

FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT

ADHÉSION DE LA COMMUNE

Convention 2018

ENTRE

- le **Département de Seine-et-Marne**, représenté par le Président du Conseil départemental, agissant en exécution de la délibération n°0/05 du Conseil départemental du 22 mars 2018 portant délégation de compétences au Président du Conseil départemental concernant notamment la gestion du Fonds de Solidarité Logement, ci-après dénommé "le Département"

D'UNE PART

ET

- **La commune de COMBS-LA-VILLE** représentée par Monsieur le Maire, agissant en exécution de la délibération du Conseil Municipal du....., ci-après dénommée "la commune"

D'AUTRE PART

PRÉAMBULE

Le fonds de solidarité logement (F.S.L.) intervient auprès des ménages en difficulté sous la forme d'aides financières individuelles pour l'accès ou le maintien dans le logement, tant dans le parc privé que public. Il intervient aussi pour le paiement de factures liées aux consommations de fluides. Il soutient également les structures d'insertion effectuant de l'accompagnement social lié au logement (A.S.L.L.) ainsi que les organismes effectuant de la gestion locative en direction des ménages en insertion.

L'assemblée départementale a décidé, lors de sa séance du 24 mars 2017, de réviser les conditions d'attribution de garanties d'emprunt accordées aux bailleurs sociaux. L'adhésion au F.S.L. de la commune d'implantation des logements sociaux, dès lors que sa population dépasse les 1 500 habitants, ou de l'établissement public de coopération intercommunale (E.P.C.I.) auquel elle appartient, est devenu un critère de recevabilité de la demande de garantie d'emprunt. La contribution est fixée à 0,30 € par habitant depuis 2013.

IL EST ENSUITE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objectif de définir les modalités de financement et de gestion du F.S.L., pour permettre aux familles relevant du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (P.D.A.L.H.P.D.) d'accéder à un logement, de s'y maintenir et/ou de bénéficier de mesures d'A.S.L.L..

ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE

La commune s'engage à contribuer au F.S.L.. Elle consacrera à cet effet 0,30 € par habitant.

La population prise en compte pour le calcul de la contribution est la population légale totale 2015 de la commune, telle que publiée par l'INSEE, en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2018.

Le versement de la contribution de la commune s'effectuera auprès de l'association INITIATIVES 77, gestionnaire comptable et financier du F.S.L., à réception de l'exemplaire de la présente convention signé par les deux parties.

La contribution versée sera arrondie à l'entier le plus proche, telle que figurant sur le tableau joint en annexe à la convention.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DU DÉPARTEMENT

Le Département a pleine compétence sur le F.S.L. depuis le 1er janvier 2005. A ce titre, l'assemblée départementale a voté pour 2018 une participation de 3 600 000 € à ce dispositif lors de sa séance du 21 décembre 2017.

ARTICLE 4 : ACTIONS DE PREVENTION ET D'INSERTION

Le F.S.L. s'inscrit dans une action globale ayant pour cadre les objectifs développés par le 7ème P.D.A.L.H.P.D.. Il fait notamment référence aux conventions signées entre l'Etat et les bailleurs sociaux pour ce qui concerne les actions de prévention des expulsions et de lutte contre les exclusions en matière de logement locatif, ainsi qu'aux protocoles locaux de prévention des impayés de loyer.

ARTICLE 5 : MODALITÉS D'OCTROI DES AIDES FINANCIÈRES

La gestion comptable et financière du F.S.L. est assurée par l'association INITIATIVES 77, domiciliée 49,51 avenue Thiers 77000 MELUN, dont les modalités font l'objet d'une convention conclue entre le Département et l'association INITIATIVES 77.

L'association INITIATIVES 77 mettra en place les modalités nécessaires au versement des fonds, au suivi du remboursement, à l'organisation du recouvrement et du contentieux.

L'association INITIATIVES 77 présentera annuellement au Département un rapport comptable et financier faisant apparaître :

- le montant des participations reçues de chacun des partenaires
- le nombre de dossiers et aides accordées
- l'état des remboursements ou remises de dettes
- un bilan financier
- tout document comptable ou financier nécessaire au contrôle et à la vérification de la transparence de l'utilisation des sommes recueillies.

ARTICLE 6 : RÉSILIATION

La présente convention pourra être résiliée par l'une ou l'autre des parties à tout moment par lettre recommandée avec avis de réception moyennant un préavis de 3 mois.

ARTICLE 7 : MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant signé entre les parties.

ARTICLE 8 : DATE D'EFFET ET DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet à compter de la date de sa signature et prendra fin au 31 décembre 2018.

