

enquête plu combs la ville

marco ruggiero <pastoupar@hotmail.com>

Mar 30/01/2024 14:57

À :Service Révision Plu <revision.plu@mairie-combs-la-ville.fr>

 1 pièces jointes (19 Ko)

Requete PLU.docx;

Bonjour Monsieur le commissaire enquêteur, ci joint les éléments écrits comme convenu lors de notre entrevue.

Cordialement

Marco Ruggiero

A l'attention de monsieur Le commissaire enquêteur,

Bonjour monsieur, suite à notre entrevue en date du 15 01 2024 pendant votre permanence, je souhaite attirer votre attention sur une partie du nouveau PLU à venir sur la commune.

En effet, ce courrier afin de mettre en avant un point concernant le terrain de foot rue de Lieusaint proche du lycée Galilée qui passe en zone Ub avec des hauteurs constructibles possible de 16m et une densification de 60% possible à vocation d'habitat collectif. Ce dernier est entouré de zone pavillonnaire en zone Uc avec des hauteurs constructible de 11m avec une densification de 40% à vocation d'habitat individuel.

A-t-il été pris en compte une intégration de futures constructions dans un environnement pavillonnaire existant ? Un recul plus important de 5m peut-il être étudié sur ce lieu afin d'avoir une intégration la plus gracieuse dans cette zone avec une limite de densification de 50% par exemple afin d'avoir un espace avec plus de verdure et d'arbres.

Une augmentation du nombre d'enfants potentiel scolarisé sur le groupe scolaire de la noue a-t-il été étudié ?

Sur cette zone, il y a un ilot d'arbre côté rue de lieusaint de grandes hauteurs n'ayant pas été soumis à non destruction comme la partie boisé en fond de parcelle. Cela peut-il être modifié afin de conserver ces sapins majestueux au moins trentenaire.

Un projet sur ce site pouvant mêler pavillon et petit collectif serait un plus à un habitat uniquement collectif.

Je vous remercie pour l'intérêt porté à cette demande.

Cordialement