



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER GARE
DU 7 FEVRIER 2013 – MAISON DES ASSOCIATIONS BEAUSOLEIL

Présents

Collège habitants

Mme Fessu
Mme Maréchal
Mme Rémy
M. Petitdidier - Co Vice Président
M. Roussaux

Collège associations, commerçants, professionnels

M. Dzialoszynski

Collège élus

Mme Fourgeux - Vice Présidente
Mme Bannier
M. Péridon
M. Sédard

Administration

M. Bezar - Directeur Général des Services
Mme Boyer - Assistante du service Développement Durable

Excusé

Collège élus : Mme Rackelboom

Absent

Collège associations, commerçants, professionnels : M. Ben Aissa

Rédacteur :

M. Petitdidier

1 – Matérialisation d'un passage-piéton boulevard de l'Europe :

La remise en peinture dudit passage juste avant le carrefour de la Conférence sera effectuée dans les deux sens du boulevard, mais la date d'intervention n'est pas encore programmée.

2 – Pose d'un panneau condamnant les décharges sauvages dans le chemin vicinal 9 :

Suite à cette demande, la Mairie a déjà fait le nécessaire, cette signalisation se situant à proximité des récupérateurs de verres et de vêtements.

3 – Problème de sortie de véhicules du parking souterrain de l'immeuble du 22 avenue de Quincy et gestion des conteneurs :

Malgré une interdiction de sortie à gauche du parking, un bon nombre d'automobiles transgressent et coupent la ligne continue, ce qui peut entraîner un risque d'accidents. Une demande de rénovation du marquage au sol sera réalisée. La gestion des conteneurs à ordures semble, elle, être résolue pour le moment.

4 – La mise en vente du 24 avenue de Quincy et rue Eugène Delaplanche va-t-elle amener une nouvelle construction d'immeuble :

A l'heure actuelle, aucun permis de démolition et construction n'a été déposé en Mairie, après cette vente par l'agence Guy Hocquet. Affaire à suivre.

5 – Réhabilitation de l'immeuble au 87 avenue de Varennes :

Cette remise en état va permettre la création de 8 logements sociaux par les Foyers de Seine et Marne.

6 – Calendrier de la démolition du marché et du déménagement de la Poste annexe

La commune est sur le point d'acquérir le terrain de la Poste annexe et pourra ensuite démarrer les travaux du futur marché.

Place de l'an 2000, le permis de construire de la Poste est toujours en cours d'instruction, aucune date ne peut-être avancée pour l'instant.

L'annexe sera transférée à la Poste principale lors des travaux d'aménagement du nouveau bureau de la place de l'An 2000.

7 – Problème d'évacuation des eaux de pluies de l'allée des Géraniums à l'angle de l'avenue Lamartine :

Les membres du collège habitants signalent que ce phénomène découle de raccord de chaussée proéminent, interrompant l'écoulement et du non-nettoyage des bouches d'évacuation. La Mairie va rappeler son sous-traitant pour une vérification et un débouchage.

Informations diverses et questions en attente de réponses:

Il n'y a pas de murs anti-bruits prévus rue des Acacias, juste de l'abattage d'arbres, du débroussaillage et la consolidation du talus ferroviaire. La commune n'est pas informée des interventions de la SNCF sur ce terrain privé.

Un courrier resté pour l'instant sans réponse a été envoyé à Picard en décembre 2012, suite aux problèmes de stationnement devant son enseigne. Cette demande va être réétudiée par les services municipaux.

Un courrier a été adressé au gérant de DIA en janvier 2013 concernant la visibilité en sortie du parking. La sortie de Dia restera en état, faute de solution technique plus sécuritaire.

Le courrier d'une résidente de l'avenue de la Forêt, Madame Salze, a été transmis à la Mairie, pour une réponse qui ne semble pas lui être parvenue.

Le marché provisoire semble satisfaire les exposants et les consommateurs par sa convivialité, reste toujours des problèmes à résoudre au fur et à mesure, déchargement, électricité, étanchéité et matérialisation des entrées et sorties. Des contrôles de vitesse sont demandés surtout le mercredi dans le sens montant.

Début de séance 19h30.

Fin de séance 20h30.

Josiane FOURGEUX
Vice-Présidente



Marc PETITDIDIER
Co-Vice Présidente