ARTICLE 9 : RÈGLEMENT DES LITIGES

Les parties à la présente convention s'engagent à rechercher une issue amiable à tout litige avant la saisine de la juridiction compétente.

Fait en deux exemplaires à Melun, le

Pour la commune

Pour le Département

annexe à la convention 2018 d'adhésion au FSL des communes
Tableau communes population 2015 pour conventions 2018

COMMUNES	Population 2015 (population légale en vigueur au 01/01/2018)	contribution 2018 au FSL arrondie à l'entier le plus proche (0,30 € par habitant)
1 Annel-sur-Mame	3 317	995 €
2 Avon	14 224	4 267 €
3 Bagneaux-sur-Loing	1 704	511 €
4 Bailly-Romainvilliers	7 560	2 268 €
5 Bols-le-Roi	5 854	1 756 €
6 Boissise-le-Roi	3 831	1 149 €
7 Boissy-le-Châtel	3 179	954 €
8 Bouleurs	1 518	455 €
9 Bourron-Marlotte	2 863	859 €
10 Bray-sur-Seine	2 260	678 €
11 Brie-Comte-Robert	17 006	5 102 €
12 Brou-sur-Chantereine	4 454	1 336 €
13 Bussy-Saint-Georges	26 649	7 995 €
14 Cannes-Écluse	2 556	767 €
15 Cesson	10 232	3 070 €
16 Chailly-en-Bière	2 059	618 €
17 Champagne-sur-Seine	6 345	1 904 €
18 Champs-sur-Mame	25 263	7 579 €
19 Chanteloup-en-Brie	3 799	1 140 €
20 La Chapelle-la-Reine	2 519	756 €
21 Chartrelles	2 683	805 €
22 Château-Landon	3 105	932 €
23 Le Châtelet-en-Brie	4 546	1 364 €
24 Chauconin-Neufmontiers	3 048	914 €
25 Chaumes-en-Brie	3 145	944 €
26 Chelles	54 311	16 293 €
27 Chessy	5 199	1 560 €
28 Chevry-Cossigny	4 036	1 211 €
29 Claye-Souilly	12 419	3 726 €
30 Collégien	3 446	1 034 €
31 Combs-la-Ville	22 341	6 702 €
32 Conches-sur-Gondoire	1 762	529 €
33 Congis-sur-Thérouanne	1 978	593 €
34 Coubert	2 081	624 €
35 Couilly-Pont-aux-Dames	2 209	663 €
36 Coulommiers	15 476	4 643 €
37 Coupvray	2 840	852 €
38 Courtry	6 733	2 020 €
39 Crécy-la-Chapelle	4 360	1 308 €
40 Crégy-lès-Meaux	4 793	1 438 €
41 Croissy-Beaubourg	2 019	606 €
42 Crouy-sur-Ourcq	1 959	588 €
43 Dammarie-lès-Lys	21 915	6 575 €
44 Dammartin-en-Goële	9 435	2 831 €
45 Dampmart	3 348	1 004 €
46 Donnemarie-Dontilly	2 964	889 €
47 Égreville	2 204	661 €
48 Emerainville	7 747	2 324 €
49 Esbly	6 244	1 873 €
50 Évry-Grégy-sur-Yerre	2 741	822 €
51 Faremoutiers	2 728	818 €
52 Femèrès-en-Brie	3 041	912 €
53 La Ferté-Gaucher	4 859	1 458 €
54 La Ferté-sous-Jouarre	9 854	2 956 €
55 Fontainebleau	15 529	4 659 €
56 Fontenay-Trésigny	5 434	1 630 €
57 Gouaix	1 550	465 €
58 La Grande-Paroisse	2 796	839 €
59 Gretz-Arnainvilliers	8 750	2 625 €
60 Grisy-Suisnes	2 406	722 €
61 Guérard	2 399	720 €
62 Guignes	3 827	1 148 €
63 Héricy	2 691	807 €
64 La Houssaye-en-Brie	1 658	497 €
65 Jouarre	4 272	1 282 €
66 Jouy-le-Châtel	1 594	478 €
67 Jouy-sur-Morin	2 140	642 €
68 Jully	1 998	599 €
69 Lagny-sur-Mame	21 611	6 543 €
70 Lésigny	7 467	2 240 €
71 Lieusaint	13 374	4 012 €
72 Livry-sur-Seine	2 033	610 €
73 Lizy-sur-Ourcq	3 780	1 134 €
74 Lognes	14 140	4 242 €
75 Longperrier	2 472	742 €
76 Longueville	1 862	559 €
77 Lumigny-Nesles-Ormeaux	1 551	465 €
78 Magny-le-Hongre	8 512	2 554 €
79 Maincy	1 751	525 €
80 Mareuil-lès-Meaux	3 017	905 €
81 Marles-en-Brie	1 584	475 €

