

## Révision PLU\_secteur pavillonnaire rue de lieusaint

jimmy DAVIDAS [REDACTED]

Dim 04/02/2024 21:54

À :Service Révision Plu <revision.plu@mairie-combs-la-ville.fr>

A l'attention de monsieur Le commissaire enquêteur.

Habitant de la rue Jean Macé situé dans le quartier de l'école La Noue, les habitants du quartier et moi-même, prenons note de l'importance que Mr le maire attache à l'harmonisation de l'architecture en place et au respect de la biodiversité, dans sa réflexion du nouveau PLU.

Nous notons toutefois, que le terrain de football situé rue de Lieusaint près du lycée Galilée, situé dans une zone exclusivement pavillonnaire zone UC (hauteur 11m), a été classé en zone UB (soit, une hauteur de 16m).

Ce qui constitue une différence de taille, entre la hauteur des maisons actuelle et les futures constructions.

A ce titre, une révision de la hauteur constructible sur ce terrain est-elle envisageable (passer de la zone UB à UC par exemple), afin de ne pas dénaturer les quartiers environnants ?

A noter également, que des sapins de plus de 20 mètres se situent à l'extrémité de ce terrain (arbres pourtant non classés « majestueux »).

La biodiversité des lieux pourrait-elle être prise en compte dans la validation du PLU ?

Nous savons pouvoir compter sur vous, afin que l'engagement pris en matière de cohérence environnementale et architecturale soit respectée.

Nous vous remercions, Monsieur Le commissaire enquêteur, pour l'attention que vous apporterez à notre sollicitation.

Cordialement.



Sans virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)