

Mairie de Combs-la-Ville
Esplanade Charles de Gaulle
B.P. 116 - 77 385 Combs-la-Ville Cedex
Tel. : 01 64 13.16.00

Envoyé en préfecture le 21/11/2024

Reçu en préfecture le 21/11/2024

Publié le 22/11/2024

ID : 077-217701226-20241121-2024_550A-AR



ARRETE n° 2024 /550- A

ARRETE INDIVIDUEL D'ALIGNEMENT

LE MAIRE,

- VU le courrier en date du 8 octobre 2024 par lequel le cabinet Geomexpert demeurant 27 rue des Hauteurs du Loing CS 40174 77797 NEMOURS cedex, demande l'alignement de la propriété située rue Louis Aragon, cadastrée AH n°720 , sur la Commune de Combs-la-Ville,
- VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L. 2122-21 5°,
- VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L. 3111-1,
- VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants,
- VU le Code de la Voirie Routière et notamment ses articles L. 112-1 à L. 112-7, L. 141-3 et R. 116-2,
- VU le Code de la Construction et de l'habitation, notamment son article L.112-1,
- VU le Code Pénal, notamment son article 131-13,
- VU le règlement de la voirie communale du 09 Mars 1999,
- VU le Plan Local d'Urbanisme actuellement en vigueur,
- CONSIDERANT le plan de délimitation réalisé par le Cabinet Géomexpert du 8 octobre 2024 (Ref JT/AD 24.2068)

ARRETE

ARTICLE 1 :

ALIGNEMENT

L'alignement de la propriété située en bordure de la rue des Acacias est défini :

Par la ligne tracée en rouge sur le plan annexé au présent arrêté

Par l'alignement de fait

La propriété est :

A l'alignement

Frappée d'alignement

ARTICLE 2 :**TRAVAUX**

Le présent arrêté a pour seul objet de définir l'alignement de la propriété susvisée au regard des règles en vigueur.

Tous travaux, utilisations ou occupations du domaine public routier communal devront faire l'objet au préalable d'une permission de voirie ou d'un permis de stationnement délivré après demande en bonne et due forme à déposer auprès du Service Voirie de la Commune de Combs-la-Ville.

Le présent arrêté devra être respecté dans son contenu, sous peine de poursuites pour contravention de voirie en application de l'article R*116-2 du Code de la voirie routière susvisé

ARTICLE 3 :**VERIFICATION DE L'IMPLANTATION**

Le service gestionnaire de la voirie pourra à tout moment demander qu'il soit procédé à la vérification de l'implantation des ouvrages.

ARTICLE 4 :**FORMALITES D'URBANISME**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme, notamment dans ses articles L. 421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

En toutes circonstances, et conformément aux dispositions de l'article L. 112-1 du Code de la construction et de l'habitation susvisé, il lui est interdit d'élever en bordure de la voie communale ci-dessus désignée toute construction ou installation non conforme à l'alignement

ARTICLE 5 :**DELAI DE VALIDITE**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de 1 an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

ARTICLE 6 :**RESPONSABILITE**

La présente autorisation n'est donnée que sous réserve des droits des tiers et de ses règlements en vigueur.

ARTICLE 7 :

Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 8 :

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication, d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès du Maire de Combs-la-Ville.

Fait à Combs-la-Ville, le 21 Novembre 2024

Le Maire
Guy Geoffroy

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Guy Geoffroy'.

Envoyé en préfecture le 21/11/2024

Reçu en préfecture le 21/11/2024

Publié le 22/11/2024

ID : 077-217701226-20241121-2024_550A-AR



Commune de COMBS-LA-VILLE
Hôtel de Ville
Esplanade Charles de Gaulle / CS 10570
77 383 COMBS-LA-VILLE CEDEX

A l'attention de Monsieur le Maire

N/Réf. JT/AD 24.2068
V/Réf.
Chemin rural
Dossier N07628.0

Nemours, le mardi 8 octobre 2024

Commune : COMBS LA VILLE
Références cadastrales : section AH n° 720
Propriétaire : TROIS MOULINS HABITAT

Monsieur le Maire,

Suite à mon courrier du 30 mai 2024 et au bornage du 17 juin 2024 concernant le terrain cité en référence, j'ai l'honneur de vous transmettre un plan de situation et le plan de reconnaissance de limites et de délimitation.

Je vous demanderais donc de bien vouloir me délivrer l'arrêté d'alignement concernant la Rue Louis Aragon à hauteur de cette parcelle.

L'alignement est défini au plan par les points : A-V-S-R-Q-P-O-N-M-L-K-J-I-H-G.

Pour régularisation, une parcelle à créer de 4m² (liseré teinté en bleu au plan) suivant les points S-T-V-U-S devra être rétrocédée à la Commune par TROIS MOULINS HABITAT.

Une autre demande d'arrêté d'alignement concernant l'Allée Jean Cocteau vous sera adressée ultérieurement lorsque les limites de la rétrocession auront été fixées.

