



Compte-rendu Conseil de quartier Prévert 13 octobre 2015

Collège Habitants :

Présents : M ALAMAMY (Co-Vice-Président), M. DEVINAT, M. DIALLO, M FENDRI, Mme GAUTHIER, Mme GOUOT, Mme OYA YAUCAT GUENDI
Excusés/ Absents: Mme LONDY, Mme NANSE,

Représentant du monde professionnel coopté : Mme ROUSSELOT

Collège élus :

Présents : M. GEOFFROY (Député Maire de Combs-la-Ville et Président des conseils de quartier), M. PERIDON (Vice-Président), Mme BREDAS, M. GUILBOT
Excusés/ Absents : M. HAMDANI, M. SAMINGO

Administration : Mme LACOMBE, Mme BOYER

La réunion débute à 19h40.

Le compte rendu de la dernière réunion du conseil de quartier est validé sans modification par les membres présents.

➤ **Retour sur le forum des associations**

Le collège habitants fait un compte rendu de sa présence à la fête des associations le 05 septembre 2015. Le co vice président remercie les membres habitants du quartier Prévert pour leur forte mobilisation et leur force de proposition dans la préparation et le déroulement ainsi que la mairie pour l'aide apportée pour cette manifestation. La présence des conseils de quartier a permis de se faire encore mieux connaître et a été source de rencontres très enrichissantes. Grace aux multiples remarques des habitants, le conseil de quartier va pouvoir encore plus travailler pour le quotidien des Combs-la-Villais.

➤ **Projet du secteur des deux Coupoles**

Le Vice-Président, M. Péridon, ouvre la séance en annonçant la présence de M.GEOFFROY Député Maire de Combs-la-Ville et Président des conseils de quartier. Il est venu à cette réunion suite à la lettre ouverte adressée par les membres habitants du conseil de quartier concernant le projet d'habitation du futur quartier des 2 coupoles. Ce projet avait été présenté aux membres des conseils de quartier le 3 juillet à l'hôtel de ville lors de la présentation du projet lié à la piscine.

Cette lettre était axée sur plusieurs points :

- Sur l'inquiétude du passage de nombreux véhicules entre la rue du Multien et l'allée des Lutins pour les piétons.
- Sur le ressenti des habitants des Carneaux concernant la création d'un cheminement piéton-cycle le long de la piscine, de la rue Jean-François Millet au parc central. La peur que ce nouvel accès piétons/cycles vienne perturber leur tranquillité.
- Sur l'avenir du square des Carneaux que les habitants souhaiteraient transformer en espace vert.

Suite à un débat entre M. le Maire et les membres du conseil de quartier ainsi que les représentants d'une des copropriétés des Carneaux présents, le maire informe de sa décision:

- D'annuler la création d'un cheminement piéton-cycle le long de la piscine et des Carneaux, de la rue Jean-François Millet au parc central. L'axe central de la coupole, qui passe au milieu de

l'esplanade du 14 juillet 1789 sera privilégié.

- D'intégrer le square dans l'espace qui sera vendu au promoteur du projet d'habitation. Ce square deviendra un espace vert fermé, accessible à ceux qui habiteront dans la résidence. Il n'a pas vocation à être construit. En attendant le projet, les bancs du square des Carneaux ont été retirés afin de mettre fin aux nuisances.
- D'être très attentif à la mise en place des cheminements piétons et liaison douce d'un côté, et voiture de l'autre.

Les habitants des Carneaux présents dans le public remercient le maire pour ces décisions qui apparaissent comme la bonne solution et soulignent que le retrait des bancs du square des Carneaux est efficace.

➤ **Retour sur les points en attente du précédent conseil de quartier**

Un nouveau contact a été pris avec le commerce Big Salam concernant les conteneurs toujours sortis. Le commerçant et le propriétaire réfléchissent à un lieu de stockage.

Problème de visibilité en sortie 24 de francilienne en venant de Brie comte Robert : Il s'agit d'un terrain appartenant à l'agglomération qui fait l'objet de fauchage deux fois par an. Les bordures ont été coupées récemment pour plus de visibilité.

