

## Commentaires dossier PLU.

Charley SIFAOUI [REDACTED]

Lun 29/01/2024 14:48

À :Service Révision Plu <revision.plu@mairie-combs-la-ville.fr>

Il est difficile de voir un quelconque progrès dans le PLU révisé de la commune, comparativement au texte du PLU modifié de 2018 et en vigueur jusqu'à présent.

L'impression générale est celle d'un « copier-coller » de plus ou moins bonnes intentions calquées sur un texte standard que les agence de communication vendent « bien » aux communes. Ces bonnes intentions – dont on nous refait le coup !-, on peut le craindre si l'on a porté tout son intérêt sur l'évolution urbanistique de la ville ces dernières années, risquent de non seulement être peu suivies d'effets au cours des 15 ans qui viennent mais aussi et surtout d'être ouvertement bafouées !

La procédure de révision a, par ailleurs donné lieu à des situations pour le moins bizarres : le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a été achevé avant que le diagnostic territorial (DIAG) ne le soit lui-même ! Or le DIAG est la base même sur laquelle doit ensuite normalement reposer la réflexion menant à l'élaboration du PADD. A Combs, en d'autres termes, on a posé les tuiles du toit avant de creuser les fondations de la maison ! Cette manière pour le moins très originale et inattendue de mener l'étude d'un nouveau PLU a de quoi jeter le doute dans les esprits et nourrir la méfiance déjà bien marquée vis-à-vis de l'équipe municipale majoritaire.

De toute évidence, ce nouveau PLU ne sera suivi d'aucun effet bénéfique particulier. Bien au contraire : il sera encore plus permissif que sa mouture de 2018. On peut même raisonnablement prédire que la bétonisation ou imperméabilisation des sols ne faiblira pas. Elle a augmenté de 20 % en 5 ans à Combs-la-Ville (Enquête publique 2018, page 25 du rapport du commissaire enquêteur). La destruction de notre patrimoine urbain non plus, tandis que le maire continuera à prétendre défendre la biodiversité à coups de mini-forêts ridicules et dispendieuses. Un festival de belles promesses très rapidement contredites par la réalité !

Le nouveau PLU n'apporte aucune solution à la mauvaise gestion du maire et de ses fidèles. Pire : elle aggravera les conséquences d'un manque dramatique de vision dans le développement de notre ville. C'est très grave d'autant que les habitants n'ont pas été associés à la démarche, les deux réunions publiques n'ayant été que des simulacres d'une démocratie locale qui n'existe pas à Combs-la-Ville.

Cette dernière exigerait donc que le projet de PLU qui est soumis au public soit reporté afin que se mette en place un réel débat au niveau de la commune en vue de générer un nouveau projet plus consensuel...

Charley SIFAOUI

29 janvier 2024