association n'est connue sur leur intention de faire.

Il n'y aura pas de nouvelle installation à l'endroit du local rue Hector Berlioz une fois que celui-ci sera retiré.

- **Devenir de l'ancien Intermarché et ouverture du Drive du nouvel Intermarché**

Le Drive du nouvel Intermarché doit ouvrir fin mars. Une laverie 24/24 est installée entre les parkings et la station-service.

Pour l'ancien Intermarché, le groupement des Mousquetaires est toujours en discussion avec les derniers commerçants avant la vente du bâtiment. La pharmacie devrait déménager en fin d'année.

Le devenir de l'ancien Intermarché n'est pas encore déterminé. Il n'est toutefois pas prévu d'enseigne alimentaire sur ce site.

La dépollution de la station-service a été réalisée.

- **Point nouvelle agglomération.**

Sénart n'existe plus depuis le 1^{er} janvier 2016, la transformation en agglomération Grand Paris Sud est en cours. Le conseil communautaire a été installé le 14/3/16, avec 76 élus. Le président est le maire d'Evry, Francis CHOUAT.

M. GEOFFROY, Mme SALLES, Mme SAVY, M. BAILLY, M. ALAPETITE, qui faisaient partie des 9 élus de la commune à siéger à Sénart, sont les représentants de Combs-la-Ville dans la nouvelle agglomération.

Une réunion de l'ensemble des quartiers sera programmée avant l'été, pour communiquer des informations sur le fonctionnement de cette nouvelle structure.

- **Transport ferroviaire. Quel est l'avenir de la gare de Combs ? de la ligne D**

Les habitants souhaiteraient que la commune fasse pression auprès du STIF et de la SNCF pour avoir des informations plus précises sur les projets de la ligne D.

Il faut reconnaître que le temps de parcours a été rallongé de 15mn pour Paris avec les nouvelles dessertes (Maisons-Alfort puis Créteil-Pompadour). Qu'en sera-t-il avec de nouvelles gares au profit du Grand Paris, mais qui rallongent le temps de parcours des usagers de la ligne D.

Les remarques sont entendues. Il est évident que le réseau a besoin d'amélioration. Toutefois la commune n'est pas compétente dans ce domaine qui relève de la Région, du STIF et de la SNCF. Il est suggéré aux habitants de prendre contact aussi avec l'association des usagers.

- **Incidence des impôts avec le Grand Paris. Pourquoi une taxe spéciale équipement du Grand Paris payée par l'ensemble des franciliens, même ceux qui ne sont pas dans le périmètre du Grand Paris ?**

Tous les Franciliens contribuent au financement du développement des infrastructures de transport d'Ile de France via la taxe spéciale d'équipement (la TSE). Cette taxe est payée par tous les contribuables franciliens et porte sur la taxe foncière et la taxe d'habitation, à hauteur de 20 euros en moyenne par foyer fiscal.

- **Groupe de travail dépôts sauvages.**

Une visite à la mairie de Villeneuve le Roi est prévue le 24/3/16 à 14h30 afin de voir un mode de collecte des encombrants différent de celui pratiqué sur Combs-la-Ville.

M. Devinat, représentant le quartier Prévert, sera présent.

- **Nuisances Place Gaston Deferre.**

Un nettoyage de la place va être réalisé prochainement, en espérant que les auteurs des dégradations et autres faits en prendront conscience.

Il est important que toute personne importunée ainsi que les commerçants avertissent la police municipale ou nationale.

La police municipale fait des rondes régulières dans ce secteur. Il est rappelé qu'il n'est pas interdit de se regrouper, et qu'il faut un motif pour que la police puisse interpellier des individus.

Certaines de ces personnes sont suivies par le service de la Prévention.

- **Circulation des piétons rue Georges Brassens.**

Un marquage au sol délimitant les parties réservées aux piétons et aux voitures vient d'être réalisé, cela semble convenir à tout le monde.

- **Présentation du groupe de travail biodiversité**

M. BAFFIE, conseiller municipal délégué à la Biodiversité, a informé le conseil de quartier sur les avancées du groupe de travail biodiversité mis en place en 2014. Ce groupe est composé d'un élu, des services municipaux (Directeur du Centre Technique Municipal, responsables des services Espaces verts et Développement Durable) et de 3 habitants qualifiés (M. Verret, M. Gauthier et M. Bergua). Ils se réunissent environ une fois par mois et font des préconisations visant à préserver la biodiversité sur le territoire.