Les haies rue Auguste Renoir ont été taillées fin juillet.

➤ **Quel est l'avenir de l'ancien Intermarché ?**

Le site de l'ancien Intermarché aura un avenir. Les Mousquetaires, la ville se donnent le temps de la réflexion, le temps que les accords soient terminés avec les commerçants de la galerie. A partir de janvier 2016 ils pourront reprendre les discussions concernant la reprise du site. Une fois que la station-service sera démantelée et les derniers commerçant partis cet hiver, les abords du site devraient être clos pour éviter l'invasion des gens du voyage et squats.

A ce jour, où en est-on de l'avancée de l'espace du nouvel Intermarché et de la galerie marchande ?

Le nouvel Intermarché a ouvert ses portes le 07 Octobre 2015.

Quelle sera la nature des commerces dans la nouvelle galerie marchande ?

La galerie marchande possède comme boutique un opticien, un salon de coiffure et un magasin de produits cosmétiques. Un accord doit être bientôt trouvé pour y transférer la pharmacie et le pressing.

➤ **A l'issue de la visite du SIVOM, quelles sont les prochaines réunions « dépôt sauvage » ?**

Il est prévu des visites de sites.

➤ **Etat global d'insalubrité de la commune, chaussée sale, non désherbée, poubelles non rentrées, que compte faire la commune ?**

Cet état est dû essentiellement à des incivilités. Le SIVOM a maintenant le pouvoir de police de l'environnement, et peut donc dresser des procès-verbaux.

Une balayeuse passe régulièrement dans la commune et les agents chargés de l'entretien sont très impliqués, bien que les sites soient souvent jonchés de déchets à mesure qu'ils les nettoient.

➤ **Rue Offenbach, peut-on enlever l'arbre qui dérange les habitants de cette rue ?**

Non, puisque cet arbre est en bonne santé et ne justifie par le fait d'être abattu, mais un élagage peut être prévu. L'arbre est un Catalpa et il est prévu un élagage tous les 3 ans.

➤ **Est-il possible d'informer sur Rencontre et sur les panneaux d'affichage des différents travaux sur la commune?**

La mairie informe le conseil de quartier des futurs travaux, information que l'on peut aussi trouver sur le site internet de la ville et les panneaux électroniques.

Des travaux de couche de roulement sont réalisés sur les rues suivantes :

Rue Jean-François Millet fermée du 19/10 (7h30) au 20/10 (17h)

- Travaux comprenant le rabotage / les purges / les enrobés (tapis)
- La circulation sera déviée via la rue Christian Devémy / avenue des Tilleuls / avenue du Paloisel et inversement
- Un alternat manuel sera mis en place sur le giratoire Place du 19 mars 1962

Attention, l'accès des commerçants côté rue Jean-François Millet sera condamné et reporté sur l'accès rue Pablo Picasso

Rue Jean Moulin fermée du 21/10 (7h30) au 22/10 (17h)

- Travaux comprenant le rabotage / les purges / les enrobés (tapis)
- La circulation sera déviée sens 1 via avenue de Paloisel / rue de Lieusaint / avenue du Paloisel et inversement
- La circulation sera déviée sens 2 via rue de Lieusaint / avenue André Malraux / rue Pablo Picasso et inversement
- La circulation sera déviée sens 3 rues Jacques Viret, Gustave Courbet et Jean François Jouvenet
- Un alternat manuel sera mis en place sur le giratoire Place du 19 mars 1962

Rue Pablo Picasso fermée du 23/10 (7h30) au 27/10 (17h00)

- La rue sera ouverte à la circulation le week-end
- Travaux comprenant le rabotage / les purges / les enrobés (tapis)
- La circulation sera déviée via rue Jean Moulin / rue de Lieusaint / avenue André Malraux et inversement

Parking rue de la Théouranne : Travaux réalisés avec fermeture du parking mercredi 28/10 et jeudi 29/10 (impact uniquement sur le stationnement)

Rue de la Nouvelle Cythère : travaux en cours. Une voie verte a été réalisée et des places de stationnement seront tracées.