Vous en remerciant, restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Arnaud ROUSSELET
Géomètre-Expert Associé

Jérôme TRIMOUILLE
Géomètre-Expert Associé



nemours@geomexpert.com
www.geomexpert.com



01 64 28 02 63



27 rue des Hauteurs du Loing
CS40174 77797 NEMOURS cedex



malesherbes@geomexpert.com
www.geomexpert.com



02 38 34 85 62

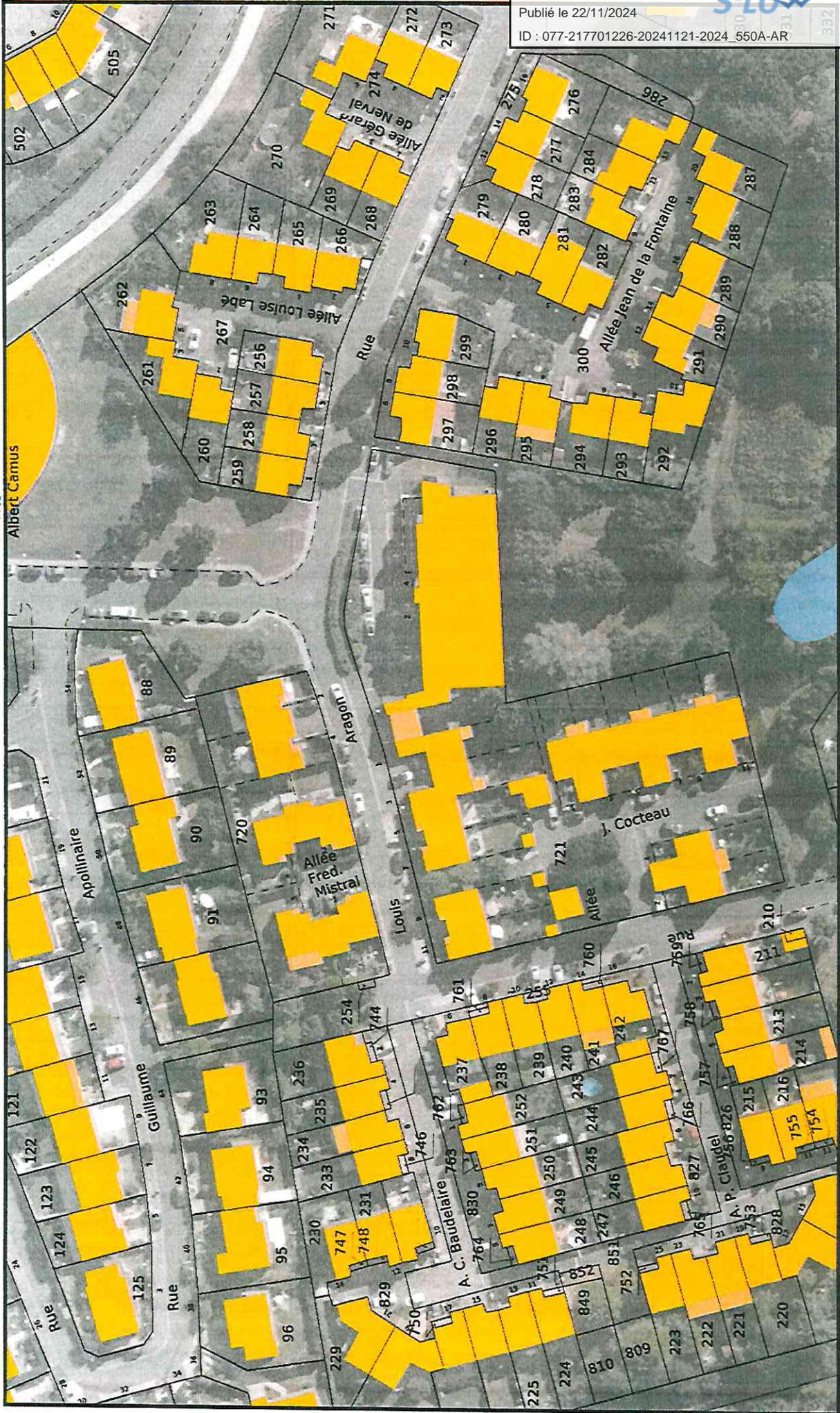


28 rue de la République Malesherbes
45330 Le Malesherbois



Cabinet détenteur des archives de M. Michel AUBERT et successeur de M. Gérard JOUE
Société de Géomètres Experts au capital de 592 878 € - R.C.S. Melun 323 253 609 TVA
FR41 323 253 609 • Ordre des Géomètres Experts n°2006 B4 00002
Adresse du siège social : CS 70314 Villemandeur - 45125 MONTARGIS CEDEX

GEOMEXPERT
27 Rue des Hauteurs du Loing
CS 40174
77797 NEMOURS CEDEX
RC 323 253 609
Loiret
N° inscription : 2006 B4 00002



Envoyé en préfecture le 21/11/2024
Reçu en préfecture le 21/11/2024
Publié le 22/11/2024
ID : 077-217701226-20241121-2024_550A-AR



