



Commune de COMBS LA VILLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 janvier 2021

Délibération n° 02

Date de convocation

15.01.2021

Date d'affichage

19.01.2021

**Nombre de
Conseillers**

en exercice : 35

présents : 28

votants : 35

Objet : Garantie d'emprunt accordée à CDC Habitat Social

L'an deux mil vingt et un, le vingt-cinq janvier, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à huis clos, sous la présidence de Monsieur le Maire, Guy GEOFFROY.

Présents

M. G. GEOFFROY – Mme MM. SALLES – M. P. SEDARD – Mme J. BREDAS —
Mme M. GOTIN – M. C. DELPUECH – M. JM. GUILBOT – Mme LM. LODE-
DEMAS – M. D. VIGNEULLE – Mme M. GEORGET – Mme F. SAVY – Mme M.
LAFFORGUE – Mme C. LAFONT – M. G. ALAPETITE – M. C. LUTTMANN – M.
C. GHIS – M. B. ZAOUÏ – M. E. ALAMAMY – M. Y. LERAY – Mme C. VIVIAN
– M. G. PRILLEUX – Mme L. MASSE – M. S. ROUILLIER – Mme H. KIRCALI –
Mme A. ADJELI – M. D. ROUSSAUX – Mme A. MEJIAS – M. P. PELLOUX.

Absents représentés

M. J. SAMINGO par Mme C. LAFONT – Mme LA. MOLLARD-CADIX par M. G.
GEOFFROY – M. F. BOURDEAU par Mme LM. LODE-DEMAS – Mme C.
KOZAK par Mme M. GEORGET – Mme AM. BOURDELEAU LE ROLLAND par
Mme C. VIVIAN – M. C. YOUNBI NGAMO par M. C. GHIS – M. J. RANQUE
par Mme C. VIVIAN.

Monsieur Jean-Michel GUILBOT a été élu secrétaire de séance.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2252-1 et L.2252-2 relatifs aux garanties d'emprunts,

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

VU l'article 2298 du Code Civil, relatif à l'effet du cautionnement entre le créancier et la caution,

VU l'article R221-19 du Code monétaire et financier,

VU le contrat de prêt n° 111646 en annexe signé entre CDC Habitat Social Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré ci après l'emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations,

VU la délibération n°02 du 16 novembre 2020 portant décision d'accorder une garantie d'emprunt à CDC Habitat social,

VU l'avis de la commission Administration Générale, Finances et Ressources Humaines,

CONSIDERANT que la commune a la possibilité de garantir 40 % des prêts considérés,

ENTENDU l'exposé du rapporteur,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

RETIRE la délibération n°02 du Conseil Municipal du 16 novembre 2020, suite à une erreur matérielle,

DECIDE d'accorder sa garantie à hauteur de 40 % (quotité garantie) pour le remboursement d'un prêt d'un montant de 7 944 013,00 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°111646 constitué de 6 lignes du prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

S'ENGAGE sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

S'ENGAGE pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer en qualité de garant la convention de garantie et son annexe à intervenir entre la Caisse des Dépôts et Consignations et la Mairie de Combs-la-Ville, l'habilite à procéder ultérieurement, sans autre délibération, aux opérations qui nécessiteraient, le cas échéant, la mise en œuvre de la garantie et lui donne tous pouvoirs à cet effet.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre. Pour copie conforme.

Combs-la-Ville, le 25 janvier 2021

Le Maire
Guy GEOFFROY

Signé

Pour : 28

Contre : -

Abstentions : 7 (M. G. PRILLEUX – Mme L. MASSE – M. S. ROUILLIER – Mme A. ADJELI – M. D. ROUSSAUX – Mme A. MEJIAS – M. P. PELLOUX)