

VAUX LE PENIL MELUN PPD C

FRANCE



LA POSTE

210 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU

ECOPLI

77011 MELUN CEDEX



87400021175279X

1-
AF

Monsieur le Commissaire enquêteur,
Bernard LUCAS
Hôtel de Ville
Esplanade Charles de Gaulle
CS 10570
77383 COMBS-LA-VILLE



Service Territoires

Adresse postale :

19 rue d'Anjou

75008 PARIS

Tél. : 01 64 79 30 71

territoires@idf.chambagri.fr

**Objet : Enquête publique : observations complémentaires - PLU de
COMBS-LA-VILLE**

Monsieur le Commissaire enquêteur,

N/ Réf. : 2024_ST_012_ES_LB

Après dialogue entre Monsieur le maire de Combs-la-Ville et Monsieur Guillaume Lefort, Vice-président de la Chambre d'agriculture de Région Ile-de-France, nous souhaitons compléter notre avis en date du 21 décembre 2023.

Tout d'abord, nous tenons à confirmer notre satisfaction concernant le rendu de près de 200 hectares à l'agriculture.

Par ailleurs, même si des questions se posent sur l'absence d'un schéma des circulations agricoles, la municipalité a fait savoir en CDPENAF qu'elle réfléchissait à sa pertinence sachant que la circulation agricole ne porte que sur la partie Est du territoire et n'interfère pas avec la partie urbanisée de la commune.

Au sujet de la réaffectation du devenir des bâtiments de la ferme d'Egrenay, une concertation est en cours avec les propriétaires-exploitants concernés.

La Chambre d'agriculture soutient cette démarche qui permettrait d'une part, la construction de nouveaux bâtiments agricoles plus adéquats aux standards de l'agriculture moderne et d'autre part, la réaffectation de bâtiments devenus obsolètes pour l'activité agricole.

Ainsi, au vu de ces nouveaux éléments et de cette concertation engagée, la Chambre d'agriculture de Région Ile-de-France émet un avis favorable avec réserves rendant ainsi caduc le précédent avis.

Vous remerciant de prendre en compte nos observations, je vous prie de recevoir, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président,

Christophe HILLAIRET

✓ Certified by  yosign

Copie : M. Guy GEOFFROY, Maire de Combs-la-Ville