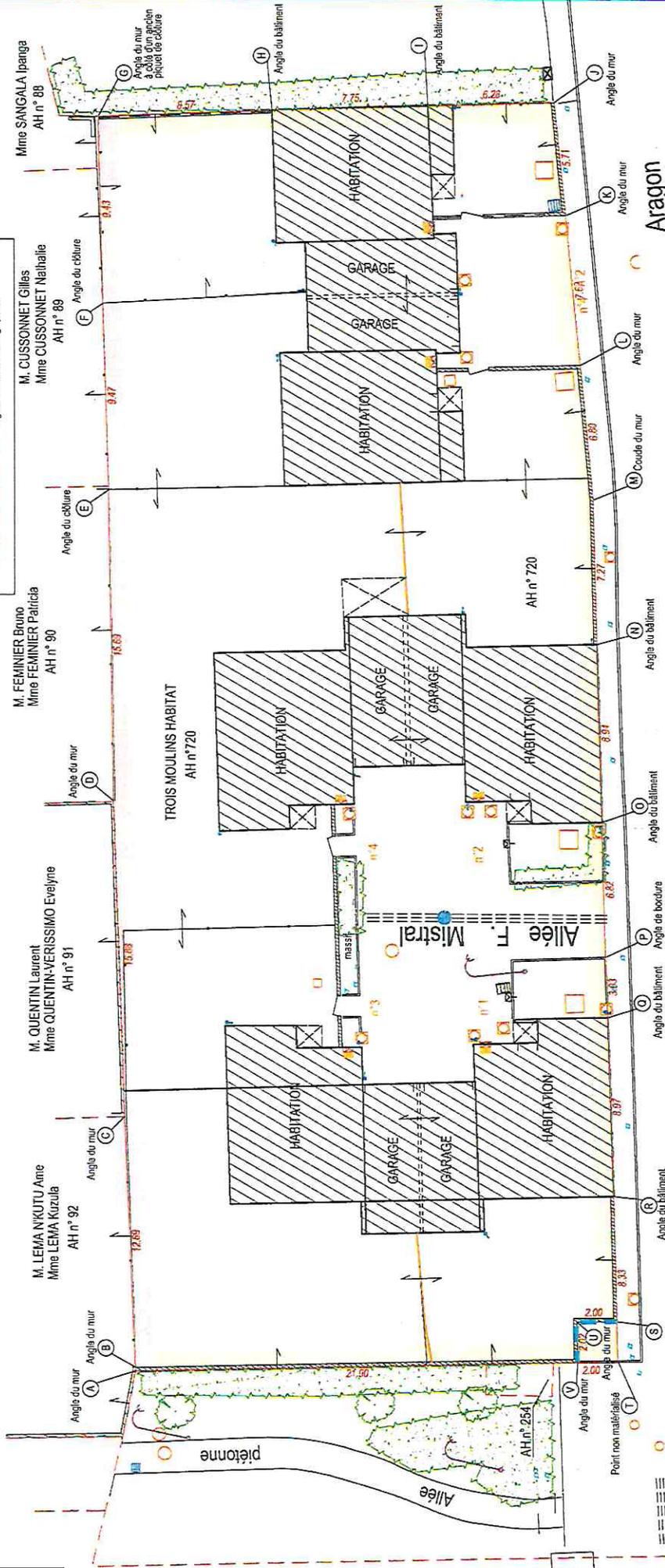
PLAN DE RECONNAISSANCE DE LIMITES ET DE DELIMITATION

COMBS-LA-VILLE (77)
Rue Louis ARAGON et Allée Frédéric MISTRAL
Parcelle AH n° 720
Propriétaire : Trois Moulins Habitat

LEGENDE

- Limite objet de la reconnaissance de limites
- - - Limite de propriété d'après cadastre
- Limite de propriété avec domaine public
- Alignement de fait ouvrage public

Echelle : 1/200



Louis

Rue

Aragon

Tableau des signatures :

| | | | | | | | |
|-------------------|-------|-------------------------------|-------|-----------------------|-------|---------------------|-------|
| Mme LEMA Kuzula | AH 92 | Mme QUENTIN-VERISSIMO Evelyne | AH 91 | Mme FEMINIER Patricia | AH 90 | Mme SANGALA Ipanga | AH 88 |
| M. LEMA NKUTU Ame | AH 92 | M. QUENTIN Laurent | AH 91 | M. FEMINIER Bruno | AH 90 | M. CUSSONNET Gilles | AH 89 |

| | |
|-----------------------|--------|
| Le Géomètre-Expert : | |
| Mme SANGALA Ipanga | AH 88 |
| TROIS MOULINS HABITAT | AH 720 |

| N° | X | Y | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V |
|----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| A | 1667895.25 | 8161547.78 | 1667906.83 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 |
| B | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161534.96 |
| C | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161533.25 |
| D | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161531.11 |
| E | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161529.49 |
| F | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161528.75 |
| G | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161526.56 |
| H | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161525.04 |
| I | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161524.57 |
| J | 1667895.43 | 8161547.81 | 1667949.56 | 1667943.08 | 1667936.02 | 1667927.33 | 1667920.71 | 1667917.77 | 1667909.07 | 1667902.91 | 1667900.98 | 1667902.46 | 1667900.50 | 8161526.99 |