Plusieurs actions mises en place sur la commune sont présentées au conseil de quartier par M. Baffie (cf. photos en annexe):

- Des nids d'hirondelles sont installés sur la MJC et d'autres sont protégés de la destruction.
- Végétalisation du site devant et autour du cimetière avec plantation d'arbres et des plantes grimpantes sur les murs (arbres ou arbustes fruitiers permettant de favoriser le lien entre les habitants et la nature par le ramassage des fruits).
- Installation de broyat (bois broyé) sur le parking de la Borne Blanche en alternative au goudron afin de ne pas imperméabiliser le site tout en évitant la boue et la poussière (à l'essai).
- Gestion différenciée des espaces verts dans la coulée verte (face au centre commercial de l'Abreuvoir). Avant les surfaces étaient tondues 10 à 12 fois par an, aujourd'hui seulement une coupe par an. Le sujet n'est pas de dépenser moins en limitant les tontes mais de ne tondre que là où c'est nécessaire (près des cages de foot par exemple), pour permettre à la faune et la flore de terminer leur cycle et ainsi à la chaîne alimentaire de se poursuivre. La pelouse est tondue le long des chemins pour donner un aspect visuel d'entretien.

Les membres du groupe biodiversité comptent sur les habitants des conseils de quartier pour comprendre la démarche et relayer l'idée que ce ne sont pas des espaces laissés à l'abandon mais qu'il s'agit au contraire d'aménagements réfléchis.

Un atelier biodiversité, animé par François Verret, existe à la MJC.

8 ruches vont être installées au parc Chaussy dont 2 avec des glaces pour information auprès des enfants, ainsi qu'une sur le toit de l'Hôtel de Ville.

- **Divers**

Consommation d'eau : Suite au signalement reçu dans un autre conseil de quartier, il est demandé aux habitants de vérifier leur consommation suite au changement de certains compteurs.

Intervention du public (Mme Poupon, présidente du conseil syndical des Carneaux 1) **sur le futur projet piscine et immeubles**. Les habitants se demandent, entre autres, si les usagers de la piscine devront stationner aux Carneaux, et souhaitent savoir comment prévenir des éventuelles dégradations que les maisons des Carneaux pourraient subir avec le chantier.

Le projet n'est pas encore finalisé, mais la problématique des flux de circulation fait bien entendu partie de la réflexion. Le parking de la piscine ne sera pas impacté par la période de travaux.

Concernant les risques liés aux travaux, les habitants peuvent s'ils le souhaitent faire un constat d'huissier avant le démarrage des travaux. La commune peut également intégrer ce point à la réflexion en sensibilisant les promoteurs concernés par les nouvelles constructions.

Il y a une réelle volonté de faire de ces projets quelque chose de positif pour le quartier, en lien avec l'initiative des habitants des Carneaux d'améliorer la vie de leur copropriété.

Le prochain conseil de quartier aura lieu **le mardi 7 juin à 19h30 à la maison de quartier des Quincarnelles** et la réunion des co-vice présidents, durant laquelle est fixé l'ordre du jour, est programmée le mardi 24 mai.

Le maire-adjoint
chargé de l'animation des Conseils de Quartier,

Le co-vice président,

Frédéric PERIDON

Salah FENDRI

Présentation Travaux du Groupe de Travail BIODIVERSITE aux Conseils de Quartier 15 au 24 mars 2016

Exemple de réalisations faites en collaboration entre le Groupe de Travail Biodiversité et les services de la Commune (Service Technique, Service des Espaces Verts, service Développement Durable).

Pose de nids d'hirondelles à la MJC :

Objectif : Pérenniser le site de nidification des hirondelles.



Plantation d'arbres aux abords du cimetière :

Objectif : Végétalisation de la zone.



Broyat sur le parking à l'entrée de la forêt de Sénart :

Objectif : Couvert plus agréable aux promeneurs, sans boue ni poussière tout en évitant l'imperméabilisation des sols qu'entraîne le goudron.



Gestion différenciée sur la Coulée Verte :

Objectif : Concilier les besoins des usagers et de la biodiversité en limitant les tontes aux zones d'usage (promenade, jeux de ballons). Une coupe par an est appliquée aux autres zones pour favoriser le développement des fleurs sauvages et des insectes et petits animaux.