Le sens de circulation dans la ZAE de l'Ormeau change : En effet, afin d'améliorer la circulation et le stationnement (notamment des poids lourds), un nouveau plan de circulation va être mis en place. Les rues Jean Rostand et Pierre et Marie Curie seront partiellement en sens unique. Le stationnement (des véhicules légers et des poids lourds) sera réorganisé.

➤ **Quelles est la répartition actuelle et future des logements sociaux par quartier sur la commune ?**

La loi prévoit 25% de logements sociaux dans les communes d'ici 2025. La ville possède, à ce jour, 23% de logements sociaux, ce qui fait 1610 logements répartis sur les quartiers de la manière suivante :

- Quartier République : 516 logements sociaux
- Quartier Vieux Pays : 512 logements sociaux
- Quartier Prévert : 492 logements sociaux
- Quartier Bois l'Evêque : 53 logements sociaux
- Quartier Gare : 37 logements sociaux

A l'exception des quartiers pavillonnaires Gare et Bois l'Evêque, la répartition est équilibrée entre les quartiers Prévert, République et Vieux Pays.

- **Sur le parking face au gymnase Jacques Cartier avenue Jean Jaurès, 7 voitures épaves sont entreposées, peut-on y remédier ?**

Des procès-verbaux et des enlèvements ont été faits. Prochainement des travaux de goudronnage vont être réalisés sur ce parking.

- **Le container à verre proche du bâtiment associatif Camus est jonché au sol de beaucoup de verre, est-il possible de le déplacer ?**

Non mais suite aux remarques du conseil de quartier habitants, au vu du passage très important à cet endroit, la mairie se donne le temps de la réflexion.

- **Est-ce que le maire envisage de faire une tournée des quartiers ?**

Le maire, présent à la réunion, n'est pas contre l'idée et il est prêt à le faire dans chaque quartier 1 fois par an avec les membres de chaque quartier. Démarche à construire.

- **Quelles sont les remontées suite à notre dernière réunion sur l'insécurité qui règne sur Icare ? Est-ce que les bailleurs se sont manifestés auprès de la mairie et la police ?**

Cela bouge, une pétition a été lancée par les habitants et a été transmise au bailleur Trois Moulins Habitat. Il semblerait que certains responsables aient été sur le site. La commune a également interpellé le bailleur mais n'a pas de retour. Il est suggéré au collège habitants de profiter de ces contacts avec les habitants de la résidence pour organiser des rencontres et créer du lien dans le quartier.

- **Quels sont les résultats de l'enquête de vitesse effectuée rue Hector Berlioz ? Est-ce que la mairie fera quelque chose dans cette rue ?**

Comptage du 11 au 15 juin avec 1820 passages de voiture et 0.2% supérieur à 50. Le conseil de quartier habitants stipule que c'est un secteur limité à 30km/h et que la rue est étroite et sans trottoirs. La mairie se donne le temps de la réflexion.

- **Questions diverses :**

Manque de panneaux signalétiques à l'entrée d'Intermarché. Il s'agit d'un terrain privé, la signalétique n'est pas implantée par la commune. Les aménagements sont en cours de finition.

Devant l'école des Quincarnelles, la police municipale arrive tardivement pour la traversée des enfants. La police municipale remplace les agents en cas d'absence aux points écoles, ce qui peut expliquer des retards.

Que sont les travaux en cours à la ferme du chêne Moreau ? Il s'agit de travaux de désamiantage avant la démolition du bâtiment.

A noter :

Dates des prochains conseils de quartier :

- Réunions des Co-Vices présidents : Jeudi 5 novembre 2015
- Conseils de quartier Prévert : Mardi 24 novembre 2015

La séance se termine à 22h00

Le maire-adjoint
chargé de l'animation des Conseils de Quartier,

Le co-vice président,

Frédéric PERIDON

Eric ALAMAMY