82	Marolles-sur-Seine	1 760	528 €
83	Meaux	55 664	16 699 €
84	Le Mée-sur-Seine	20 956	6 287 €
85	Melun	40 867	12 260 €
86	Milry-Mory	19 963	5 989 €
87	Moissy-Cramayel	17 759	5 328 €
88	Montcourt-Fromonville	2 088	626 €
89	Montereau-Fault-Yonne	19 123	5 737 €
90	Montlévrain	10 451	3 135 €
91	Monthyon	1 713	514 €
92	Montigny-sur-Loing	2 813	844 €
93	Montry	3 604	1 081 €
94	Moret Loing et Orvanne	12 765	3 830 €
95	Mormant	4 741	1 422 €
96	Mouroux	5 395	1 619 €
97	Moussy-le-Neuf	3 041	912 €
98	Nandy	5 974	1 792 €
99	Nangis	8 694	2 608 €
100	Nanteuil-lès-Meaux	5 952	1 786 €
101	Nemours	13 594	4 078 €
102	Noisiel	15 763	4 729 €
103	Noisy-sur-École	1 924	577 €
104	Oissery	2 246	674 €
105	Othis	6 694	2 008 €
106	Ozoir-la-Ferrière	20 376	6 113 €
107	Ozouer-le-Voulgis	1 893	568 €
108	Perthes	2 075	623 €
109	Pommeuse	2 937	881 €
110	Pomponne	4 015	1 205 €
111	Pontault-Combault	38 632	11 590 €
112	Pontcaré	2 157	647 €
113	Presles-en-Brie	2 257	677 €
114	Pringy	2 923	877 €
115	Provins	12 109	3 633 €
116	Quincy-Voisins	5 553	1 666 €
117	Réau	1 788	536 €
118	Rebais	2 279	684 €
119	La Rochette	3 419	1 026 €
120	Roissy-en-Brie	23 185	6 956 €
121	Rozay-en-Brie	2 904	871 €
122	Rubelles	2 145	644 €
123	Saâcy-sur-Marne	1 837	551 €
124	Saint-Augustin	1 782	535 €
125	Saint-Cyr-sur-Morin	1 959	588 €
126	Saint-Fargeau-Ponthierry	14 319	4 296 €
127	Saint-Germain-Laval	2 893	868 €
128	Saint-Germain-sur-Morin	3 621	1 086 €
129	Saint-Mammès	3 416	1 025 €
130	Saint-Mard	3 857	1 157 €
131	Saint-Pathus	6 066	1 820 €
132	Saint-Pierre-lès-Nemours	5 660	1 698 €
133	Saint-Soupplets	3 301	990 €
134	Saint-Thibault-des-Vignes	6 447	1 934 €
135	Sainte-Colombe	1 849	555 €
136	Samois-sur-Seine	2 157	647 €
137	Samoreau	2 407	722 €
138	Savigny-le-Temple	30 533	9 160 €
139	Seine-Port	1 939	582 €
140	Serris	8 699	2 610 €
141	Servon	3 193	958 €
142	Soignolles-en-Brie	2 002	601 €
143	Souppes-sur-Loing	5 539	1 662 €
144	Sourdun	1 874	562 €
145	Thomery	3 609	1 083 €
146	Thorigny-sur-Marne	9 559	2 868 €
147	Torcy	23 709	7 113 €
148	Tourman-en-Brie	8 959	2 688 €
149	Trilport	5 058	1 517 €
150	Vaires-sur-Marne	13 739	4 122 €
151	Varenes-sur-Seine	3 495	1 049 €
152	Varreddes	1 950	585 €
153	Vaux-le-Pénit	11 223	3 367 €
154	Vemeuil-l'Étang	3 239	972 €
155	Vemou-la-Celle-sur-Seine	2 751	825 €
156	Vert-Saint-Denis	7 455	2 237 €
157	Villeneuve-le-Comte	1 874	562 €
158	Villenois	4 525	1 358 €
159	Villeparisis	26 473	7 942 €
160	Villevaudé	2 125	638 €
161	Villiers-sur-Morin	1 948	584 €
162	Voulangis	1 555	467 €
163	Voux	1 846	554 €
164	Vulaines-sur-Seine	2 756	827 €